

MG-VII.6840.5.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XI/181/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 192/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 9 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
I.Księga wieczysta Nr OP1P/00030553/6 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 174/8 - (PsIV) – właściciel Gmina Prudnik.	0,0591 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 174/8 oznaczony jest symbolem „27 RM” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	12.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

„27RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
 - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30° a 45°,
 - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22°,
 - c) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 listopada 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 2 października 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła