

Projekt

z dnia 10 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Łąka Prudnicka - numerem pomiarowym 431/2 o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00029833/3, stanowiącej własność Gminy Prudnik.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

br. wotacji funk. - przyjęta

RADCA PRAWNY
Wysat
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łące Prudnickiej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Łąka Prudnicka - numerem pomiarowym 431/2 o powierzchni 0,0900 ha. Nieruchomość ta jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolami "RM3" - zabudowa zagrodowa i „KDD3” - teren drogi publicznej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej - działka nr 432/2 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz działki nr 431/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Wydział Zamówień Publicznych, Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej wydał opinię, że działka nr 431/2 może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość - może stanowić samodzielną działkę siedliskową.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka ta może być przeznaczona do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym.

Z uwagi na częściowe przeznaczenie działki nr 431/2 w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik pod drogę publiczną, konieczne będzie uprzednie wydzielenie tego fragmentu działki.