

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506, 1309) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o powierzchni 0,0251 ha, stanowiącego część działki nr 2240, mapa 19, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0567 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ber zastępczyni form. - pomysł

RADCA PRAWNY

Uchwa
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu położonego na zapleczu budynków nr 1, 3, 5, 7 przy ul. Wróblewskiego w Prudniku, stanowiącego część działki nr 2240, mapa nr 19, obręb Prudnik.

Mieszkańcy budynków przy ul. Wróblewskiego 1, 3, 5, 7 złożyli wniosek o sprzedaż na ich rzecz części działki nr 2240 w celu poprawy zagospodarowania swoich posesji. Działka nr 2240 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem "dr" - droga. Faktycznie nie pełni takiej funkcji. Właściciele działek nr 2578/41 i 2579/41 posiadają dostęp do ul. Zwycięstwa poprzez działkę nr 2577/41.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu część działki nr 2240 graniczy z nieruchomościami wnioskodawców, jak również z działkami nr 2579/41 i 2577/41 i może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania tych działek.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż części działki nr 2240 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym. Ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, biorąc pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego (zabudowa mieszkaniowa) oraz cechy geometryczne działki, planuje się sprzedać wymienioną nieruchomość w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 2196, 2195, 2194, 2236, 2579/41 i 2577/41. Powierzchnia gruntu planowanego do sprzedaży, wymieniona w projekcie uchwały, została wyliczona graficznie.

