

MG-VII.6840.1.2018

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XIV/212/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 198/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 12 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości z złotych</i>
1. Księga wieczysta Nr OPIP/00030553/6 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 409/1 - (RIIIb) – właściciel Gmina Prudnik	0,1559 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w II linii zabudowy względem ulicy wiejskiej. Działki położone w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 409/1 z drogi publicznej poprzez działkę nr 933. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działek nr 933 i 409/1 oznaczony jest symbolem „33 RM” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	30.400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT
2. Księga wieczysta Nr OPIP/00030551/2 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 933 - (dr) – właściciel Gmina Prudnik	0,0240 ha				

#### Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działek nr 933 i 409/1 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„33RM”- „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
  - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
  - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) parametry budynków:
    - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
    - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
    - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
    - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
    - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $45^{\circ}$ ,
    - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do  $22^{\circ}$ ,
  - c) parametry działki:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
    - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej -  $2000 \text{ m}^2$ ,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej –  $800 \text{ m}^2$ .

Na załączniku graficznym do planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 933 i 409/1 znajdują się w strefie, która może narażać na działanie ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej KDG.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 listopada 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 2 października 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*