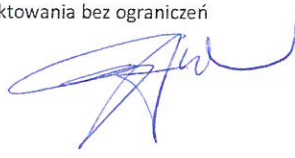


PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat:	Aranżacja łazienek i toalet wraz z wymianą posadzek w budynku, w ramach zadania: "Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku"	
Obiekt:	Budynek Przedszkola	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4	
Inwestor:	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik	
jednostka projektowa:	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań	
Branża:	ARCHITEKTURA WNĘTRZ	
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 	
Data opracowania:	01.05.2019r.	

- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne
- Pokrywanie podłóg i ścian
- Kładzenie płytek
- Kładzenie podłóg
- Roboty malarskie
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Roboty rozbiórkowe

45111220-6
45410000-4
45453000-7
45430000-0
45431000-7
45432110-8
45442100-8
45421000-4
45111300-1

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9
- Roboty instalacyjne w budynku 45300000-0
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne 45110000-1
- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, kolei, wyrównywanie terenu 45230000-8
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7
- Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0
- Kładzenie płytek 45431000-7
- Kładzenie podłóg 45432110-8
- Roboty malarskie 45442100-8
- Roboty rozbiórkowe 45111300-1

SPIS TREŚCI

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
2	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	6
3	WPIS DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	8
CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ.....		9
4	OPIS TECHNICZNY	9
Dane zlecenia		9
4.1	Podstawa opracowania	9
5	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	10
6	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
6.1	Dane ogólne	10
6.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	10
6.3	Dane techniczne	10
7	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	11
7.1	Zakres projektowy	11
8	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	12
8.1	Remont łazienek i toalet.....	12
8.2	Wymiana posadzek na klatkach schodowych.....	14
8.3	Wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych, salach, szatniach oraz zapleczu	14
8.4	Renowacja posadzek z lastryko	15
8.5	Wymiana posadzek z płytek ceramicznych w poziomie piwnicy	15
8.6	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	16
6	Spis rysunków.....	17
8.1	A1 Rzut parteru - inwentaryzacja	17
8.2	A2 Rzut parteru - kolorystyka podłóg	18
8.3	A3 łazienka parter - aranżacja	19
8.4	A4 Toaleta parter - aranżacja	20
8.5	A5 Rzut 1 piętra - inwentaryzacja.....	21
8.6	A6 Rzut 1 piętra - kolorystyka podłóg.....	22
8.7	A7 łazienka 1 piętro - aranżacja.....	23
8.8	A8 Toaleta 1 piętro - aranżacja.....	24
8.9	A9 Rzut 2 piętra - inwentaryzacja.....	25
8.10	A10 Rzut 2 piętra - kolorystyka podłóg.....	26

8.11	A11 łazienka 2 piętro - aranżacja	27
8.12	A12 Toaleta 2 piętro - aranżacja	28

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

01.05.2019r.

Ja niżej podpisana oświadczam, że projekt:

Aranżacja łazienek i toalet wraz z wymianą posadzek w budynku, w ramach zadania: "Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku"

ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto,
dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

PROJEKTANT



mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

2 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopol-kk@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5925

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 55 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

3 WPIS DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851.**

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-9EFC-7YYF-3F3A-13B3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ

4 OPIS TECHNICZNY

Dane zlecenia

Data opracowania:	01.05.2019 r.
Inwestor/zleceniodawca:	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik
Dane przedmiotu zlecenia:	ul. Mickiewicza5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

4.1 Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
 - Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
 - Inwentaryzacja uproszczona,
 - Wizja w terenie,
 - Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZADZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

5 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest Aranżacja łazienek i toalet wraz z wymianą posadzek w budynku, w ramach zadania: "Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku", ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

6 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1 Dane ogólne

Budynek pochodzi z XIX wieku. Przebudowany w latach '80tych. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Na poziomie parteru znajduje się szatnia oraz sale dla dzieci (1 grupa - 25dzieci) wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Na poziomie 1 piętra również znajdują się sale dla dzieci (2 grupy - 50dzieci) wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, tak jak na poziomie drugim. W piwnicy zlokalizowana jest kuchnia wraz z zapleczem.

Teren porośnięty zielenią niską, pojedynczymi drzewami, krzewami oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi, kostką kamienną oraz bloczkami żwirowo-betonowymi. Na terenie znajdują się również obiekty małej architektury tj. elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci, kosze na śmieci. Na działce znajduje się również budynek komórki przy granicy północnej działki.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację c.o., instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

6.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany piwnic - murowane z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne - ceglane

Ściany fundamentowe- kamienne i mur z cegły

Stropy - żelbetowe

Dach - stropodach betonowy pokryty papą

Podłogi- w piwnicach betonowe oraz częściowo z płytek ceramicznych, na klatkach schodowych płytki

Drzwi i okna - okna z profili PCV, drzwi z profili aluminiowych

Schody zewnętrzne - z cegły pełnej

Schody wewnętrzne - pokryte płytkami ceramicznymi

Kominy - murowane z cegły

6.3 Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	672,87 m ²
Liczba kondygnacji	3 + piwnica
Wysokość budynku:	11,43 m (N - niski)
Kubatura budynku:	2 393,36 m ³

ŁAZIENKI I TOALETY

- Płytki ceramiczne na posadzkach w złym stanie technicznym - wykazują znaczny stopień wyeksploatowania z licznymi spękaniem, wyszczerbieniem, przetarciami i odspojeniami.
- Glazura ścienna w łazienkach i toaletach na parterze, I i II piętrze ułożona do wysokości 2m. W większości pomieszczeń w złym stanie technicznym, wykazuje brak odpowiedniej przyczepności do podłoża, ponadto wykazuje liczne spękania i wyszczerbienia.
- W toalecie (pom. -105) znajdującej się w piwnicy brak ceramicznych okładzin ściennych, ściany pomalowane farbą olejną do wysokości 2m, posadzka z lastryko - należy wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych oraz posadzkę z płytek ceramicznych.
- Farby na ścianach i suficie posiadają liczne plamy i przebarwienia, ogólne zabrudzenia.
- Armatura łazienkowa mocno wyeksploatowana

POSADZKI W BUDYNKU

Posadzki w budynku w obrębie każdej kondygnacji są zróżnicowane materiałowo i charakteryzują się znacznym stopniem zużycia uniemożliwiającym utrzymanie należytej czystości i zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych w Przedszkolu. W salach zabaw (pom. 113, 209, 213, 309, 313), szatniach i recepcjach (pom. 104, 204, 304) oraz pomieszczeniach biurowych (pom. 105, 205, 305) na każdej kondygnacji, posadzki pokryte wykładzinami PCV oraz wykładzinami dywanowymi. Podłoga w sali gimnastycznej (pom. 109) na parterze wyłożona drewnianą klepką parkietową będącą w złym stanie technicznym. Posadzki w kuchni (pom. -111) oraz pomieszczeniach zaplecza (-112, -113, -110) w poziomie piwnicy, pokryte płytkami ceramicznymi wykazującymi znaczny stopień zużycia. Pozostałe pomieszczenia w poziomie piwnicy wykonane z lastyko oraz cementowe.

7 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

7.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Aranżacja łazienek i toalet wraz z wymianą posadzek w budynku, w ramach zadania: "Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku", ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- wymiana instalacji kanalizacji (wg branży sanitarnej)
- wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody (wg branży sanitarnej)
- wymianę armatury i przyborów sanitarnych (wg branży sanitarnej)
- likwidacja pomieszczenia w łazienkach dla dzieci
- aranżacja łazienek
- wymianę okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazienkach
- wymiana posadzek w obiekcie

WSZYSTKIE PRACE WG OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO. WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ

8 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

8.1 Remont łazienek i toalet

Projektuję się remont pomieszczeń łazienek i toalet znajdujących się na parterze, piętrze oraz drugim piętrze budynku bez zmiany powierzchni, kubatury i podziału pomieszczeń objętych opracowaniem. W zakresie planowanych prac należy wykonać:

- skucie powierzchni posadzki z płytek i wykonanie nowej;
- skucie płytek ze ścian i wykonanie nowych okładzin;
- montaż ścianek wydzielających z HPL
- wyburzenie ścianek działowych w toaletach i montaż nowych
- wyburzenie ścianek działowych w łazienkach dla dzieci
- wymiana wskazanej stolarki drzwiowej - **1szt.** (pom. -105 - toaleta w piwnicy)
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, armatury, podgrzewacza wody oraz montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego.
- wykonanie gładzi oraz malowanie ścian powyżej okładziny z płytek (powyżej 2 metrów) oraz sufitów w łazienkach i toaletach.

Roboty wyburzeniowe i demontażowe

Należy zdemontować wszystkie istniejące urządzenia sanitarne. Skuć stare płytki ceramiczne z powierzchni ścian i posadzek wraz z usunięciem starej zaprawy klejowej. Powierzchnie należy oczyścić oraz w przypadku złego stanu, słabej przyczepności do podłoża usunąć stare powłoki malarskie.

Wymiana stolarki drzwiowej w poziomie piwnicy - 1szt.

Drzwi wejściowe do toalety w piwnicy należy zdemontować i wymienić na nowe. Nowe drzwi należy wykonać z ramiaka z MDF z wypełnieniem stabilizującym. Pokrycie drzwi z płyt HDF w okleinie w kolorze bieli RAL 9010. Wyposażone w 3 zawiasy. Projektowane drzwi do pomieszczeń sanitarnych objętych opracowaniem muszą posiadać w dolnej części otwory do przepływu strumienia powietrza o sumarycznym przekroju min. 0,022 m². Należy zastosować wkładkę na klucz lub blokadę łazienkową wg wytycznych inwestora.

Lekka zabudowa z HPL

Kabiny sanitarne należy wykonać w systemie dla przedszkole z płyt wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL z dekoracyjnymi pokryciami z żywicy melaminowej, wyposażonej w aluminiowe profile wzmacniające oprawiają każdą krawędź zapewniając odporność na wilgoć i brak odkształceń kabin WC podczas użytkowania.

Charakterystyka systemu kabin:

- zawias - nowy wahadłowy zawias, ukryty w profilu aluminiowym zabezpiecza przed przycięciem palców, montowany do wąskiej krawędzi płyty,
- samozamykacz grawitacyjny bez sprężyny
- wspornik z aluminium montowany w jednej linii z profilem ościeżnicowym drzwi, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- profile nadają sztywność i służą do połączeń konstrukcyjnych

Należy wykorzystać rozwiązanie "bezpiecznych palców" które polega na umieszczeniu zawiasów wewnątrz okrągłych profili aluminiowych tak aby nie można było przyciąć palca między skrzydłem drzwi a ościeżnicą. Mechanizm samozamykacza wykonać bez sprężyny, która po naciągnięciu drzwi może uderzyć dziecko z dużą siłą. Drzwi zawieszane na zawiasach wahadłowych powoduje, że drzwi otwierają się przez delikatne popchnięcie w obu kierunkach.

Wyposażenie łazienek dla dzieci, szafki oraz półki również należy wykonać z płyt laminatu HPL.
WSZYSTKIE PRACE WG OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO. WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ

Wyburzenie ścianek działowych w toaletach oraz łazienkach dla dzieci

Wyburzeniu podlegają ścianki działowe znajdujące się w łazienkach dla dzieci jak również ścianki działowe w pomieszczeniach toalet. Prace wyburzeniowe należy przeprowadzić przy użyciu specjalnie przeznaczonych do tego narzędzi nie uszkadzając ścian do których przylegają. Wszelkie ubytki w ścianach przy wyburzanych ściankach należy uzupełnić zaprawą lub gipsem budowlanym, następnie zeszlifować.

Wykończenie powierzchni posadzek, ścian i sufitów - łazienki i toalety

We wszystkich łazienkach i toaletach usunąć okładziny ściennie i podłogowe z płytek ceramicznych i wykonać nowe. W toalecie w piwnicy -105 wykonać okładziny ściennie oraz podłogowe z płytek ceramicznych.

Powierzchnie ściennie po skuciu starych płytek należy odpowiednio przygotować, oczyścić, wyrównać nierówności przy pomocy cementowej mineralnej zaprawy wyrównującej i zagruntować.

Powierzchnie posadzek po skuciu starej okładziny oczyścić, wyrównać używając wylewki samopoziomującej lub zastosować gotowe zaprawy służące do naprawy podkładów i jastrychów. Sposób naprawy podłoża należy uzgodnić z Inwestorem po dokonaniu oceny stanu podłoża.

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych szkliwionych 30x60cm (lub zbliżonych), gat. I układać do wys. 2m od poziomu posadzki. Płytki powinny być odporne na środki chemiczne i odkażające. Krawędzie płytek należy szfzować (przycięcie krawędzi płytki do kąta 45°).

Dylatacje między płytkami, połączenia w narożach ścian oraz ścian z posadzką należy wypełnić fugą silikonową w kolorze fugi pomiędzy płytkami. Połączenia urządzeń sanitarnych ze ścianą należy wypełnić silikonem sanitarnym w kolorze białym. Między płytami zastosować fugę szybkowiążącą, odporną na zabrudzenia z efektem perlenia.

Na posadzkach projektuje się okładzinę z płytek gresowych, antypoślizgowych (min. R10 - zgodnie z normą DIN 51130) o wymiarze 33x33 cm, gat. I o klasie ścieralności III lub IV. Płytki powinny posiadać powierzchnię łatwą do utrzymania czystości o max 2 klasie odporności na płamienie jak również powinny być odporne na środki chemiczne i odkażające. Nasiąkliwość płytek powinna mieścić się w granicach 3% ÷ 6%. Płytki należy układać przy użyciu elastycznej zaprawy klejącej.

Na ścianach powyżej okładziny z płytek ceramicznych wykonać należy wykończenie z gładzi gipsowej. Zagruntowaną powierzchnię ścian i sufitów wykończyć należy powłoką malarską wykonaną z farb akrylowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych. W kolorze białym, NCS S 0500-N.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności $\geq 1,0\text{N}/\text{mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych, spoinowanie płytek, fugowanie – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną .
- Po zakończeniu prac z należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Kolorystyka i rodzaj materiałów wg wytycznych inwestora i użytkownika obiektu. Dopuszcza się zastosowanie płytek posadzkowych i ściennych o innych wymiarach.

Wymiana urządzeń sanitarnych i armatury oraz montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego

Projektuje się wymianę wszystkich urządzeń sanitarnych, armatury oraz dostosowanie ich ilości do obowiązujących przepisów higieniczno - sanitarnych.

Przy umywalkach zamontować należy lustro, dozowniki do mydła (przy każdej umywalce) i podajniki ręczników papierowych (jeden na łazienkę) oraz wyposażyc pomieszczenie w pojemnik na odpadki. W kabinach ustępowych zamontować należy podajniki do papieru toaletowego. Dobór urządzeń i armatury wg wytycznych inwestora i użytkownika obiektu.

Uwagi !!!

W zakresie wentylacji należy zapewnić:

- w pomieszczeniu umywalnie - co najmniej 2-krotną wymianę powietrza na godzinę;
- co najmniej 50m³/h na każdą miskę ustępową;
- co najmniej 25m³/h na każdy pisuar;
- co najmniej 75m³/h na każdy brodzik;

W pomieszczeniach pozostawia się istniejący system wentylacji grawitacyjnej. Podczas wykonywania prac remontowych należy sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych.

W stanie surowym robót na wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek sporządzenia protokołu odbioru kominiarskiego kanałów wentylacyjnych.

Wszystkie drzwi muszą posiadać w dolnej części otwory do przepływu strumienia powietrza o sumarycznym przekroju min. 0,022 m².

PRZED PRYZYSTĄPIeniem DO REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ STAN ILOŚCIOWY URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ ZE STANEM RZECZYWISTYM W POMIESZCZENIACH REMONTOWANYCH ŁAZIENEK.

8.2 Wymiana posadzek na klatkach schodowych

Na posadzkach komunikacji ogólnodostępnej i schodach wraz z zejściem do piwnicy oraz pomieszczeniach gospodarczych przylegających do klatki schodowej (pom 202, 302) projektuje się nową okładzinę z płytek ceramicznych gresowych, gat. I, klasa ścieralności min. V, antypoślizgowość min. R9 (zgodnie z normą DIN 51130). Należy zastosować płytki o powierzchni łatwej do utrzymania czystości - max. 2 klasa odporności na plamienie, odporne na środki chemiczne, w kolorze szarym. Stopnice wykonać z płytek ryflowanych. Nasiąkliwość płytek powinna mieścić się w granicach 3% ÷ 6%. Płytki należy układać przy użyciu elastycznej zaprawy klejącej. Między płytami zastosować fugę szybkowiążącą, odporną na zabrudzenia z efektem perlenia.

Na całości komunikacji ogólnodostępnej klatek schodowych również przy schodach należy wykonać cokoły przyścienne z płytek w kolorze szarym na wys. 10cm.

8.3 Wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych, salach, szatniach oraz zapleczu

W budynku w pomieszczeniach biurowych, salach, szatniach oraz pomieszczeniu zaplecza na parterze, I i II piętrze (wg rys A5, A9, A13) projektuje się wykonanie nowych posadzek z obiektowych wykładzin PCV w rolce (zastosowanie do przedszkoli) o następujących właściwościach:

- wykładzina PCV heterogeniczną,;
- klasa użytkowa- 34÷43,
- grubość całkowita – min. 2,0 mm,
- warstwa użytkowa – min. 0,8 mm,
- stabilność wymiarów ≤ 0,4 %,
- wgniecenie resztkowe ≤ 0,1 mm,
- odporność na światło stopień – min.6,
- klasyfikacja ogniowa - Bfl-S1,

- klasa antypoślizgowości – min. R10,
- klasa ścieralności – T,
- odporność na nacisk punktowy – dobra,

Należy całkowicie usunąć starą wykładzinę podłogową, łącznie z pozostałymi resztkami kleju. Przed przystąpieniem do pracy istniejący jastrych cementowy należy oczyścić z luźnych oraz pogarszających przyczepność zanieczyszczeń, odpylić i uzupełnić podłoże przy użyciu gotowych szybko schnących zapraw naprawczych na bazie cementu. Dzięki temu nowa posadzka będzie trwalsza.

W przypadku pomieszczenia na parterze (pom. 109) - sala gimnastyczna - gdzie był parkiet przy stwierdzeniu występowania subitu, należy go sfrezować. Podłoże należy oczyścić i zagruntować środkiem gruntującym, a następnie wyrównać wylewką samopoziomującą. W miarę możliwości należy dążyć do ujednoczenia poziomów posadzek i likwidacji progów.

Przed rozpoczęciem wykładania wykładziny należy przeprowadzić kontrolę podłoża, które musi być stabilne, równe, twarde, wypoziomowane, suche, gładkie i wolne od zabrudzeń farbą, gipsem, tłuszczem, bitumami oraz innymi substancjami, które mogą niekorzystnie wpłynąć na klejenie wykładziny. Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 2%, którą należy sprawdzić przyrządami pomiarowymi. Podłoże należy zagruntować gruntem kompatybilnym z systemem przyjętym do klejenia wykładziny. Wykładzinę PCV należy przyklejać na całej powierzchni przy pomocy cienkowarstwowego kleju dyspersyjnego przeznaczonego do klejenia wykładzin PCV wewnątrz pomieszczeń. Wykładzinę należy układać z wywinięciem/cokolikiem na ściany pomieszczeń na wysokość 10cm. Ściany w miejscach klejenia wykładziny należy przygotować poprzez ich oczyszczenie, ewentualne wyrównanie masą szpachlową oraz zagruntowanie. Połączenie górnej krawędzi cokolika ze ścianą zamaskować silikonem. Po przyklejeniu, wykładzinę na połączeniach i w narożach należy wyfrezować i szczelnie zgrzać za pomocą sznura spawalniczego PCV. W miejsca połączeń między posadzkami zamontować aluminiowe listwy progowe.

8.4 Renowacja posadzek z lastryko

Wszelkie prace przy renowacji podłogi z lastryko należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy wykonać:

- uzupełnienie wszelkiego rodzaju ubytków w posadzce

Niewielkie ubytki należy uzupełnić żywicą barwioną w kolorze „oryginalnej” posadzki, przy użyciu kruszywa lub bez w zależności od stopnia wykruszenia. Dodatkowo większe ubytki należy zlikwidować poprzez zalanie nową masą lastryko, która kolorystycznie będzie maksymalnie zbliżona do istniejącej posadzki.

- zdjęcie starych powłok farby z cokołów i podstopni
- szlifowanie narzędziami diamentowymi w celu wyrównania powierzchni posadzki oraz nadania efektu połysku, bądź satyny
- impregnację, celem zabezpieczenia lastryko przed wnikaniem brudu i wody

8.5 Wymiana posadzek z płytek ceramicznych w poziomie piwnicy

Wymiana posadzek z płytek ceramicznych w piwnicy dotyczy pomieszczeń kuchni z zapleczem (-110, -111, -112, -113) oraz obieralni (-110). Okładziny podłogowe w kuchni wykonać z płytek ceramicznych gresowych, 33x33cm, gat. I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość min. R10. Należy zastosować płytki o powierzchni łatwej do utrzymania czystości o max. 2 klasie odporności na płamienie, odporne na środki chemiczne i odkażające. Nasiąkliwość płytek powinna mieścić się

w granicach 3% ÷ 6%. Płytki należy układać przy użyciu elastycznej zaprawy klejącej. Między płytami zastosować fugę szybkowiążącą, odporną na zabrudzenia z efektem perlenia.

8.6 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiego materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

UWAGA!

ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

UWAGI:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

