

AB-II.6740.4.121.2019

DECYZJA NR 287

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 sierpnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: przebudowę schodów skarpowych wraz z budową przyłącza oświetlenia iluminacyjnego w Prudniku ulica Kołłątaja – Chrobrego, na działkach o numerze ewidencji gruntów 399; 16; 411; 1638/86 ; 510/85 k.m.10, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Arkadiusza Żurakowskiego – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcje budowlane w zakresie specjalności drogowej nr 36/01/Op wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/BO/0622/01
- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PW/OE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Prudnik spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na a podstawie art. 2 ust. -, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2016 poz. 1827) .



z up. STAROSTY
inż. Romana Szpider-Czarny
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Schody skarpowe w ciągu połączenia ulic Kołłątaja i Chrobrego w Prudniku
Lokalizacja: dz.399 ; 16 ; 411 ; 1638/86 ; 510/85 k.m.10 , w Prudniku

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3 , 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 -2 egzemplarze za pośrednictwem pełnomocnika pana Arkadiusza Żurakowskiego z AR-DOM Biura Projektowo-Usługowego mgr inż Arkadiusz Żurakowski , ul. Mierosławskiego nr 19 , 48-200 Prudnik.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

RSC

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).