

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-290 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax.(077) 4066228

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie §1, 2 ust. 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **19 sierpnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY.

<p>1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działka nr 2027/2018 o pow. 0,1084 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p style="text-align: center;">„B61MN”</p> <p>„MN – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej, lokal użytkowy mogący stanowić część budynku jednorodzinnego należy projektować w jego parterze (przyziemiu) z umożliwieniem dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, budynki o złym stanie technicznym nie podlegające ochronie konserwatorskiej przeznaczają się do wyburzenia, nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach nowo zabudowywanych przyjmą w odległości 5,0 m od frontowej granicy działki (o ile nie określono ich inaczej na rysunku planu), przy zabudowie pomiędzy istniejącymi budynkami o dobrym stanie technicznym obowiązującą linię zabudowy wyznaczają przyległe narożniki tych budynków, powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 30% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 55 % jej powierzchni ogólnej, architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy Prudnika lub nawiązywać do zasad architektury sudeckiej, wysokość przebudowywanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6 m nppt., a poziom kalenicy 12,5 m nppt. - wysokość budynków wielorodzinnych sporadycznie występujących wynosić winna odpowiednio 9,0 m i 15,0m, przy czym dopuszczalna w tej zabudowie 4 kondygnacja musi być wykształcona w przestrzeni poddasza,
---	---	---

- i) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5 m nad istniejący poziom przyległego terenu (nppt), a poziom kalenicy 11 m nppt. z jednoczesnym utrzymaniem projektowanego poziomu posadzki parteru nie wyżej niż 0,9 m nppt ; dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 2 kondygnacje nadziemne, poziom okapów 3 m, a poziom kalenicy 6 m (poziom przyległego terenu na terenach stokowych przyjmować jako średnią poziomą przystokowego i odstokowego),
- j) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolnostojącą , wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego, dopuszczalne lokalizacje tych budynków w granicy działek na zasadach zabudowy bliźniaczej lub w przypadkach lokalizacji od strony północnej działki sąsiada (bez zacielenia działki sąsiada w godzinach od 8 do 15 w okresie zimowym oraz przy zastosowaniu na ścianę graniczną materiału o minimalnych potrzebach konserwacyjnych),
- k) dla nowych budynków nakazuje się dachy strome o nachyleniu połaci 35-50° kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglasczerwonym; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach $\pm 20\%$ lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,
- l) w obrębie działki budowlanej budynku jednorodzinnego należy przewidzieć od 2 do 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (wliczając garaż); dla budynków wielorodzinnych należy zapewnić 1 stanowisko na 1 mieszkalne; w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 1 stanowisko, a min. 3 stanowiska wykonać jako ogólnodostępne,
- m) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
- n) tereny do docelowego minimalnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową;
- o) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,
- p) ewentualne dodatkowe wewnętrzne ulice dojazdowe projektować o szerokości 10 m mierząc w liniach rozgraniczających; dla ulic tych postuluje się ruch pieszo-jezdny z jezdnią szerokości 5,5 m,
- q) dopuszczalne korekty granic działek mieszkalnych umożliwiające poszerzenie ulic dojazdowych do szerokości wymaganych warunkami technicznymi,
- r) podział terenów nowej zabudowy opracować w oparciu o rysunek planu, koncepcję projektu zagospodarowania lub projekt zagospodarowania dzielonego zespołu mieszkalnego zatwierdzoną poprzez decyzję o warunkach zabudowy, projekty te winna wykonać osoba należąca do izby urbanistycznej lub architektonicznej; zaleca się tworzenie działek o szerokości frontu 20÷25 m i powierzchni 600÷1000 m²,
- s) dopuszczalne poziomy hałas przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- t) dopuszcza się na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną grafitowy kolor dachówki z wyłączeniem terenu osiedla ul. Karola Miarki,
- u) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą szeregową, atrialną przy czym podział wewnętrzny dostosowany do wymienionych form zabudowy może być inny niż na rysunku planu; dla zabudowy szeregowej min. Szerokość frontu działki 5,4m, wielkość min. 2, a kąt dachu 28-45°.”
- v) utrzymuje się istniejący układ dachów z dopuszczeniem modernizacji według warunków dla obiektów projektowanych, dopuszcza się przy adaptacji, przebudowie obiektów gospodarczych i garażowych przyjąć dachy strome symetryczne o nachyleniu 30° z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich dla istniejących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości nie większej niż 4m,
- w) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,5, a powierzchnie biologicznie czynną min. 35%.”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 88.100,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 8.810,00 zł

2. Księga wieczysta
Kw Nr OP1P/00029836/4
– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik
– jako działka nr 2029/2018 o pow. 0,1097 ha (RIIIa)
– właściciel Gmina Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.
Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.
Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zapisy dotyczące planu i terminu zagospodarowania nieruchomości - jak w pozycji I.1.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 89.100,00 zł, w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 8.910,00 zł

3. Księga wieczysta
Kw Nr OP1P/00029836/4
– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik
– jako działka nr 2031/2018 o pow. 0,1097 ha (RIIIa)
– właściciel Gmina Prudnik.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej.
Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna.
Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zapisy dotyczące planu i terminu zagospodarowania nieruchomości - jak w pozycji I.1

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 89.100,00 zł w tym 23% podatku Vat

Wysokość wadium – 8.910,00 zł

<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00029836/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy gen. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6- obręb Prudnik – jako działka nr 2032/2018 o pow. 0,1084 ha (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w niedalekiej odległości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zapisy dotyczące planu i terminu zagospodarowania nieruchomości - jak w pozycji I.1.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania do użytku budynku mieszkalnego – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, z tym, że termin wybudowania fundamentów budynku – do 2 lat od daty zawarcia tej umowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 88.100,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium – 8.810,00 zł</p>		

<p>5. Księga wieczysta Nr OPIP/00036109/1 - nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 - obręb Szybowice – jako działka nr 686 o pow. 0,0300 ha (PsIII) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach, w otoczeniu terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodną. Przez działkę przebiega wodociąg bez ustanowienia służebności przesyłu. Dojazd w części z drogi nieurządzonej. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu, a wyłoniony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym pianem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 686 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p style="text-align: center;">„54RM,MN”-</p> <p>„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 54RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki; 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%; 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7, b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9; 4) w zabudowie jednorodzinnej: <ol style="list-style-type: none"> a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2, b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m,i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; <p>5) w zabudowie zagrodowej:</p> <ul style="list-style-type: none">a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0m do okapu dachu i 10,5m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°-45°, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18m,n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; <p>6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m i szerokości jezdni min. 5,0m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową</p>
--	--	--

		<p>2000m²;</p> <p>7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;</p> <p>8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;</p> <p>9) (...),</p> <p>11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”</p> <p>Działka nr 686, obręb Szybowice może stanowić samodzielną działkę budowlaną za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 3.800,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium – 380,00 zł</p>		

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w pkt I.1-4 (działek położonych w Prudniku), w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **12 sierpnia 2019 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak