

MG-VII.6840.2.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/183/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 157/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
I.Księga wieczysta Nr OP1P/00030546/4 nieruchomość położona w Czyżowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Czyżowice – jako działka nr 451/7 - (RIIa, RIIIb)) – właściciel Gmina Prudnik.	0,0720 ha	Nieruchomość niezabudowana, rolna, położona w Czyżowicach, w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenu zabudowanego, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, wysokiej przydatności rolniczej, dojazd dogodny. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na tym terenie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren działki nr 451/7 oznaczony jest symbolem „R” – obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną.	sprzedaż	5.100,00 zł brutto

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren działki nr 451/7 oznaczony jest w studium symbolem:

„R”- obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną:

Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU i R położonych w północnej części gminy, obejmujących wieś o dominującej funkcji rolniczej – do których zalicza się – Czyżowice, Mieszkowice, Piorunkowice, Rudziczkę, Szybowice, Niemysłowice oraz Wierzbic (z wyjątkiem obszarów znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”), dopuszcza się wielkość obsady ferm chowu zwierząt do 209 DJP. W sytuacji położenia fermy w odległości co najmniej 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenów rekreacji dopuszcza się przekroczenie tej wielkości na warunkach określonych w planie miejscowym lub według decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub

hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone:

- mieszkaniowych,
- innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt,
- zurbanizowanych niezabudowanych,
- rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU, R i RM położonych w południowej części gminy w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz w granicach Parku, obejmujących wsie Łąka Prudnicka, Moszczanka, Chocim, Wieszczyzna, Dębowiec oraz Wierzbiec w południowej części – ogranicza się wielkość obsady zwierząt do 39 DJP, za wyjątkiem przedsięwzięć hodowlanych dla których przeprowadzone zostało postępowanie w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (raport).”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 listopada 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 2 października 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

KZK

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak