

Nr MG-V.6840.13.2018

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 75/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działki nr 2883/46 – pow. 0,5133 ha; RIVa, nr 1325/27 – pow. 0,6950 ha; RIVa, nr 1331/34 – pow. 0,5690 ha; RIVa, nr 2942/46 – pow. 2,7695 ha; RIVa, Bp, nr 2938/38 – pow. 0,4324 ha; RIVa, nr 2936/27 – pow. 0,6998 ha; RIVa o łącznej pow. 5,6790 ha – właściciel Gmina Prudnik.	5,6790 ha	Nieruchomość stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, przy ul. Przemysłowej w Prudniku, na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi. Nieruchomość dogodnie skomunikowana z trasą krajową (DK41) Nysa – Gliwice (obwodnicą Prudnika). Nieruchomość posiada dostęp do sieci: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ulicy Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.  Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	3.284.000,00 zł

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), na obszarze obejmującym powiat prudnicki zadania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) – jako zarządzająca tym obszarem, wykonuje Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

Teren działek nr **2883/46; 1325/27; 1331/34**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**C22P,S,UP**” :

„**C22P,S,UP** - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej, obiektów, urządzeń, składów, magazynów i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
- d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
- e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzonej stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,
- h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,
- j) gospodarkę cieplną prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,
- n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,
- o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,
- p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.”

Teren działki nr **2942/46**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**C22P,S,UP**”; „**KDI**”; „**KDd**” :

„**C22P,S,UP**” – zapis jak wyżej.

„**KDI** - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące ulice klasy lokalnej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,

b) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m i szerokość jezdni 6-7m; zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 14 m (dla odcinków nowoprojektowanych) oraz jezdnie w wypadku ruchu pieszo-jezdnego szerokości min. 6 m; Na terenie obszaru stref konserwatorskich dopuszczalne zawężenia ulic lokalnych do szerokości 10 m na odcinkach nie dłuższych niż 50 m,

c) pozostałe parametry techniczno - użytkowe i przestrzenne ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych,

d) zakłada się ruch dwukierunkowy jednojezdniowy z wykluczeniem ruchu pieszo - jezdnego,

e) oświetlenie drogi oraz oświetlenie iluminujące mury przylegających zabytkowych budynków przewidzieć jako elementy wolno stojące, wbudowane lub osadzone na murach budynków i posesji z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia z początku XX wieku (obszary stref konserwatorskich) lub współczesne (obszary osiedli realizowanych po roku 1945),

f) elementy małej architektury, oświetlenie dodatkowe, znaki i elementy informacyjne itp.

dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych,

g) w ciągach ulic dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

h) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) i uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi."

„**KDd** - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) ruch jezdny ograniczyć do użytku samochodów osobowych i lekkich dostawczych preferując mieszkańców i użytkowników poszczególnych terenów i kwartałów zabudowy oraz pojazdy uprzywilejowane,

b) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m i szerokość jezdni 5m; na nowych terenach zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m oraz jezdnie o ruchu pieszo-jezdnym szerokości 5,5m; na terenie obszaru stref konserwatorskich dopuszczalne zawężenia ulic dojazdowych do szerokości 6,5 w liniach rozgraniczających na odcinkach nie dłuższych niż 50 m,

c) nawierzchnia ulic twarda w obszarze stref konserwatorskich z materiału kamiennego (bruk, płyty), na odcinkach zawężonych zaleca się wprowadzenie 50-70 cm pasów bezpiecznikowych wzdłuż ścian i murów ograniczających światło drogi,

d) oświetlenie drogi oraz oświetlenie iluminujące mury przylegających zabytkowych budynków przewidzieć jako elementy wolno stojące, wbudowane lub osadzone na murach budynków i posesji z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia z początku XX wieku,

e) elementy zagospodarowania i małej architektury, oświetlenie, znaki informacyjne itp. dostosować stylowo do całości zabudowy przyległej, odrębnie kształtując je na poszczególnych obszarach miasta (starówka, osiedla zabudowy sprzed 1945 roku, osiedla z lat końca XX wieku i współczesne osiedla),

f) w ciągach ulic dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

g) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,

h) dla działki nr 912/182 w ciągu ul. Wandy - nakazuje się ograniczenie ruchu drogowego wyłącznie dla ruchu pieszych lub ruchu pieszorowerowego,

i)w części nie przeznaczony pod jezdnię dopuszcza się realizację zieleni z obiektami rekreacji."

V. Teren działek nr **2938/38; 2936/27**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**C22P,S,UP**”; „**KDI**”

„**C29P,S,UP**” – zapis jak wyżej.

„**KDI**” – zapis jak wyżej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25 lipca 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 12 czerwca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EL

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*