



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat:	Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wraz z remontem ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonych, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku"	
Obiekt:	Budynek Przedszkola	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4	
Inwestor:	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik	
jednostka projektowa:	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń, nr 357/PW/92	
Data opracowania:	11.04.2019r.	

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty elewacyjne	45443000-4
- Izolacja cieplna	45321000-3
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45261000-4
- Kładzenie rynien	45261320-3

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9
- Roboty instalacyjne w budynku 45300000-0
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne 45110000-1
- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, kolei, wyrównywanie terenu 45230000-8
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

4. Kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233200-1
- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6
- Tynkowanie 45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7
- Roboty malarskie 45442100-8
- Roboty elewacyjne 45443000-4
- Izolacja cieplna 45321000-3
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421000-4
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261000-4
- Kładzenie rynien 45261320-3

SPIS TREŚCI

1	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	6
2	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
3	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	9
4	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	10
5	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	11
6	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
6.1	Przedmiot opracowania	12
6.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	12
6.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	12
6.4	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	12
6.5	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	12
6.6	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	12
6.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
6.8	Obszar oddziaływania inwestycji	13
M.01	Plan sytuacyjny	14
7	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
CZĘŚĆ OPISOWA		20
8	OPIS TECHNICZNY	20
Dane zlecenia		20
8.1	Podstawa opracowania.....	20
9	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	21
10	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	21
10.1	Dane ogólne	21
10.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	21
10.3	Dane techniczne.....	21
11	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	22
11.1	Zakres projektowy.....	22
11.2	Docieplenie ścian zewnętrznych	22
11.3	Docieplenie ścian fundamentowych	24
11.4	Docieplenie dachu.....	24

11.5	Wymiana istniejącego pokrycia dachowego	24
11.6	Zamurowanie okien wewnętrznych pomiędzy szatniami/recepcjami, a salą.....	25
11.7	Okablowanie.....	26
11.8	Drobne elementy elewacyjne.....	26
11.9	Balustrada	26
11.10	Schody zejściowe zewnętrzne - remont	26
11.11	Parapety zewnętrzne.....	27
11.12	Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie	27
11.13	Daszki systemowe	27
11.14	Wycieraczki stalowe	27
11.15	Remont nawierzchni utwardzonych wokół budynku.....	28
11.16	Remont ogrodzenia frontowego oraz siatki	28
11.17	Kominy.....	29
11.18	Wentylacja naturalna grawitacyjna pomieszczeń biurowych	29
11.19	Instalacja odgromowa	29
11.20	WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE	30
o	Ściany	30
o	Śufity.....	30
11.21	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	31
11.22	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	33
11.23	Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	33
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	33
12.1	Dane ogólne	34
12.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych	34
12.3	Ocena zagrożenia wybuchem.....	34
12.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	34
12.5	Ocena zagrożenia wybuchem.....	34
12.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	34
9	Spis rysunków.....	35
12.1	I1 Rut piwnicy - inwentaryzacja	35
12.2	I2 Rzut parteru - inwentaryzacja	36
12.3	I3 Rzut 1 piętra - inwentaryzacja	37

12.4	I4 Rzut 2 pięta - inwentaryzacja	38
12.5	I5 Rzut dachu - inwentaryzacja	39
12.6	I6 Przekrój A-A - inwentaryzacja	40
12.7	I7 Elewacje - inwentaryzacja	41
12.8	A1 Rzut piwnicy - projekt.....	42
12.9	A2 Rzut parteru - projekt	43
12.10	A3 Rzut 1 piętra - projekt.....	44
12.11	A4 Rzut 2 piętra - projekt.....	45
12.12	A5 Rzut dachu - projekt	46
12.13	A6 Przekrój A-A - projekt	47
12.14	A7 Elewacje - projekt	48
12.15	A8 Klejenie płyt styropianowych.....	49
12.16	A9 Przekrój przez system ociepleniowy	50
12.17	A10 Przekrój przez cokół.....	51
12.18	A11 Osadzenie okna w ścianie	52
12.19	A12 Rozmieszczenie łączników mocujących.....	53
12.20	A13 Ułożenie płyt styropianowych.....	54
12.21	A14 Szczelina dylatacyjna	55
12.22	A15 Ogrodzenie front - projekt	56

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

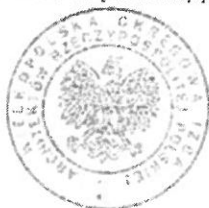
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



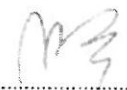
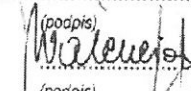
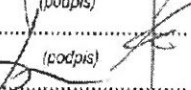
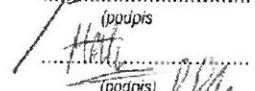
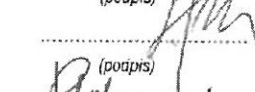
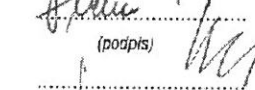
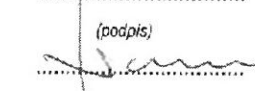
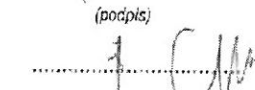


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 09 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) arch. Katarzyna Gauden 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 55
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

2 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki
ul. Napoleońska 18
60-067 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



mgr inż. Mariusz Sawicki
Magister inżynier architekt

3 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-05-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-71C3-AFCA-F227-A2C9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-352D-75YC-8628-7FB1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

11.04.2019r.

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt:

**Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wraz z remontem ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonych, w ramach zadania:
"Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku"**

ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto,
dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej
oraz jest kompletny.

PROJEKTANCI



mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

SPRAWDZAJĄCY



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
357/PW/92

6 PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wraz z remontem ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonych, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku" ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

6.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działkach znajduje się budynek przedszkola. Od strony północnej bezpośrednio przylega do budynku sąsiedniego. Od strony zachodniej znajduje się zjazd z drogi publicznej na teren przedszkolna poprzez bramę wjazdową. Teren porośnięty zielenią niską, pojedynczymi drzewami, krzewami oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi, kostką kamienną oraz bloczkami żwirowo-betonowymi. Na terenie znajdują się również obiekty małej architektury tj. elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci, kosze na śmieci. Na działce znajduje się również budynek komórki przy granicy północnej działki.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację c.o., instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

6.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

6.4 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

nie dotyczy.

6.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy budynek nie jest zlokalizowany w obrębie granic obszarów górniczych

6.6 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje na działkę przyległą - 1688/377

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 8 grudnia 2017. 2285)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje na przedmiotowych działkachnr 372, 1744/373 oraz działce 1688/377

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wraz z remontem ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonych, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku"
Obiekt:	Budynek Przedszkola
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4
Inwestor:	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik
jednostka projektowa:	INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o.o. ul. Janickiego 20B 60- 542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń, nr 357/PW/92
Data opracowania:	11.04.2019r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne
- Roboty malarskie
- Roboty elewacyjne
- Izolacja cieplna
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Kładzenie rynien

45111200-0
45233200-1
45111220-6
45410000-4
45453000-7
45442100-8
45443000-4
45321000-3
45421000-4
45261000-4
45261320-3

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wraz z remontem ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonych, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku" ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych/piwnicznych
- ocieplenie ścian fundamentowych/piwnicznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- remont schodów zewnętrznych
- likwidacja wsypu piwnicznego
- wymiana pokrycia dachowego
- ocieplenie dachu
- remont kominów wraz z wykonaniem nowych czap kominowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana rur spustowych i rynien oraz obróbek blacharskich
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku na kostkę betonową
- malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z wykonaniem gładzi w części pomieszczeń
- remont ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową
- wymiana instalacji elektrycznej w tym wymiana opraw oświetleniowych na LED (wg branży elektrycznej)
- wymiana instalacji c.o. (wg branży sanitarnej)
- wymiana instalacji odgromowej (wg branży elektrycznej)
- zamurowanie okien wewnętrznych przy szatni oraz recepcjach

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działkach znajduje się budynek przedszkola. Od strony północnej bezpośrednio przylega do budynku sąsiedniego. Od strony zachodniej znajduje się zjazd z drogi publicznej na teren przedszkolna poprzez bramę wjazdową. Teren porośnięty zielenią niską, pojedynczymi drzewami, krzewami oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi, kostką kamienną oraz bloczkami żwirowo-betonowymi. Na terenie znajdują się również obiekty małej architektury tj. elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci, kosze na śmieci. Na działce znajduje się również budynek komórki przy granicy północnej działki.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację c.o., instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwylenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- usuwaniu płyt z azbestu
- zachlapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.
- zagrożenie zdrowia wynikające z demontażu azbestu

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;

- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100oC), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

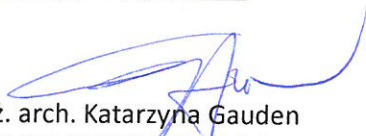
Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.


 mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
 WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
 uprawnienia w spec. architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

CZĘŚĆ OPISOWA

8 OPIS TECHNICZNY

Dane zlecenia

Data opracowania:	11.04.2019 r.
Inwestor/zleceniodawca:	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik
Dane przedmiotu zlecenia:	ul. Mickiewicza5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

8.1 Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
 - Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
 - Inwentaryzacja uproszczona,
 - Wizja w terenie,
 - Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZADZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

9 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku", ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

10 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

10.1 Dane ogólne

Budynek pochodzi z XIX wieku. Przebudowany w latach '80tych. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Na poziomie parteru znajduje się szatnia oraz sale dla dzieci (1 grupa - 25dzieci) wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Na poziomie 1 piętra również znajdują się sale dla dzieci (2 grupy - 50dzieci) wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, tak jak na poziomie drugim. W piwnicy zlokalizowana jest kuchnia wraz z zapleczem.

Teren porośnięty zielenią niską, pojedynczymi drzewami, krzewami oraz częściowo utwardzony płytami betonowymi, kostką kamienną oraz bloczkami żwirowo-betonowymi. Na terenie znajdują się również obiekty małej architektury tj. elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci, kosze na śmieci. Na działce znajduje się również budynek komórki przy granicy północnej działki.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Obiekt dodatkowo posiada instalacje wodociągową, instalację elektryczną, instalację c.o., instalację kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

10.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany piwnic - murowane z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne - ceglane

Ściany fundamentowe- kamienne i mur z cegły

Stropy - żelbetowe

Dach - stropodach betonowy pokryty papą

Podłogi- w piwnicach betonowe oraz częściowo z płytek ceramicznych oraz lastriko, na klatkach schodowych - płytki, łazienki - płytki ceramiczne, szatnie - wykładziny PCV, pom. (109) - parkiet, pozostałe pomieszczenia (parter, 1 piętro, 2 piętro) - płytki, wykładziny PCV, wykładziny dywanowe.

Drzwi i okna - okna z profili PCV, drzwi z profili aluminiowych

Schody zewnętrzne – z cegły pełnej

Schody wewnętrzne - pokryte płytkami ceramicznymi

Kominy - murowane z cegły

10.3 Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	672,87 m ²
Liczba kondygnacji	3 + piwnica
Wysokość budynku:	11,43 m (N - niski)
Kubatura budynku:	2 393,36 m ³

11 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

11.1 Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie, remont oraz wymiana pokrycia dachowego budynku, w ramach zadania: "Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1 w Prudniku", ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik, województwo opolskie, powiat Prudnicki, gmina Prudnik-Miasto, dz. nr ewid. 372, 1744/373, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewid. 161004_4

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych/piwnicznych
- ocieplenie ścian fundamentowych/piwnicznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- remont schodów zewnętrznych
- likwidacja wsypu piwnicznego
- wymiana pokrycia dachowego
- ocieplenie dachu
- remont kominów wraz z wykonaniem nowych czap kominowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana rur spustowych i rynien oraz obróbek blacharskich
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku na kostkę betonową
- malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z wykonaniem gładzi w części pomieszczeń
- remont ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową
- wymiana instalacji elektrycznej w tym wymiana opraw oświetleniowych na LED (wg branży elektrycznej)
- wymiana instalacji c.o. (wg branży sanitarnej)
- wymiana instalacji odgromowej (wg branży elektrycznej)
- zamurowanie okien wewnętrznych przy szatni oraz recepcjach

11.2 Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą styropianu EPS , $\lambda = 0,038$ W/mK, o grubości 18 cm, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS).

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia w strefie cokołowej i w poziomie parteru (wys. 2m) zbrojona 2 x siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej, powyżej 1x siatka. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoża pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz

określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża. Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić. Wszelkie ubytki w tynku oraz cegle należy oczyścić i uzupełnić.

Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Długość kołków należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 70-031, gr. 3cm.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 30 – 40cm. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpacłowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo- silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża, wykonanie warstwy zbrojącej z siatki.
- Grunt tynkarski z mączką kwarcową
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej.

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

Kolorowe opaski wokół okien oraz tympanony wykonane z profili dekoracyjnych ze styropianu, gr. 2cm, pokryte warstwą zbrojącą i malowane na kolor zgodny z częścią rysunkową.

11.3 Docieplenie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe budynku od strony podwórza od poziomu terenu należy ocieplić warstwą **polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 12 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$** .

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych, istniejący cokół należy skuć na taką grubość, która po położeniu izolacji na ściany oraz cokół, pozwoli uzyskać okapnik min 4cm. Należy zamurować wspan do piwnicy, materiałem tożsamym z istniejącym.

W celu odstąpienia istniejącej ściany fundamentowej należy wykonać wykop wąsko przestrzenny. Wykop wykonać na głębokość pozwalającą odstąpić całość ściany lecz nie mniej niż 1,5m i przynajmniej 20cm poniżej rzędnej podłogi w piwnicy. Wykop zabezpieczyć naturalnie poprzez skarpowanie lub sztucznie przy użyciu deskowania lub zabezpieczeń systemowych. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy; w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy podłoże starannie oczyścić zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać. Na powierzchni istniejących ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Należy ją nakładać w dwóch warstwach po uprzednim zagruntowaniu powierzchni emulsją bitumiczną tworzącą jeden system technologiczny z masą izolacyjną.

Izolację termiczną należy przykleić do ścian fundamentowych, wykonać do głębokości istniejących ław fundamentowych i zabezpieczyć folią kubełkową do poziomu terenu. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać pospółką.

11.4 Docieplenie dachu

Ze względu na brak dostępu do przestrzeni między stropem nad piętrem, a dachem, izolacje cieplną stropodachu projektuje się jako docieplenie warstwą **granulatu z wełny mineralnej o grubości 20cm, $\lambda \leq 0,040 \text{ [W/(mK)]}$** metodą pneumatyczną – wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych. Dla wykonania nadmuchu wykonawca winien wykonać otwory technologiczne o wymiarach 20x20 cm. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne nałożenie ocieplenia.

Należy zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni pomiędzy ociepleniem, a dachem w tym celu należy wykonać nowe kominki wentylacyjne. Zalecana łączna powierzchnia otworów wlotowych i wylotowych powinna wynosić nie mniej niż 0,002 powierzchni dachu. W przypadku niewystarczającej wentylacji stropodachu należy zamontować na jego połąci odpowiednią liczbę dodatkowych wywietrzników.

11.5 Wymiana istniejącego pokrycia dachowego

Przed przystąpieniem do układania nowych warstw papy należy wymienić stare warstwy papy. Projektuje się rozłożenie nowych warstw papy podkładowej oraz wierzchniego krycia

Przed przystąpieniem do układania nowego pokrycia z papy należy dokładnie zapoznać się ze stanem dachu i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz technologii robót. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac dekarских należy dokonać pomiarów połąci dachowej, wielkość spadków połąci dachu oraz określić ilość przerw dylatacyjnych. W oparciu o dokonane ustalenia należy precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Z papy podkładowej wykonać wstępne obróbki detali dachowych takich jak kominy, wyłaz. Następnie rozkładać pasy papy, przytwierdzać mechanicznie (wg systemowych rozwiązań), równoległe do okapu i łączyć ze sobą na zakład (miejsca zakładów należy podgrzać palnikiem)

wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Zakłady powinny się wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody oraz zgodnie z kierunkiem wiatrów wiejących w danej okolicy. Przed ułożeniem papy rolkę należy rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana i po przymierzeniu z uwzględnieniem zakładów oraz ewentualnym przycięciu, zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15 cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zasadnicza operacja układania papy metodą zgrzewania polega na rozgrzewaniu podłoża oraz spodniej strony papy, aż do momentu zauważalnego topienia się masy przy jednoczesnym, powolnym rozwijaniu rolki. O prawidłowym zgrzaniu papy do podłoża świadczy odpowiedni wypływ masy, który powinien wynosić od 0,5 do 1 cm na całej długości pasa zgrzewanej papy. Brak wypływu lub wypływ nierównomierny świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy z podłożem.

Kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Zakłady powinny się wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody oraz zgodnie z kierunkiem wiatrów wiejących w danej okolicy. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu.

UWAGA!

Prace dekarские z użyciem pap zgrzewalnych można wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru SBS oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Lepiki, masy uszczelniające oraz materiały rolowe nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należytą przyczepność do sklejanym materiałów, określoną wg metod badań podanych w normach państwowych i świadectwach ITB. Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

11.6 Zamurowanie okien wewnętrznych pomiędzy szatniami/recepcjami, a salą

Należy zdemontować istniejące okna wewnętrzne, 3szt. 238x209cm następnie otwór przygotować pod zamurowanie materiałem tożsamym z istniejącym. Tak wykonane zamurowanie należy wykończyć gipsem szpachlowym następnie zeszlifować i wykończyć gładzią gipsową białą, następnie pomalować farbą akrylową, antyalergiczną, w kolorze zgodnym z pozostałą częścią pomieszczeń.

11.7 Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

11.8 Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować następnie po zakończeniu prac ponownie zamontować po uprzednim oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu antykorozyjnym. Elementy w złym stanie technicznym wymienić na nowe.

Na czas robót należy zdemontować oświetlenie zewnętrzne w ilości 5szt. lamp. Po wykonaniu wyprawy należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe, wg wytycznych Inwestora. Nad wejściem 2szt. lamp wraz z łącznikami należy wymienić na nowe.

Należy również zdemontować reflektor z czujką ruchu do oświetlania placu zabaw - 1szt. następnie po wykonaniu prac należy go ponownie zamontować, natomiast reflektory z czujkami ruchu zamontowane na elewacji należy zdemontować i wymienić na nowe, wg wytycznych Inwestora.

11.9 Balustrada

Istniejące balustrady należy oczyścić ze starych powłok malarskich oraz zabezpieczyć odpowiednimi środkami antykorozyjnymi przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, w kolorze pokazanym w części rysunkowej.

Murek pod balustradą należy oczyścić ze starych pokryć malarskich, zbić odspojony stary tynk, zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać, uzupełnić wszelkie ubytki. Następnie wykończyć tynkiem silikatowo-silikonowym, barwionym w masie, kolor zgodny z kolorem cokołu budynku.

11.10 Schody zejściowe zewnętrzne - remont

Należy wykonać remont schodów zewnętrznych i odtworzyć je z kostki brukowej, o gr. 6cm, w kolorze beżowym wraz z krawężnikami 8x30cm w kolorze szarym, z zachowaniem wysokości stopni, szerokości biegu i głębokości stopni oraz całościowej wysokości schodów.

Prace należy zacząć od wybrania ok. 20-25 cm wierzchniej warstwy gleby. Następnie należy wypełnić ubytki zasypem piaskowo-cementowym następnie dodatkowo zrobić warstwę rozsączającą na którą należy zastosować geowłókninę. Następnie warstwami gr. 10cm zagęszczanymi mechanicznie układać podbudowę gr. 10-20cm ze żwiru, tłucznia, gysu, żużla lub mieszaniny piasku ze żwirem, dzięki czemu grunt się zagęści i tym samym wzmocni.

Na tak przygotowane podłoże zaczynamy układać elementy brzegowe schodów 8x30cm, które będą stanowiły odpowiednik fundamentu dla schodów. Każdy element brzegowy należy dodatkowo posadowić na zaprawie murarskiej lub na suchym betonie, co wzmocni i usztywni całe schody. Należy je w bliskim sąsiedztwie, w celu dociśnięcia używać gumowego młotka.

Tak ułożone brzegi schodów, należy zacząć wypełniać kostką brukową. Każdą kostkę brukową ustawiać ściśle, obok siebie i dobijać je specjalnym gumowym młotkiem.

Po ułożeniu kostki brukowej należy wypełnić przerwy między kostkami brukowymi czystym piaskiem kwarcowym. Nawierzchnię schodów kilkakrotnie zasypać piaskiem i zamiatać aby materiał

dobrze wypełnił łuki między kostkami. Można również tak wykonane schody polewać wodą aby jeszcze lepiej ubić piasek w szczelinach między kostkami.

Schody wykonać z niewielkim spadkiem ok. 0,5 - 1%.

Przy drzwiach zewnętrznych przed wejściem do zmywalni stare spękane płytki należy skuć, powierzchnię wykończyć kostką betonową brukową, w kolorze szarym, z zastosowaniem tych samych warstw co pod schody,.

Prace wykonać wg zaleceń zawartych w instrukcji producenta, w ramach jednego wybranego systemu z użyciem systemowych akcesorii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku gdy w trakcie prowadzenia prac zostaną stwierdzone nieprawidłowości stanu techniczno-konstrukcyjnego należy skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji przyjętych rozwiązań.

11.11 Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej, o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

11.12 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy cynkowo-tytanowej, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarskim trwale-elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

11.13 Daszki systemowe

Istniejące daszki nad wejściami należy zdemontować oraz zamontować nowe systemowe z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, tożsamym do koloru orynnowania, o wysięgu min. 1m oraz o rozpiętości większej o min. 1m od szerokości drzwi, wg wytycznych Inwestora.

Istniejący daszek w narożniku elewacji od strony podwórka, przeznaczony do wózków, należy zdemontować, zabezpieczyć impregnatem do drewna i zamontować na ścianie zachodnie komórki znajdującej się przy północnej granicy działki. Należy wykonać dodatkową podporę/słup drewniany zgodny z istniejącym. Plac pod zadziaszeniem utwardzić kostką na powierzchni 2,4x2,3m.

11.14 Wycieraczki stalowe

Istniejące wycieraczki stalowe 3szt. wpuszczane do demontażu. W miejsca wycieraczek istniejących należy zamontować nowe wycieraczki stalowe antypoślizgowe z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo - odpornej na korozję i warunki atmosferyczne - o wymiarach oczka 44 x 11 mm (wewnątrz oczko ma rzeczywisty wymiar 41 x 9 mm). Płaskownik nośny 20 x 3 mm i płaskownik poprzeczny seratowany [ząbkowany] antypoślizgowy. Wycieraczkę należy ułożyć we wpuście wykończonym ramą aluminiową o wys. 20 mm. Jest to wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu.

11.15 Remont nawierzchni utwardzonych wokół budynku

Wszystkie nawierzchnie utwardzone wokół budynku z płyt betonowych należy zdemontować i wymienić na nowe z kostki betonowej. Place wokół budynku należy wykonać z kostki o gr. 8cm, natomiast ścieżkę wzdłuż podwórka (placu zabaw) z kostki o gr. 6cm, w kolorze beżowym wraz z krawężnikami 8x30cm w kolorze szarym, format wg wytycznych inwestora. Istniejącą podbudowę należy wymienić na nową. Warstwę podsypki oraz podbudowy należy układać ze spadkiem 3-4% z kruszywa o frakcji 30-60 mm: tłuczeń, żwir, grys, żużel lub kliniec. Grubość podbudowy min. 20cm. Na zagęszczonej podbudowie należy ułożyć 3-5 cm warstwy wyrównującej (podsypkę) z piasku, ewentualnie drobnego żwirku o frakcji do 4 mm i wyrównać jej powierzchnię bez zagęszczania. Na tak przygotowanej podsypce można układać kostkę brukową za zachowaniem istniejących spadków. Podczas układania, należy zachować szczeliny od 3 do 5mm między elementami, które należy wypełnić piaskiem i ubić nawierzchnię.

11.16 Remont ogrodzenia frontowego oraz siatki

Należy wykonać rozbiórkę starego ogrodzenia z siatki, fundamentów, przęseł oraz słupków. Następnie zamontować nowe ogrodzenie na cokole z gotowych elementów prefabrykowanych na wysokość 25cm.

Nowe ogrodzenie wykonać w miejscu zgodnym z istniejącym. Słupki należy rozmieścić w odległości zgodnej z istniejącymi, ale nie większej niż 3 metry. Należy zastosować słupki z rur stalowych o średnicy 60 mm.

Należy wykonać wykop na głębokość posadowienia stóp fundamentowych (1,0m), wylewanych z betonu C16/20 pod słupki ogrodzeniowe. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione.

Przed umiejscowieniem słupków w wykopie należy je zabezpieczyć nakładając minimum dwie warstwy środka antykorozyjnego następnie rozmieścić słupki po czym zalać je mieszanką betonową. Przęsła wykonać z siatki drucianej zabezpieczonej antykorozyjnie powlekanej PCV kolorze zielonym o grubości $2,0 \pm 0,09 \text{ mm} + \text{PCV} = 3,2 \pm 0,09 \text{ mm}$. Rozmiar oczko $60 \text{ mm} \times 60 \text{ mm}$. Słupki zabezpieczyć przed wnikaniem wody do ich środka specjalnymi zatyczkami z tworzywa sztucznego. Wysokość siatki zgodna z istniejącą, 1,5m. Profile elementów ogrodzenia wg wytycznych danego systemu producenta.

WYMIARY PRZĘŚŁA, BRAMY I FURTKI NALEŻY DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Przy ogrodzeniu frontowym należy zdemontować istniejące skrzydła bramy wjazdowej oraz furtki i wykonać nowe. Furtkę i bramę wykonać zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 w zakresie otworów i szczelin aby wyeliminować zagrożenie zakleszczenia jakiegokolwiek części ciała dziecka. Całą konstrukcję wykonać bez żadnych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci. Przęsła, furtkę oraz bramę należy wykonać w ramie z rury kwadratowej, zamkniętej 40x40mm z wypełnieniem pionowym rurą kwadratową 14x14mm o rozstawie co 12cm. Furtkę wykonać o szerokości 1,2m w świetle natomiast bramę ok 2,6m o wysokości 1,4m. Słupki mocujące – 3szt. pomiędzy bramą a furtką wykonać z rur kwadratowych, zamkniętych 100x100mm o wysokości 1,5m. Ogrodzenie w całości stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze szarym. (Rys. A15). Pod słupki systemowe bramy i furtki wykonać nowe fundamenty 30x30cm, jako stopy betonowe na głębokość 1,0m poniżej terenu.

Podmurówki w ogrodzeniu frontowych oraz bocznym należy oczyścić ze starych pokryć malarskich, zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać i uzupełnić wszelkie ubytki. Następnie wykończyć tynkiem mineralnym barwionym w masie, kolor zgodny z kolorem cokołu budynku.

PRACE MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM

SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA.

11.17 Kminy

Wykonać naprawę kominów polegającą na wymianie starych tynków, uzupełnienia ubytków oraz montażu nowych czap kominowych ze spadkiem i kapinosem wraz z wykonaniem bocznych wlotów kominowych z założeniem siatek zabezpieczających na wlotach. Kminy otynkować w kolorze - zgodnym z kolorem górnego pasa elewacyjnego. Wykonać zakłady z nowoprojektowanej papy wierzchniego krycia.

11.18 Wentylacja naturalna grawitacyjna pomieszczeń biurowych

W pomieszczeniu -104 należy wykonać wentylację grawitacyjną poprzez otwór w ścianie zewnętrznej jako przewód rurowy izolowany termicznie \varnothing 210 nad oknem, wykończony kratką wentylacyjną. W drzwiach wewnętrznych do pomieszczeń, w dolnej części należy wykonać kratki nawiewne do przepływu strumienia powietrza o sumarycznym przekroju min. 0,022 m².

W pomieszczeniach 105, 205 i 305 należy wykonać wentylację grawitacyjną poprzez wykonanie dodatkowych osobnych dla każdego z pomieszczeń, kanałów wywiewnych z rur \varnothing 160mm okrągłych zwijanych z blachy stalowej ocynkowanej zwanych potocznie SPIRO, obudowanych płytami gk na stelażu aluminiowym, zakończonych obrotowymi nasadami kominowymi wspomagającymi wentylację naturalną grawitacyjną wywiewną. Wyprowadzenie ponad połąć na wysokość 60cm na podstawie przejściowej ocieplonej. Obudowę z płyt wykończyć gładzią gipsową i malować farbami akrylowymi antyalergicznymi przeznaczonymi do wnętrza w kolorze wg doboru Inwestora na etapie projektu wykonawczego.

Wloty do kanałów w pomieszczeniach należy zacząć prowadzić tak aby kratka wentylacyjna wlotu znajdowała się min 30cm pod stropem istniejącym. Otwór w stropie oraz w stropodachu do przeprowadzenia kanału wentylacyjnego powinien mieć wymiar o 100 mm większy niż średnica kanału. Odcinek kanału wentylacyjnego w przestrzeni stropodachu należy zaizolować wełną mineralną, gr. 2cm. Izolacja powinna być układana szczelnie. Wszystkie połączenia powinny być wzmocnione taśmą izolacyjną. Akcesoria montażowe ze stali ocynkowanej, rur do ściany musi posiadać badania wytrzymałościowe i potrzebne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

UWAGA!

W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT I PO DOKONANIU ODKRYWEK STROPU NALEŻY DOPASOWAĆ MIEJSCA PRZEBIĆ POD KANAŁY WENTYLACYJNE.

ELEMENTY SYSTEMU WYKONAĆ I DOBRAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA

11.19 Instalacja odgromowa

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji odgromowej na budynku, należy wykonać ją jako nową. Prace demontażowe istniejącej wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Przewody odprowadzające prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wężkowe na wysokości 0,3 m od gruntu.

Na czas wykonywania prac, istniejące elementy instalacji odgromowej (przewody odprowadzające, zwody, wsporniki) na budynku, zdemontować. Po zakończeniu prac wykonać nową z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego

LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowania materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

Należy wykonać sprawdzające pomiary elektryczne nowej instalacji odgromowej.

Projekt instalacji odgromowej wg branży elektrycznej!

PRACE MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA.

11.20 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

o Ściany

Ściany w pomieszczeniach gdzie nie została wykonana gładź (oprócz pomieszczeń szatni (na każdej kondygnacji, klatkach schodowych oraz pomieszczeniu biurowym na 1 piętrze) należy pokryć gładzią gipsową, a następnie pomalować farbami akrylowymi antyalergicznymi, przeznaczonymi do wnętrz w kolorze wg doboru inwestora na etapie projektu wykonawczego. Od poziomu podłogi do wysokości 1,4m wykończoną powierzchnię dodatkowo zabezpieczyć farbą olejno-ftalową, półmat, przeznaczoną do pomieszczeń wewnętrznych, antyalergiczną, kolor wg wtytycznych Inwestora.

W pomieszczeniach szatni (na każdej kondygnacji), klatek schodowych oraz pomieszczeniu biurowym na 1 piętrze są wykonane gładzie gipsowe, należy je tylko pomalować farbami akrylowymi i zabezpieczyć farbami olejno-ftalowymi, półmat, do wysokości 1,4m.

W pomieszczeniach sal istniejącą lamperię należy wyrównać poprzez szlifowanie, oczyścić i pomalować farbami olejno-ftalowymi, półmat, na wys. 1,4m.

W kondygnacji piwnicy należy zeszkrobać stare powłoki malarskie następnie uzupełnić tynk cementowo-wapienny i malować farbami akrylowymi. W pomieszczeniach w których brak tynku zarówno na ścianach jak i na suficie należy nałożyć nowy tynk cementowo-wapienny, wykończyć farbami akrylowymi. W pomieszczeniach gdzie tynk jest zawilgocony (w korytarzu, przy zejściu do piwnicy, w pralni, w pom. Socjalnym) należy go skuć, ściany osuszyć, odgrzybić i wykonać nowy tynk renowacyjny.

W pomieszczeniach kuchennych, komunikacji oraz zapleczu (zmywalnia, obieralnia) tam gdzie na ścianach występują płytki ceramiczne należy skuć stare i położyć nowe do wysokości 2,0 m.

Ściany piwnic bez fartuchów z płytek należy zabezpieczyć farbami olejnymi, półmat na wysokość 2,0 m.

W pomieszczeniach piwnicy takich jak - korytarz, pom. socjal., spiżarnia, pom. gosp 116 i 115 ściany należy wykończyć lamperię z farb olejno-ftalowych, półmat do wys. 1,4. W pomieszczeniu pralni do wysokości 2m.

UWAGA!

Boazerię drewnianą znajdującą się w salach na ścianach przy oknach należy zdemontować. Powstałe po demontażu boazerii ubytki w ścianach należy uzupełnić gipsem budowlanym, wykończyć gładzią.

Pomieszczenia po wymianie instalacji projektowanych - po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprowadzić, zagruntować i pomalować.

o Śufity

Należy usunąć stare powłoki malarskie, wykończyć gładzią gipsową i pomalować farbami akrylowymi w kolorze białym.

UWAGA!!!

WYKOŃCZENIE GŁADZIĄ ORAZ MALOWANIE ŁAZIENEK ORAZ TOALET UJĘTE W OPRACOWANIU - ARANŻACJA ŁAZIENEK I TOALET WRAZ Z WYMIANĄ POSADZEK W BUDYNKU, W RAMACH ZADANIA: "WYMIANA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ WRAZ Z ARMATURĄ ORAZ POSADZEK W PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 1 IM. JANA BRZECHWY W PRUDNIKU"

11.21 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiego materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

Styropian EPS 038:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – T1 (niepalne)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Styropian XPS 031:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – T1 (niepalne)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Wełna mineralna - granulata

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ [W/(mK)]}$
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW)
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikaty bezpieczeństwa
- wilgotność względna: max 1,5%
- gęstość 16 - 30 kg/m^3

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna:

- przyczepność powłoki do betonu: min 1,9 MPa
- Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
- Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze +60°C: min 1,5 MPa
- Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. 1,15 MPa
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7$ MPa
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Farba olejno-ftalowa (lamperie):

- rodzaj bazy: rozpuszczalnikowe
- stopień połysku: półmat
- aplikacja natryskowa: tak
- aplikacja pędzlem: tak
- aplikacja wałkiem: tak
- mycie narzędzi: rozpuszczalnik
- ilość warstw: 1 do 2
- czas schnięcia - całkowicie suchy: 24 h
- czas schnięcia - powierzchniowo suchy: 16 h
- czas schnięcia - powtórne malowanie: 24 h

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń
- mechanicznych,
- plastyczność 15 \pm 2cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą 1,80g/cm³ \pm 5%,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,50$ MPa (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10$ MPa.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny 100 \pm 2,0cm,
- masa powierzchniowa ≥ 145 g/m²
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48 \pm 1 dm, wątek 16 \pm 1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - ≥ 150 daN/5cm,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikatowo-silikonowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

Papa podkładowa

- do wykonania warstwy podkładowej w wielowarstwowym wodochronnym pokryciu dachowym, na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną.

Parametry papy podkładowej powinny być nie gorsze niż:

- Grubość : 3,8 mm \pm 5%
- Wodoszczelność : wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
- Giętkość w niskiej temperaturze : $\leq - 8/ \varnothing 30$ mm,

Papa wierzchniego krycia:

- termozgrzewalna, na osnowie z kalandrowanej włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym

Strona wierzchnia papy – pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szer. 80 mm, strona spodnia papy profilowana – co zapewnia zwiększenie powierzchni zgrzewu i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Parametry papy wierzchniego krycia powinny być nie gorsze niż:

- Grubość : 5,2 mm (- 0/ +0,2 mm),
- Wodoszczelność : wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
- Stabilność wymiarów : $\leq 0,5\%$
- Giętkość w niskiej temperaturze : $-20^{\circ}\text{C}/\varnothing 30$ mm,
- Rolki papy powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane .
- Na każdej rolce papy powinny być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w normie i świadectwie

UWAGA:

PAPA PODKŁADOWA, PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA, POWINNY BYĆ PRODUKTEM JEDNEGO PRODUCENTA I TWORZYĆ JEDEN KOMPATYBILNY SYSTEM TECHNOLOGICZNY GWARANTUJĄCY DOBRĄ WSPÓŁPRACĘ MATERIAŁÓW SKŁADOWYCH.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIĘCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

11.22 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

11.23 Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W

ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

12.1 Dane ogólne

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne, oraz jedna podziemną. Zaliczany do grup wysokości - niskich (N). Pełni funkcję przedszkolną. Zaliczany do kategorii ZL II o klasie odporności budynku "B".

Powierzchnia zabudowy	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	672,87 m ²
Liczba kondygnacji	3 + piwnica
Wysokość budynku:	11,43 m (N - niski)
Kubatura budynku:	2 393,36 m ³

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

12.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem

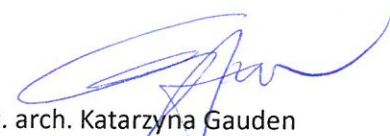
Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

12.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKA BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.


mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń