

Projekt

z dnia 22 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy
Placu Wolności 6 w Prudniku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 i 2017 r. poz.1509, z 2019 r., poz.270,492,801) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni 33,40 m²

znajdującego się w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Wolności 6 na czas określony 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bea wolkiewicz firma - prawnik
RADCA PRAWNY
Wpół
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. Z 2018 r. poz 994 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 niniejszej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna (z zastrzeżeniem ust. 6) ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu (znak sprawy: MG.III.6844.5.2018) nieruchomość, na której położony jest budynek Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 została oddana w trwały zarząd Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Przedsiębiorca od dnia 01.08.2013 r. do dnia 22.02.2016 r. był najemcą lokali użytkowych nr 1, nr 2 i nr 5 znajdujących się w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Wolności 6, a obecnie od dnia 21.01.2019 r. jest najemcą lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni 33,40 m² znajdującego się w Inkubatorze Przedsiębiorczości przy ul. Plac Wolności 6 w Prudniku. W dniu 25.06.2019 r. upływa 3-letni okres funkcjonowania najemcy w Inkubatorze a zarazem okres obowiązywania umowy najmu.

W dniu 17.05.2019 r. dotychczasowy najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy najmu ww. lokalu na okres 2 lat zgodnie z zasadami najmu zawartymi w Regulaminie wynajmowania lokali użytkowych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku.

W obiektach Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku w chwili obecnej dwa lokale nie posiadają najemców, jeden lokal zostanie zwolniony w dniu 24.05.2019 r. a na przedmiotowy brak chętnych do najmu.

Mając na uwadze powyższe zapisy zgoda Rady Miejskiej jest niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat.