

AB-II.6740.4.73.2015

DECYZJA NR 233

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 29 kwietnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, budowę drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Kalinowej (obiekt budowlany kat. XXV) w Prudniku, na działkach o numerze ewidencji gruntów 919/9; 876/3; obręb Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/200
- inż. Zdzisława Czuczwarę, posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001
- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

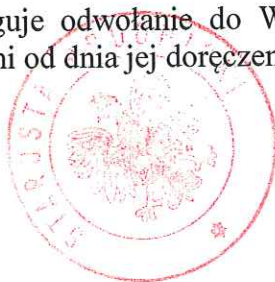
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji oraz działki nr 791/3 ; 917/9 ; 918/9 ; 874/3 ; 873/3 ; 877/3 ; 920/9 ; 811/3 ; k.m.4 ; obręb Prudnik.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Projekt sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami oraz sieci oświetleniowej ulicy Kalinowa został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej dn. 17 kwietnia 2015r nr GK-IX.6630.29.2015. Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.5a Prawa budowlanego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony skorzystały z tej możliwości. Swoje uwagi do dokumentacji pismem z dnia 03

czerwca 2015r wniósł pan Marian Zakaszewski, podnosząc, iż wbudowana w ulicę kalinową sieć kanalizacji sanitarnej i wody nie została wykonana na całej jej długości, a zasadnym byłoby dokończenie tych sieci przed wybudowaniem drogi. Zastępca Burmistrz Prudnika odpowiadając na pismo pana Mariana Zakaszewskiego poinformował „... iż Gmina Prudnik przygotowuje dokumentację techniczną budowy drogi ul. Kalinowej w zakresie urządzeń uzbrojenia terenu związanych z jej funkcjonowaniem i bezpieczeństwem tj. nawierzchni, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej. Wykonanie pozostałych sieci w pasie drogi takich jak : wodociągowa , sanitarna czy też telekomunikacyjna należy do ich zarządców, administratorów w ramach inwestycji własnych zakładu”. Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora – Gminy Prudnik , która spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 3.- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

Nr1. - Projekt budowlany „Budowa drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Kalinowej” ,
Prudnik , ul. Kalinowa , dz. nr 919/9; 876/3; k.m.4, obręb Prudnik

Otrzymują :

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + załącznik nr 1-2 egz.
2. Ireneusz Szulc ,
3. Anna Szulc ,
4. Krystyna Miszczyk ,
5. Zenon Miszczyk ,
6. Marian Zakaszewski ,

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76 ,
48-200 Prudnik w/m. + zał. Nr 1- 1 egz.
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Administracja Budowlana a/a

RSC