

Nr MG-II.7125.5.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r. i uchwałą Nr XI/185/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 czerwca 2019 r., oraz uchwałą Nr LX/847/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 168/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 16 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 143/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 02 lipca 2019 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednolokalowy budynek użytkowy- garaż wraz ze sprzedażą gruntu:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Wiejska	OP1P/00046106/3	Mapa nr 11 działka nr 1503/74 o pow. 0,0017 ha	Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 11,25 m <sup>2</sup> , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych i budynku mieszkalnego, wielolokalowego oraz w granicy koryta rzeki, na działce nr 1503/74, mapa nr 11, o pow. 0,0017 ha. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz., rozłóg regularny, powierzchnia w dolnej granicy normy. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek wybudowany w 1983 r. murowany z cegły stropodach ognioodporny, kryty papą, tynk obustronny cem. wap., posadzka cementowa, brama wjazdowa – drewniana, instalacje – brak. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem, tj. do działki nr 1503/74 o pow. 0,0017 ha, mapa nr 11, obręb Prudnik z drogi publicznej – działki nr 826/13 mapa nr 11 – obręb Prudnik (ul. Wiejskiej) będzie odbywał się przez działkę oznaczoną na mapie nr 11 – obręb Prudnik numerem pomiarowym 1499/74 w pasie gruntu o powierzchni 0,0116 ha – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem	<b>1) 15.500,00 zł</b> Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego najemcy na wybudowanie garażu - w kwocie <b>14.117,00 zł</b> Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 1.383,00 zł zostanie doliczony podatek Vat (23%) w kwocie 318,09 zł. <b>2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 1.600,00 zł brutto</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „B82MW” „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie, a budynek użytkować jako garaż.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, od dnia 7 sierpnia 2019 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 19 września 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

Zastępca Burmistrza  
Jarosław Szóstka