

**ZARZĄDZENIE NR 54/2019
BURMISTRZA PRUDNIKA**

z dnia 01 marca 2019 r.

**w sprawie zasad wynajmowania komórek gospodarczych i ustalenia stawki
czynszu najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270), **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem 73 komórki gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,00 m² każda, stanowiące własność Gminy Prudnik, usytuowane w budynkach gospodarczych wybudowanych w ramach projektu pn. „ IV Etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika – duży kwartał” i ustala się zasady ich wynajmowania.
2. Komórki gospodarcze, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia są przeznaczone do oddania w najem w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z lokali mieszkalnych usytuowanych w sąsiedztwie terenu objętego rewitalizacją tj. przy ul. Traugutta, Szkolnej, Młyńskiej i Armii Krajowej w Prudniku i nie mogą stanowić przedmiotu podnajmu osobom trzecim pod groźbą rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia.
3. Zabrania się wykorzystywania komórek gospodarczych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. Uprawnionymi do najmu komórek gospodarczych wybudowanych przez Gminę Prudnik w ramach projektu pn. „IV Etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika – duży kwartał” są wyłącznie osoby fizyczne zamieszkujące w sąsiedztwie terenu objętego rewitalizacją, to jest przy ul. Traugutta, Szkolnej, Młyńskiej lub Armii Krajowej w Prudniku, które nie posiadają jakichkolwiek zadłużeń w stosunku do Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku – Jednoosobowej Spółki Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Przemysłowa 1, 48-200 Prudnik.
2. Osoba zamieszkująca przy ul. Traugutta, Szkolnej, Młyńskiej lub Armii Krajowej w Prudniku, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego może być najemcą tylko jednej komórki gospodarczej.
3. Fakt zamieszkiwania przy ul. Traugutta, Szkolnej, Młyńskiej lub Armii Krajowej w Prudniku przez osobę ubiegającą się o prawo najmu komórki gospodarczej musi zostać potwierdzony przez zarządcę budynku, w którym ta osoba zamieszkuje.

§ 3

Pierwszeństwo w przyznaniu prawa najmu komórek gospodarczych, przysługuje osobom fizycznym, zamieszkującym w sąsiedztwie terenu objętego rewitalizacją to jest przy ul. Traugutta, Szkolnej, Młyńskiej lub Armii Krajowej w Prudniku, w następującej kolejności wynajęcia:

- 1) osobom nie posiadającym piwnic;
- 2) osobom niepełnosprawnym ruchowo, posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
- 3) rodzinom wielodzietnym w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1832 z późn. zm.) lub rodzinom wieloosobowym, liczącym powyżej 4 osób;
- 4) użytkownikom komórek i garaży zlikwidowanych w wyniku realizacji projektu pn. „IV Etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika – duży kwartał” bez względu na fakt posiadania przez nich piwnicy.

§ 4

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem komórek gospodarczych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę netto 2,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej komórki gospodarczej + podatek Vat naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca komórki gospodarczej jest zobowiązany do uiszczania miesięcznego czynszu najmu przez cały okres objęty umową najmu, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku nie opuszczenia komórki gospodarczej przez dotychczasowego najemcę, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, naliczana będzie miesięczna opłata z tytułu bezumownego korzystania z komórki gospodarczej w kwocie netto 6,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej komórki gospodarczej + podatek Vat naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak