

MG-VII.6840.4.2013

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XLVI/757/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 63/2014 Burmistrza Prudnika z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
I.Księga wieczysta Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 - obręb Szybowice – jako działka nr 686 - (PsIII) – właściciel Gmina Prudnik.	0,0300 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach, w otoczeniu terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodną. Przez działkę przebiega wodociąg bez ustanowienia służebności przesyłu. Dojazd w części z drogi nieurządzonej. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu, a wyłoniony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 686 oznaczony jest symbolem „54 RM, MN” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	3.800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 686 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„54RM,MN”- „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 54RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmą w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe

- użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
  - 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) w zabudowie jednorodzinnej od  $0,2 \div 0,7$ ,
    - b) w zabudowie zagrodowej od  $0,05 \div 0,9$ ;
  - 4) w zabudowie jednorodzinnej:
    - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
    - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach  $30^\circ \div 45^\circ$ ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
    - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
    - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
    - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
    - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
    - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5m,
    - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
    - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) w zabudowie zagrodowej:
    - a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0m do okapu dachu i 10,5m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
    - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
    - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach  $30^\circ \div 45^\circ$ ; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
    - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
    - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
    - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
    - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
    - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
    - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
    - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
    - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
    - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18m,
    - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m i szerokości jezdni min. 5,0m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, a pod zabudowę zagrodową 2000m<sup>2</sup>;
  - 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;

9) (...),

11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”

Działka nr 686, obręb Szybowice może stanowić samodzielną działkę budowlaną za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 czerwca 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 maja 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

KŻK

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*