

Protokół Nr VII/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa
odbytego w dniu 27 marca 2019 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13⁴⁵ i zakończyło o godz. 15¹⁵

Na 14 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13 radnych.

Radni nieobecni: Ludmiła Lisowska

/Lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu/

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa – Urszula Rzepiela.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela na wstępie przywitała radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Szymon Krocak, Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Marek Krajewski, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku Tadeusz Piątkowski, Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Dąbrówka” Barbara Starzyk, Dyrektor Muzeum Ziemi Prudnickiej Wojciech Dominiak, Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik Małgorzata Halek-Malinowska.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie informacji z działalności rzeczowej i finansowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik:

- 1) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy za 2018 rok (**druk nr 72**)
- 2) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego za 2018 rok (**druk nr 73**)
- 3) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Prudniku za 2018 rok (**druk nr 74**)
- 4) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik za 2018 rok (**druk nr 75**)

2. Ocena stopnia realizacji i aktualności Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2010-2020 (druk nr 76**)**

3. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady VIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:

- 1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 77**)
- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (**druk nr 78**)
- 3) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 79**)
- 4) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 80**)
- 5) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 81**)
- 6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 82**)
- 7) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 83**)
- 8) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 84**)
- 9) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 85**)
- 10) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 86**)
- 11) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 87**)

- 12) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 88**)
- 13) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 89**)
- 14) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 90**)
- 15) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 91**)
- 16) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 92**)
- 17) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 93**)
- 18) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 94**)
- 19) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 95**)
- 20) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 96**)
- 21) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 97**)
- 22) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 98**)
- 23) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 99**)
- 24) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 100**)
- 25) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 101**)
- 26) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 102**)
- 27) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 103**)
- 28) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 104**)
- 29) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 105**)
- 30) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 106**)
- 31) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 107**)
- 32) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 108**)
- 33) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 109**)
- 34) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 110**)
- 35) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 111**)
- 36) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 112**)
- 37) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 113**)
- 38) zbycia lokalu użytkowego (**druk nr 114**)
- 39) ustalenia kierunków działania Burmistrza Prudnika (**druk nr 115**)
- 40) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat (**druk nr 116**)
- 41) rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy parkingu przy ulicy Ogrodowej w Prudniku (**druk nr 117**)
- 42) rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (**druk nr 118**)

3. Sprawy bieżące Komisji:

1) zaopiniowanie wniosku Zakładu Usług Komunalnych o bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego.

Ad. 1.

Rozpatrzenie informacji z działalności rzeczowej i finansowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik:

1) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy za 2018 rok (druk nr 72):

Informację zawartą w druku omówił **Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku Tadeusz Piątkowski.**

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca podała pod głosowanie informację z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy za 2018 rok (**druk nr 72**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 13 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego za 2018 rok (druk nr 73):

Informację zawartą w druku omówiła **Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Dąbrówka” Barbara Starzyk.**

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji.

Radna Teresa Barańska poinformowała o wyróżnieniu „srebrnej róży” jakie otrzymało Schronisko.

Radny Ryszard Czeczeli zauważył, że schronisko ma utrudnioną działalność, gdyż musi konkurować z hotelami, które niejednokrotnie mają lepsze, komercyjne usługi oraz restauracje przyhotelowe.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca podała pod głosowanie informację z działalności rzeczowej i finansowej Szkolnego Schroniska Młodzieżowego za 2018 rok (**druk nr 73**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 13 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

3) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Prudniku za 2018 rok (druk nr 74):

Informację zawartą w druku omówił **Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Marek Krajewski.**

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca podała pod głosowanie informację z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2018 rok (**druk nr 74**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 13 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

/obrady komisji opuścił Radny Andrzej Gajewski/

4) informacja z działalności rzeczowej i finansowej Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik za 2018 rok (druk nr 75):

Informację zawartą w druku omówiła **Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik Małgorzata Halek-Malinowska.**

Radna Teresa Barańska zapytała ile osób odwiedza targi i wystawę.

Kierownik Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik Małgorzata Halek-Malinowska poinformowała, że nigdy nie liczono osób odwiedzających wystawę i targi, ale uważa że jest to kilkanaście tysięcy.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela poinformowała, że cieszy ją współpraca z Krnovem.

Radny Andrzej Gajewski zasugerował, że warto byłoby rozważyć zainstalować aplikację dla Gminy pod kątem atrakcji turystycznych. Radny poprosił o udostępnienie na stronie

informacji o wystawie garnizonu, która dostępna jest 2 razy w tygodniu w budynku byłego basenu przy ul. Parkowej.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca podała pod głosowanie informację z działalności rzeczowej i finansowej Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik za 2018 rok (**druk nr 75**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Ocena stopnia realizacji i aktualności Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2010-2020 (druk nr 76)

Druk nr 76 nie został omówiony podczas posiedzenia Komisji.

Ad.3.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady VIII sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (druk nr 77)

Projekt uchwały druk nr 77 omówiła **Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska.**

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 77**)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

2) zmieniającej uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (druk nr 78)

Projekt uchwały druk nr 78 omówił **Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela.**

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (**druk nr 78**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

/na posiedzenie komisji powrócił Radny Andrzej Gajewski/

3) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 79)

Projekt uchwały druk nr 79 omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna.**

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela przedstawiła swoje zdanie na temat omawianego tematu. Uważa, że właściciel nie wykazał do tej pory żadnej inicjatywy, a teren ten od wielu lat jest zaniedbany. Radna poinformowała, iż wadą jest, że Rada Miejska nie zna planów co do tego terenu przy podejmowaniu decyzji.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 79**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 3 radnych,
6 radnych głosowało „przeciw”,
4 radnych „wstrzymało się” od głosu.

4-37) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 80-113)

Projekty uchwał druki nr 80-113 omówiła po kolei **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Krystyna Martyna**.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonych projektów uchwał.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji zapytała radnych czy głosowanie może odbyć się łącznie na wszystkie projekty uchwał druki nr 80-113. Radni wyrazili zgodę.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druki nr 80-113**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

38) zbycia lokalu użytkowego (druk nr 114)

Projekt uchwały druk nr 114 omówił **Przewodniczący Komisji Josel Czerniak jako jeden z wnioskodawców**. Zapytał czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Dyrektor Muzeum Ziemi Prudnickiej Wojciech Dominiak omówił możliwości pozyskania środków na remont galerii.

Radny Edward Mazur zapytał Dyrektora czy ten widzi potrzebę funkcjonowania takiego obiektu w Prudniku.

Dyrektor Muzeum Ziemi Prudnickiej Wojciech Dominiak odpowiedział, że oczywiście, że tak. Dyrektor zaznaczył, że podstawową wartością obiektu jest substancja zabytkowa, a ta posiada bardzo wysoką wartość historyczną. Analogiczny zabytek z podobnym stropem można najbliżej spotkać w Krakowie. Podkreślił znaczenie jakie wnieśli w obiekt prezentacja obrazów malarki Hanny Bakuły, która jest znaną i rozpoznawalną artystką.

Radna Teresa Barańska wyraziła zdanie, że nie należy patrzeć tylko na zysk, gdyż nie wszystkie działania mają przynosić dochód Gminie. Radna uważa, że niektóre obiekty przynoszą wartość dodaną, której nie da się przecenić i mimo wszystko powinny one być wspierane.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela pokazała radnym zdjęcie stropu, który znajduje się w omawianej nieruchomości.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego (**druk nr 114**):

5 radnych głosowało „za”,

7 radnych głosowało „przeciw”,

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

39) ustalenia kierunków działania Burmistrza Prudnika (druk nr 115)

Projekt uchwały druk nr 115 omówił **Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka**.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza Prudnika (**druk nr 115**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

/posiedzenie komisji opuścił Radny Tomasz Wisła/

40) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat (**druk nr 116**)
Projekt uchwały druk nr 116 omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Szymon Krocak**.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, określenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat (**druk nr 116**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

/posiedzenie komisji opuścili Radni Katarzyna Licznar i Paweł Licznar/

41) rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy parkingu przy ulicy Ogrodowej w Prudniku (**druk nr 117**)

Projekt uchwały druk nr 117 omówiła **Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela**. Przewodnicząca Komisji przypomniała projekt uchwały, która została podjęta w poprzedniej kadencji. Przedstawiła również uwarunkowania historyczne i geologiczne.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radny Zygmunt Bochenek, jako Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił uzasadnienie podjętej decyzji.

Radny Zbigniew Kosiński uważa, że w związku z podjętą decyzją zostaną dwa razy wydane pieniądze. Uważa, że podjęta decyzja nie jest słuszna.

Radny Zygmunt Trojniak zgodził się ze zdaniem przedmówcy.

Radny Zygmunt Bochenek ponownie przedstawił uzasadnienie podjętej decyzji.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy parkingu przy ulicy Ogrodowej w Prudniku (**druk nr 117**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych,

3 radnych głosowało „przeciw”,

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

42) rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (**druk nr 118**)

Projekt uchwały druk nr 118 omówiła **Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela**.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca Komisji podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (**druk nr 118**):

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 3.

Sprawy bieżące Komisji.

1) Przewodnicząca poinformowała, że do Komisji wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych w sprawie zaopiniowania wniosku o bezprzetargowe wynajęcia lokalu użytkowego.

1. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego – przy ul. Nyskiej 17D w Prudniku, stanowiący część budynku hali tkalni byłego Frotexu.

Przewodnicząca odczytała treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

10 głosami „za”,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZUK.

2) **Radna Teresa Barańska** podziękowała Burmistrzowi Prudnika za profesjonalne wykonanie remontu klatki schodowej przy ul. Szkolnej, w której w ubiegłym roku doszło do pożaru.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała:


Wioleta Kosek

Przewodnicząca Komisji:

Urszula Rzepiela

