

**Protokół Nr IX/2019**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa**  
odbytego w dniu **29 maja 2019 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 10<sup>00</sup> i zakończyło o godz. 13<sup>30</sup>

Na 14 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13 radnych.

Radni nieobecni: Katarzyna Licznar

*/lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu/*

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa – Urszula Rzepiela.

**Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela** na wstępie przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka, Sekretarz Gminy Prudnik Marek Radom, Zastępca Skarbnika Gminy Prudnik Jan Zapała, Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna.

**Porządek posiedzenia:**

- 1. Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego w gminie Prudnik od 1 lipca 2019 r. (druk nr 145)**
- 2. Sprawozdanie z działalności Komisji Doradźnej (druk nr 170)**
- 3. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady X sesji Rady Miejskiej w sprawie:**
  - 1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (druk nr 146)**
  - 2) nabycia i obciążenia nieruchomości (druk nr 147)**
  - 3) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 148)**
  - 4) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 149)**
  - 5) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 150)**
  - 6) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 151)**
  - 7) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 152)**
  - 8) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 153)**
  - 9) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 154)**
  - 10) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 155)**
  - 11) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 156)**
  - 12) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 157)**
  - 13) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 158)**
  - 14) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 159)**
  - 15) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 160)**
  - 16) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 161)**
  - 17) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 162)**
  - 18) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 163)**
  - 19) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 164)**
  - 20) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 165)**
  - 21) zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik” (druk nr 166)**
  - 22) oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku (druk nr 167)**

23) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 168**)

24) zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik (**druk nr 169**)

#### **4. Sprawy bieżące Komisji:**

1) zaopiniowanie wniosku Zakładu Usług Komunalnych o bezprzetargowe wynajęcie lokali użytkowych.

##### **Ad. 1.**

**Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego w gminie Prudnik od 1 lipca 2019 r. (druk nr 145):**

Informację zawartą w druku omówił **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka.**

**Przewodnicząca Komisji** zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie przyjęcie informacji o funkcjonowaniu publicznego transportu zbiorowego w gminie Prudnik od 1 lipca 2019 r. (**druk nr 145**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

##### **Ad.3.**

**Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady X sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 146**)

Projekt uchwały druk nr 121 omówił **Zastępca Skarbnika Gminy Prudnik Jan Zapala.**

**Przewodnicząca Komisji** zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 146**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

3 radnych „wstrzymało się” od głosu.

2) nabycia i obciążenia nieruchomości (**druk nr 147**)

Projekt uchwały druk nr 147 omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna.**

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

**Radny Josel Czerniak** zapytał jak będzie to powiązane z planami budowy galerii w tym miejscu oraz czy jest jakiś projekt pokazujący jak ma to wyglądać.

**Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna** poinformowała, że ta część terenu ma służyć jako ogólnodostępny, publiczny przejazd. Pozwoli to na dostęp dla tamtejszych właścicieli do ulicy Nyskiej na zasadzie służebności.

**Radny Josel Czerniak** zapytał czy budynek byłej portierni ma zostać rozebrany.

**Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna** poinformowała, że budynek byłej portierni obciążony jest hipoteką, a więc Gmina nie może go nabyć.

**Radny Josel Czerniak** zaproponował aby powrócić do tematu spotkania z właścicielami obiektów na byłym Frotexie. Radny uważa, że spotkanie takie umożliwiłoby poznanie zamiarów i planów przedsiębiorców działających w tym terenie.

**Radny Edward Mróz** zapytał czy w związku z projektem uchwały koncepcja budowy parkingu przy przedszkolu będzie zmieniona. Odniósł się również do propozycji przedmówcy informując, że teren wraz z obiektami jest prywatny. W związku z tym właściciele, jeśli nie będą chcieli, wcale nie muszą nikogo informować o swoich planach.

**Radna Urszula Rzepiela** przypomniała o spotkaniach w 2014 r organizowanych z przedsiębiorcami.

**Radny Josel Czerniak** wyraził oburzenie, że Gmina nie dba o wizerunek miasta i o teren byłego Frotexu, a także inne obiekty które są we władaniu prywatnych osób.

*/do obrad komisji dołączył Radny Zbigniew Kosiński/*

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości (**druk nr 147**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

**3-20) wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 148-165)**

Projekty uchwał druki nr 148-165 po kolei omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna**.

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

**Radna Ludmiła Lisowska** poprosiła o dane osobowe dzierżawców.

Wywiązała się dyskusja odnośnie danych osobowych dzierżawców i zasad dzierżawienia nieruchomości. **Radny Andrzej Gajewski** podsumował, że najważniejsza informacja to taka że dotychczasowi dzierżawcy do tej pory wywiązywali się z umowy i płatności.

*/do obrad komisji dołączył Radny Tomasz Wisła/*

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

*/posiedzenie komisji opuściła Radna Teresa Barańska/*

Przewodnicząca Komisji zapytała radnych czy głosowanie może odbyć się łącznie na wszystkie projekty uchwał druki nr 148-165. Radni wyrazili zgodę.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druki nr 148-165**):

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 12 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

*/na posiedzenie komisji powróciła Radna Teresa Barańska/*

**21) zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik (druk nr 166)**

Projekt uchwały druk nr 166 omówiła **Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda**.

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

**Radny Tomasz Wisła** zapytał o realizację działania dotyczącego wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda** poinformowała, że jest to tylko plan i nie wszystko musi być wykonane.

**Radny Paweł Licznar** zaproponował miesięczne sprawozdania wykonania zadań z przyjętego planu.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda** zakomunikowała, że plan musi zostać zabudżetowany i muszą być zapewnione środki finansowe na te obszary działań.

**Radny Tomasz Wisła** wyraził zdanie, że chciałby aby ten plan został zrealizowany.

Wywiązała się dyskusja dotycząca ograniczenia smogu w mieście i działań ZEC Prudnik w tym zakresie.

*/posiedzenie komisji opuścił Radny Zbigniew Kosiński/*

**Przewodniczący komisji Paweł Licznar** zawnioskował, aby Prezes ZEC składał comiesięczne sprawozdania na Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa na temat postępów odnośnie podłączeń budynków w gminie do ciepłowni.

Wniosek został podany pod głosowanie:

„za” głosowało 2 radnych,

5 radnych głosowało „przeciw”,

5 radnych „wstrzymało się” od głosu.

**Sekretarz Gminy Prudnik Marek Radom** podał przykłady odmowy podłączeń przez mieszkańców w Prudniku.

**Radna Ludmiła Lisowska** potwierdziła, komunikując że wielu mieszkańców nie chce korzystać z usług ciepłowni.

*/na posiedzenie komisji powrócił Radny Zbigniew Kosiński/*

**Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda** odparła zarzut jakoby ZEC był niewydolny. Poinformowała, że Zakład Energetyki Ciepłej w Prudniku czeka na wnioski o podłączenie i na propozycje od wspólnot, ZUK i prywatnych właścicieli.

Radni uważają, że należy wymusić na mieszkańcach konieczność podłączenia się do ciepłowni.

**Radny Zygmunt Trojniak** proponuje zwiększenie kwoty na dopłaty do wymiany pieców aby prywatni właściciele chcieli zmieniać sposób ogrzewania swoich mieszkań na bardziej ekologiczne.

**Radny Zbigniew Kosiński** uważa, że jako Gmina powinniśmy najpierw skupić się na własnej substancji mieszkaniowej, dać przykład innym, a dopiero później wymagać tego od prywatnych właścicieli.

**Sekretarz Gminy Prudnik Marek Radom** poinformował, że w przyszłym roku będzie podłączony jeden budynek na próbę. Zwrócił uwagę na fakt, że to mieszkańcy będą ponosić koszty comiesięcznego ogrzewania i należy brać pod uwagę ich zdanie.

**Radny Josel Czerniak** wyraził niezadowolenie z faktu, że Gmina Prudnik nie przejęła kotłowni na terenie byłego Frotexu ani na terenie byłych koszar. Radny uważa, że chcąc walczyć ze smogiem, Gmina musi zwiększyć dopłaty do podłączeń i do comiesięcznych opłat, tak aby ludziom się opłacało korzystać z usług ZEC.

**Radny Zygmunt Bochenek** zgodził się z przedmówcą mówiąc że w mieście jest bieda i dlatego ludzie nie chcą podłączać się do ciepłowni miejskiej.

Wywiązała się dyskusja na temat uchwały w sprawie dopłat do wymiany pieców.

**Radny Andrzej Gajewski** podkreślił, że temat dotyczy nie tylko terenu miasta, ale również obszarów wiejskich.

**Radny Tomasz Wisła** poprosił o zamknięcie dyskusji. Zaproponował również złożenie wniosku do Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego o zaplanowanie w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok środków na walkę ze smogiem.

**Radny Zygmunt Trojniak** przypomniał, że w lutym b.r. chciał przeznaczyć nadwyżkę w budżecie na walkę ze smogiem.

**Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela** zaproponowała utworzenie Komisji Doraźnej, która miałaby zająć się kompleksowo omawianym tematem walki ze smogiem.

**Radny Edward Mróz** zalecił najpierw poczekać na Strategię Rozwoju Gminy Prudnik, która jest obecnie opracowywana. Radny zakłada, że będą już tam konkretne założenia, do których będzie można się odnieść.

**Radny Andrzej Gajewski** poprosił o sformułowanie treści wniosku o utworzenie Komisji Doraźnej oraz o sprecyzowanie konkretnego zakresu działalności komisji.

Wywiązała się dyskusja dotycząca konieczności powołania komisji doraźnej.

Odstąpiono od formułowania wniosku dotyczącego utworzenia Komisji Doraźnej.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik” (**druk nr 166**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

22) oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku (**druk nr 167**)

Projekt uchwały druk nr 167 omówił **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka**.

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku (**druk nr 167**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

*/posiedzenie komisji opuścili Radni Paweł Licznar, Ryszard Czezel i Ludmiła Lisowska/*

23) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 168**)

Projekt uchwały druk nr 168 omówił **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka** i **Sekretarz Gminy Prudnik Marek Radom**.

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

**Radny Josel Czerniak** zapytał czy jako udziałowiec gmina Prudnik będzie musiała ponosić koszty kupna i remontów autobusów.

**Sekretarz Gminy Prudnik Marek Radom** wytłumaczył zasady udziału Gminy Prudnik w spółce PKS w Głubczycach.

Dyskutowano w temacie przepisów regulujących funkcjonowanie spółek.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Komisji podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 168**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

24) zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik (**druk nr 169**)

Projekt uchwały druk nr 169 omówił **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka**.

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Prudnik (**druk nr 169**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
głosów „wstrzymujących się” nie było.

#### **Ad. 2.**

##### **Sprawozdanie z działalności Komisji Doraźnej (druk nr 170)**

Informację zawartą w druku omówiła **Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela**. **Przewodnicząca Komisji** zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji.

Dyskutowano w temacie wywozu ścieków w Gminie Prudnik.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca podała pod głosowanie przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Doraźnej (**druk nr 170**):

„za” przyjęciem sprawozdania głosowało 9 radnych,  
głosów „przeciw” nie było,  
1 radny „wstrzymał się” od głosu.

#### **Ad. 4.**

##### **Sprawy bieżące Komisji.**

1) Przewodnicząca poinformowała, że do komisji wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych w sprawie zaopiniowania wniosków o bezprzetargowe wynajęcie lokali użytkowych.

Wniosek dotyczy lokali użytkowych zajmowanych przez związki i stowarzyszenia wymienione we wniosku ZUK.

Przewodnicząca odczytała treść wniosku.

*/wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu/*

Komisja po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

**9 głosami „za”,**

głosów „przeciw” nie było,

1 głosem „wstrzymującym”,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZUK.

2) **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka** poinformował, że na sesji Rady Miejskiej Burmistrz poprosi Radnych o wprowadzenie zmiany do porządku obrad polegającej na wprowadzeniu do porządku projektu uchwały w sprawie dotacji celowej z budżetu gminy Prudnik dla Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Moszczance. Zastępca Burmistrza omówił projekt uchwały

**Przewodnicząca** zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie dotacji celowej z budżetu Gminy Prudnik dla Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Moszczance.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

5 radnych „wstrzymało się” od głosu.

*/na posiedzenie komisji wrócił Radny Ryszard Czechel/*

**3) Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka** poinformował również, że Burmistrz Prudnika na sesji poprosi Radnych o wprowadzenie zmiany do porządku obrad polegającej na wprowadzeniu do porządku projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika. Zastępca Burmistrza omówił projekt uchwały.

**Przewodniczący** zapytał czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

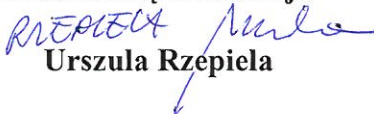
Dalsza dyskusja nie została podjęta.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

**Protokolowała:**

  
**Wioleta Kosek**

**Przewodnicząca Komisji:**

  
**Urszula Rzepiela**