

AB-II.6740.4.75.2015

DECYZJA NR 232

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 29 kwietnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na budowę drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Jaśminowej (obiekt budowlany kat. XXII) w Prudniku, na działkach o numerze ewidencji gruntów: 900/9 ; 868/3 ; k.m.4, obręb Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/200
 - inż. Zdzisława Czuczwarę, posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 6/89/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji gazowych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1208/2001
 - inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06
- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

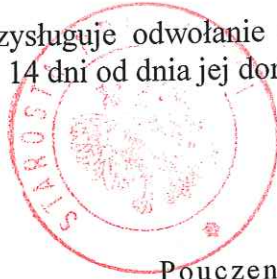
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji oraz działki nr 791/3 ; 914/9 ; 915/9 ; 901/9 ; 8970/3 ; 871/3 ; 872/3 ; 811/3 ; 861/3 ; 862/3 ; 863/3 ; 864/3 ; 865/3 ; 899/9 ; 898/9 ; 897/9 k.m.4 ; obręb Prudnik.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. Projekt sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami oraz sieci oświetleniowej ulicy Kalinowa został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej dn. 17 kwietnia 2015r nr GK-IX.6630.29.2015. Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art.5a Prawa budowlanego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz

zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora – Gminy Prudnik, która spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego i dlatego zgodnie z art. 107 Kpa odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo Budowlane .
 - 3.- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust2 pkt2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik:

Nr1. - Projekt budowlany „Budowa drogi oraz instalacji oświetleniowej i kanalizacji deszczowej ulicy Jaśminowej”, Prudnik, ul. Jaśminowa, dz. nr 900/9 ; 868/3 ; k.m.4, obręb Prudnik

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Krystyna Miszczyk,
2. Zenon Miszczyk,
3. Marian Zakaszewski,
4. Wioletta Kossowska-Skop,
5. Piotr Skop
6. Joanna Zub,
7. Marek Zub,
8. Adam Tarkiewicz,
9. Bogusława Tarkiewicz,
10. Bogusław Ruzik,
11. Małgorzata Ruzik,
12. Jan Wistuba,
13. Iwona Wistuba,
14. Zygmunt Dwojak,
15. Renata Dwojak,

Do wiadomości (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
2. Administracja Budowlana a/a.

RSC