

MG-VII.6840.2.2018

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr V/55/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 66/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Nr OPIP/00043079/3 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb <b>Rudziczka</b> – jako działka nr 595/2 - (Lz) – właściciel Gmina Prudnik.	<b>0,1060 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze klasy głównej, bez możliwości wykonania na nią zjazdu z tej drogi. Działka leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy. Zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi klasy głównej. Działka nie posiada również dostępu do innych dróg publicznych. Z uwagi na powyższe działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może służyć jedynie celom rolniczym bez możliwości zabudowy i może być sprzedana tylko właścicielowi (właścicielom) nieruchomości przyległej. Działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona (wskaźnik zadrzewienia niski) – drzewostan stanowi naturalny pas ochronny zieleni urządzonej, przed hałasem i zanieczyszczeniami od drogi głównej. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 595/2 oznaczony jest symbolem „26 RM” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	<b>7.900,00 zł</b>

## Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

„26RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
  - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
  - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) parametry budynków:
    - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
    - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
    - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
    - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
    - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30<sup>0</sup> a 45<sup>0</sup>,
    - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22<sup>0</sup>,
  - c) parametry działki:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
    - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>.”

**Na załączniku graficznym do planu działka nr 595/2 leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy:**

„§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, wyznacza się w odległościach:

1) 25 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDG; (...).”

oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą krajową (dz. Nr 874/3), określoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**1KDG**, (...) - tereny drogi klasy głównej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- droga klasy głównej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

(...)

b) zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych.

Ponadto na załączniku graficznym do planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie, która może narażać na działanie ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej KDG.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 września 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 7 sierpnia 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

KŻK

Zastępca Burmistrza

Jarosław Szóstka