



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 lipca 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na budowę: Urządzenie Cmentarza Komunalnego polegające na budowie parkingu pojazdów osobowych, lapidarium, przebudowie i budowie ogrodzeń oraz budowie pasa włączeniowego do drogi powiatowej w Prudniku – Etap II, przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku - obiekt budowlany kategorii XXII, w Prudniku, na działce o numerze ewidencji gruntów 936/3 karta mapy 5, według projektu sporządzonego przez:

➤ mgr inż. Arkadiusza Żurakowskiego – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcje budowlane w zakresie specjalności drogowej nr 36/01/Op wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/BO/0622/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Inwestor jest zobowiązany : przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działki wymienioną w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Inwestycja jest zgodna z Planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik, nie jest inwestycją wpisaną na listę inwestycji wpływającą na środowisko. Projekt budowlany został uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie na wykonanie robót nr 156/N/08, WOZU-I-B-Sz-Z-5600-181/08 z dnia 13 marca 2008r. Inwestycja została podzielona na 2 etapy. Etap I obejmuje rozbudowę cmentarza komunalnego w Prudniku, budowę kolumbarium, przebudowę ogrodzeń, Etap II swym zakresem obejmuje budowę lapidarium oraz budowę parkingu pojazdów osobowych. Niniejsza decyzja swym zakresem obejmuje jedynie Etap II.

W trakcie postępowania do dokumentacji swoje uwagi wniosła Pani Lucyna Stolarska, podnosząc kwestię odwodnienia i kratek ściekowych w obrębie projektowanego parkingu. Kwestię tę wyjaśnia projektant mgr inż. Arkadiusz Żurakowski, ponieważ parking zaprojektowany jest w technologii biologicznie czynnej, tj. wykonany z płyt betonowych ażurowych ułożonych na warstwie przepuszczalnej, wypełnionych mieszankami piaskowo-kamiennymi przeznaczonymi do porostu trawy. Zatem wody opadowe będą równomiernie wsiąkać w podłoże bez możliwości spływu na tereny sąsiednie.

Decyzja uwzględnia w całości żądania Inwestora, który spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.



Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane .
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Załącznik:

Nr1. - projekt budowlany „Plan urządzenia cmentarza komunalnego w Prudniku - etap II. Budowa parkingu, lapidarium, ogrodzeń oraz budowa włączenia do drogi powiatowej” – Etap II, dz. nr 936/3 k.m. 5

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + zał. nr 1 -2 egz.
2. Urszula i Jacek Stolarscy, ul. Dąbrowskiego 16, 48-200 Prudnik
3. Zofia Miedzianowska - Żyławy i Mieczysław Żyławy, ul. Dąbrowskiego 18, 48-200 Prudnik
4. Jerzy Nizioł, ul. Dąbrowskiego 18 m2, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

RSC/MT

Rząd Miejski w Prudniku
data: 05.08.2009

zarejestrował (-a): Małgorzata Bochenek-
Stanowisko do spraw obsługi sekretaria-
tu

liczba załączników: 1

- 2 -

Wniosek od opłaty skarbowej
podst. prawna art. F ust.
pkt. 3 ust. z dn. 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Specjalista

inż. arch. Małgorzata Tomaszewska
Tomaszewska