

AB-II.6740.4.74.2015

DECYZJA NR 231

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 29 kwietnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na budowę drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Dębowej (obiekt budowlany kat. XXV) w Prudniku, na działkach o numerze ewidencji gruntów 930/3 ; 2216/44 ; 2229 ; 988/3 ; 973/3; obręb Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/200
- inż. Zdzisława Czuczwarę , posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001
- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji oraz działki nr 2229 ; 2216/45 ; 2216/46 ; 2216/47 ; 2216/48 ; 2215/49 ; 2216/50 / 2216/51 ; 964/3 ; 965/3 ; 966/3 ; 967/3 ; 968/3 ; 968/3 ; 969/3 ; 970/3 ; 971/3 ; 972/3 ; 973/3 ; 974/3 ; 944/3 ; 945/3 ; 936/3 ; 935/3 ; 934/3 ; 933/3 ; 849/3 ; 932/3 ; 976/3 ; 977/3 ; 978/3 ; 979/3 ; 982/3 ; 983/3 ; 984/3 ; 985/3 ; 986/3 , 2216/42 ; 2216/41 ; 2216/40 ; 2216/39 ; 2216/38 ; 2216/37 ; 2216/36 ; 2216/35 ; 2216/34 k.m. 4 i 19 ; obręb Prudnik.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Projekt sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami oraz sieci oświetleniowej ulicy Dębowej został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej dn. 17 kwietnia 2015r nr

GK-IX.6630.29.2015 . Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.5a Prawa budowlanego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony skorzystały z tej możliwości. Pismem z dnia 10 czerwca 2015 r swoje uwagi wniósł Pan Bernard Maryniak, który prosił o usunięcie latarni poza 396 m drogi , podnosząc, że lokalizacja słupa oświetleniowego przy granicy z działka 2229 spowoduje utrudnienie w dostępie do gospodarczej części jego posesji – utrudni dostęp do śmietników i swobodny wywóz śmieci. Na pismo to w dniu 16 czerwca 2015 r odpowiedział Burmistrz Prudnika , wyjaśniając , iż ilość latarni i ich lokalizacja ściśle wynika z norm oświetleniowych, zmniejszenie ich ilości spowoduje zmniejszenie bezpieczeństwa użytkownika drogi , a ponadto lokalizacja omawianej latarni w żaden sposób nie koliduje z wjazdem oraz miejscem składowania odpadów . Ponadto pismem z dnia 24 czerwca 2015r pan Wiesław Czereba który wniósł o uzupełnienie dokumentacji o:

„1. Ze względu na projektowane parametry geometryczne ul. Dębowej wnoszę o ujęcie w dokumentacji technicznej elementów bezpieczeństwa ruchu tj. progi zwalniające lub przewężenia wymuszające powolną jazdę, rozwiązania zgodne z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r

2. Kanalizacja teletechniczna umożliwiającą podłączenie mieszkańców ulicy Dębowej do sieci światłowodowej realizowanej na terenie powiatu prudnickiego pn. ”Rozwój sieci światłowodowej w powiecie prudnickim dalsza rozbudowa sieci FTTH Internet serwis w województwie opolskim”-

Do pisma tego odniósł się inwestor – Gmina Prudnik, Zastępca Burmistrza udzielił wyjaśnienia pismem z dnia 30 czerwca 2015 r. znak I.IV.7011.1.2014, w którym informuje, iż w trakcie realizacji zadania będzie możliwość uzupełnienia dokumentacji projektowej o budowę progów zwalniających lub elementy wymuszające powolną jazdę w przypadku stwierdzenia, że wykonane roboty są niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z drogi ulicy Dębowej w Prudniku. Ponadto inwestor wyjaśnił również, że kanalizacja teletechniczna nie jest elementem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania drogi a jej budowa nie należy do zadań własnych Gminy.

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora – Gminy Prudnik , która spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1). oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

Nr1. - Projekt budowlany „Budowa drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Dębowej”, Prudnik, ul. Dębowa, dz. 930/3 ; 2216/44 ; 2229 ; 988/3 ; 973/3;

Otrzymują :

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + załącznik nr 1-2 egz.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie wg odrębnego wykazu za obwieszczeniem

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, wm. + zał. Nr 1 - 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a./a.

RSC