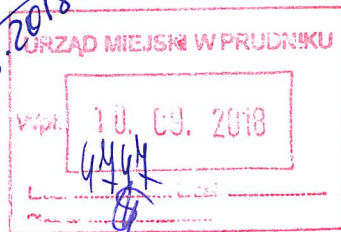


1 + 2.P.
10.09.2018



Prudnik, dnia 10.09.2018 r.

AB-6740.5.1.2018

Decyzja nr 1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), art. 124 ust. 4 - 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 17 lipca 2018 r. przez zarządcę dróg gminnych Burmistrza Prudnika reprezentującego inwestora Gminę Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi od ul. Skowrońskiego do ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1738/136, 1491/90, 1563/174 (**2114/174**, 2115/174), 1561/174 (**2112/174**, 2113/174), 1559/173 (**2110/173**, 2111/173), 1557/173 (**2108/173**, 2109/173), 1555/172 (**2106/172**, 2107/172), 1553/172 (**2104/172**, 2105/172), 1551/172 (**2102/172**, 2103/172), 1549/172 (**2100/172**, 2101/172), 1547/172 (**2098/172**, 2099/172), 1545/172 (**2096/172**, 2097/172), 1991/172 (**2124/172**, **2125/172**, 2126/172), 1541/172 (**2094/172**, 2095/172), 1539/172 (**2092/172**, 2093/172), 1990/172 (**2116/172**, 2117/172), 1490/90, 1948/172, 1492/149 (**2050/149**, 2051/149), 1494/151 (**2052/151**, 2053/151), 1496/151 (**2054/151**, 2055/151), 1498/151 (**2056/151**, 2057/151), 1500/152 (**2058/152**, 2059/152), 976/152 (**2120/152**, 2121/152), 1504/152 (**2060/152**, 2061/152), 1506/152 (**2062/152**, 2063/152), 1508/152 (**2064/152**, 2065/152), 981/152 (**2122/152**, 2123/152), 1512/152 (**2066/152**, 2067/152), 1514/152 (**2068/152**, 2069/152), 1516/152 (**2070/152**, 2071/152), 1518/152 (**2072/152**, 2073/152), 1520/152 (**2074/152**, 2075/172), 1522/152 (**2076/152**, 2077/152), 1524/152 (**2078/152**, 2079/152), 1526/152 (**2080/152**, 2081/152), 1528/152 (**2082/152**, 2083/152), 1530/153 (**2084/153**, 2085/153), 1532/154 (**2086/154**, 2087/154), 1534/156 (**2088/156**, 2089/156), 1535/156 (**2090/156**, 2091/156), 2019/2018, 1999/161 (**2127/161**, 2128/161), 1008/189 (**2129/189**, 2130/189), 723/196, 1042/196, 1937/172, 563/195 (**2118/195**, 2119/195), 1741/172, 1739/172, 1433/172, 1676/172, 1439/172, 1273/172, 1271/172, 1450/172, 1449/172, 1445/172, 1389/191 (**2048/191**, 2049/191), 1388/191 (**2046/191**, 2047/191), 551/196 obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto (w nawiasach podano numer działki, która powstanie po podziale, **wytłuszczoną kursywą numer działki, która jest objęta wnioskiem**) i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla Gminy Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik dla inwestycji obejmującej: budowę drogi od ul. Skowrońskiego do ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1738/136, 1491/90, 1563/174 (**2114/174**, 2115/174), 1561/174 (**2112/174**, 2113/174), 1559/173 (**2110/173**, 2111/173), 1557/173 (**2108/173**, 2109/173), 1555/172 (**2106/172**, 2107/172), 1553/172 (**2104/172**, 2105/172), 1551/172 (**2102/172**, 2103/172), 1549/172 (**2100/172**, 2101/172), 1547/172 (**2098/172**,

2099/172), 1545/172 (**2096/172**, 2097/172), 1991/172 (**2124/172**, **2125/172**, 2126/172), 1541/172 (**2094/172**, 2095/172), 1539/172 (**2092/172**, 2093/172), 1990/172 (**2116/172**, 2117/172), 1490/90, 1948/172, 1492/149 (**2050/149**, 2051/149), 1494/151 (**2052/151**, 2053/151), 1496/151 (**2054/151**, 2055/151), 1498/151 (**2056/151**, 2057/151), 1500/152 (**2058/152**, 2059/152), 976/152 (**2120/152**, 2121/152), 1504/152 (**2060/152**, 2061/152), 1506/152 (**2062/152**, 2063/152), 1508/152 (**2064/152**, 2065/152), 981/152 (**2122/152**, 2123/152), 1512/152 (**2066/152**, 2067/152), 1514/152 (**2068/152**, 2069/152), 1516/152 (**2070/152**, 2071/152), 1518/152 (**2072/152**, 2073/152), 1520/152 (**2074/152**, 2075/172), 1522/152 (**2076/152**, 2077/152), 1524/152 (**2078/152**, 2079/152), 1526/152 (**2080/152**, 2081/152), 1528/152 (**2082/152**, 2083/152), 1530/153 (**2084/153**, 2085/153), 1532/154 (**2086/154**, 2087/154), 1534/156 (**2088/156**, 2089/156), 1535/156 (**2090/156**, 2091/156), 2019/2018, 1999/161 (**2127/161**, 2128/161), 1008/189 (**2129/189**, 2130/189), 723/196, 1042/196, 1937/172, 563/195 (**2118/195**, 2119/195), 1741/172, 1739/172, 1433/172, 1676/172, 1439/172, 1273/172, 1271/172, 1450/172, 1449/172, 1445/172, 1389/191 (**2048/191**, 2049/191), 1388/191 (**2046/191**, 2047/191), 551/196 obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto (w nawiasach podano numer działki, która powstanie po podziale, wytłuszczoną kursywą numer działki, która jest objęta wnioskiem)

- działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące pas drogi gminnej:

Lp.	Numer działki	Numer działki ewidencyjnej po podziale w obszarze inwestycji	Numer działki ewidencyjnej po podziale – poza liniami rozgraniczającymi	Obręb	Gmina
1.	1738/136	-	-	Prudnik	Prudnik
2.	1491/90,	-	-	Prudnik	Prudnik
3.	1563/174	2114/174	2115/174	Prudnik	Prudnik
4.	1561/174	2112/174	2113/174	Prudnik	Prudnik
5.	1559/173	2110/173	2111/173	Prudnik	Prudnik
6.	1557/173	2108/173	2109/173	Prudnik	Prudnik
7.	1555/172	2106/172	2107/172	Prudnik	Prudnik
8.	1553/172	2104/172	2105/172	Prudnik	Prudnik
9.	1551/172	2102/172	2103/172	Prudnik	Prudnik
10.	1549/172	2100/172	2101/172	Prudnik	Prudnik
11.	1547/172	2098/172	2099/172	Prudnik	Prudnik
12.	1545/172	2096/172	2097/172	Prudnik	Prudnik
13.	1991/172	2124/172; 2125/172	2126/172	Prudnik	Prudnik
14.	1541/172	2094/172	2095/172	Prudnik	Prudnik
15.	1539/172	2092/172 ,	2093/172	Prudnik	Prudnik
16.	1990/172	2116/172	2117/172	Prudnik	Prudnik
17.	1490/90	-	-	Prudnik	Prudnik
18.	1948/172	-	-	Prudnik	Prudnik
19.	1492/149	2050/149	2051/149	Prudnik	Prudnik
20.	1494/151	2052/151	2053/151	Prudnik	Prudnik
21.	1496/151	2054/151	2055/151	Prudnik	Prudnik
22.	1498/151	2056/151	2057/151	Prudnik	Prudnik
23.	1500/152	2058/152	2059/152	Prudnik	Prudnik
24.	976/152	2120/152	2121/152	Prudnik	Prudnik
25.	1504/152	2060/152	2061/152	Prudnik	Prudnik
26.	1506/152	2062/152	2063/152	Prudnik	Prudnik
27.	1508/152	2064/152	2065/152	Prudnik	Prudnik
28.	981/152	2122/152	2123/152	Prudnik	Prudnik
29.	1512/152	2066/152	2067/152	Prudnik	Prudnik
30.	1514/152	2068/152	2069/152	Prudnik	Prudnik

31.	1516/152	2070/152	2071/152	Prudnik	Prudnik
32.	1518/152	2072/152	2073/152	Prudnik	Prudnik
33.	1520/152	2074/152	2075/172	Prudnik	Prudnik
34.	1522/152	2076/152	2077/152	Prudnik	Prudnik
35.	1524/152	2078/152	2079/152	Prudnik	Prudnik
36.	1526/152	2080/152	2081/152	Prudnik	Prudnik
37.	1528/152	2082/152	2083/152	Prudnik	Prudnik
38.	1530/153	2084/153	2085/153	Prudnik	Prudnik
39.	1532/154	2086/154	2087/154	Prudnik	Prudnik
40.	1534/156	2088/156	2089/156	Prudnik	Prudnik
41.	1535/156	2090/156	2091/156	Prudnik	Prudnik
42.	2019/2018	-	-	Prudnik	Prudnik
43.	1999/161	2127/161	2128/161	Prudnik	Prudnik
44.	1008/189	2129/189	2130/189	Prudnik	Prudnik
45.	723/196	-	-	Prudnik	Prudnik
46.	1042/196	-	-	Prudnik	Prudnik
47.	1937/172	-	-	Prudnik	Prudnik
48.	563/195	2118/195	2119/195	Prudnik	Prudnik
49.	1741/172	-	-	Prudnik	Prudnik
50.	1739/172	-	-	Prudnik	Prudnik
51.	1433/172	-	-	Prudnik	Prudnik
52.	1676/172	-	-	Prudnik	Prudnik
53.	1439/172	-	-	Prudnik	Prudnik
54.	1273/172	-	-	Prudnik	Prudnik
55.	1271/172	-	-	Prudnik	Prudnik
56.	1450/172	-	-	Prudnik	Prudnik
57.	1449/172	-	-	Prudnik	Prudnik
58.	1445/172	-	-	Prudnik	Prudnik
59.	1389/191	2048/191	2049/191	Prudnik	Prudnik
60.	1388/191	2046/191	2047/191	Prudnik	Prudnik
61.	551/196	-	-	Prudnik	Prudnik

- nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających teren inwestycji planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego pod pas drogowy:

1450/172, 1449/172 obręb 0114 Prudnik

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla realizowanych obiektów budowlanych:

723/196 obręb 0114 Prudnik

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii, bądź istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

1738/136 obręb 0114 Prudnik.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

W ramach inwestycji powstanie nowa droga. Kategoria projektowanej drogi – gminna. Projektowana droga łączy się z ulicą Powstańców Śląskich – będącą drogą krajową oraz

z ulicą ks. Skowrońskiego – stanowiącą drogę powiatową. Nowy układ komunikacyjny zapewni dwukierunkowe połączenie pomiędzy ulicą Powstańców Śląskich i księdza Skowrońskiego, ponadto dodatkowo zapewni dogodne skomunikowanie z ulicą Lompy, Cichą i Miarki oraz drogami gminnymi wewnętrznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią koloru czerwonego oraz teren niezbędny do przeprowadzenia inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru sepii na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 992 z późn. zm.)
- b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Prudnika lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam projekt budowlany

objmujący: budowę drogi od ul. Skowrońskiego do ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 1738/136, 1491/90, 1563/174 (**2114/174**, 2115/174), 1561/174 (**2112/174**, 2113/174), 1559/173 (**2110/173**, 2111/173), 1557/173 (**2108/173**, 2109/173), 1555/172 (**2106/172**, 2107/172), 1553/172 (**2104/172**, 2105/172), 1551/172 (**2102/172**, 2103/172), 1549/172 (**2100/172**, 2101/172), 1547/172 (**2098/172**, 2099/172), 1545/172 (**2096/172**, 2097/172), 1991/172 (**2124/172**, **2125/172**, 2126/172), 1541/172 (**2094/172**, 2095/172), 1539/172 (**2092/172**, 2093/172), 1990/172 (**2116/172**, 2117/172), 1490/90, 1948/172, 1492/149 (**2050/149**, 2051/149), 1494/151 (**2052/151**, 2053/151), 1496/151 (**2054/151**, 2055/151), 1498/151 (**2056/151**, 2057/151), 1500/152 (**2058/152**, 2059/152), 976/152 (**2120/152**, 2121/152), 1504/152 (**2060/152**, 2061/152), 1506/152 (**2062/152**, 2063/152), 1508/152 (**2064/152**, 2065/152), 981/152 (**2122/152**, 2123/152), 1512/152 (**2066/152**, 2067/152), 1514/152 (**2068/152**, 2069/152), 1516/152 (**2070/152**, 2071/152), 1518/152 (**2072/152**, 2073/152), 1520/152 (**2074/152**, 2075/172), 1522/152 (**2076/152**, 2077/152), 1524/152 (**2078/152**, 2079/152), 1526/152 (**2080/152**, 2081/152), 1528/152 (**2082/152**, 2083/152), 1530/153 (**2084/153**, 2085/153), 1532/154 (**2086/154**, 2087/154), 1534/156 (**2088/156**, 2089/156), 1535/156 (**2090/156**, 2091/156), 2019/2018, 1999/161 (**2127/161**, 2128/161), 1008/189 (**2129/189**, 2130/189), 723/196, 1042/196, 1937/172, 563/195 (**2118/195**, 2119/195), 1741/172, 1739/172, 1433/172, 1676/172, 1439/172, 1273/172, 1271/172, 1450/172, 1449/172, 1445/172, 1389/191 (**2048/191**, 2049/191), 1388/191 (**2046/191**, 2047/191), 551/196 obręb 0114 Prudnik, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01,

inż. Norberta Mołęde – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06,

mgr inż. Pawła Sylwestrzaka – posiadającego uprawnienia budowlane nr POL/1277/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanych na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0015/17,

inż. Romana Jurowicza – posiadającego uprawnienia budowlane nr 1912/00/U w telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0999/01.

6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- opinią nr GK.6630.36.2018 z dnia 13 lipca 2018 r. uzgodnienia w trakcie Narady Koordynacyjnej projektowanej lokalizacji sieci uzbrojenia terenu,
- warunkami zawartymi w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego, uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

7. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy,
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 9 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Ustaląm obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów tj.:

- wykonanie zjazdów indywidualnych,
- wykonanie zjazdu publicznego,
- włączenie projektowanej drogi do drogi krajowej ulicy Powstańców Śląskich oraz do drogi powiatowej ulicy księdza Skowrońskiego,

i zezwalam na wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt 6 decyzji.

10. Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowych w związku z określonym w pkt 9 niniejszej decyzji obowiązkiem.

Wykonanie zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego.

Założono wykonanie zjazdów indywidualnych oraz wykonanie zjazdu publicznego, na nieruchomościach objętych przedmiotowym wnioskiem stanowiących własność inwestora – Gminy Prudnik. Zjazdy projektuje się jako pojedynczy pas ruchu o szerokości min. 3 metrów. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zjazdów planuje się analogicznie do nawierzchni odcinka drogi, na którym występują. Ponadto założono budowę sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomościach objętych przedmiotowym wnioskiem stanowiących własność inwestora – Gminy Prudnik.

Włączenie projektowanej drogi do drogi krajowej ulicy Powstańców Śląskich oraz drogi powiatowej ulicy księdza Skowrońskiego.

Przedmiotowa inwestycja, polega na budowie drogi o łącznej długości 945,09 m od ul. Powstańców Śląskich (droga krajowa DK40) poprzez drogę gminną (ul. Andersa) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 16150 (ul. księdza Skowrońskiego). Przedmiotowe włączenia (skrzyżowania z drogami gminnymi i drogą powiatową) płynnie i bezkolizyjnie połączono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Ponadto na obszarze powiązań z istniejącymi drogami gminnymi projektuje się płynne połączenie chodnika, ścieżki rowerowej i ścieżki pieszo-rowerowej za pomocą oznakowania poziomego tj. P-10 (przejście dla pieszych) oraz znaku P-11 (przejazd dla rowerzystów) a wzdłuż drogi powiatowej przez projektowaną jezdnię drogi gminnej za pomocą oznakowania poziomego tj. połączenia znaku P-10 ze znakiem P-11.

Wody opadowe z obszarów niniejszych powiązań odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działkach inwestora za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych.

11. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi od ul. Powstańców Śląskich do ul. Skowrońskiego w Prudniku.

Jednostka ewidencyjna: Prudnik, obręb Prudnik					
Lp	Właściciel	k.m.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	KW
1.	Gmina Prudnik	6	1561/174	2112/174	OP1P/00009191/4
				2113/174	
2.	Gmina Prudnik	6	1563/174	2114/174	OP1P/00009191/4
				2115/174	
3.	Gmina Prudnik	6	1557/173	2108/173	OP1P/00009191/4
				2109/173	
4.	Gmina Prudnik	6	1555/172	2106/172	OP1P/00009191/4
				2107/172	
5.	Gmina Prudnik	6	1553/172	2104/172	OP1P/00009191/4
				2105/172	
6.	Gmina Prudnik	6	1551/172	2102/172	OP1P/00009191/4
				2103/172	
7.	Gmina Prudnik	6	1549/172	2100/172	OP1P/00009191/4
				2101/172	
8.	Gmina Prudnik	6	1547/172	2098/172	OP1P/00009191/4
				2099/172	
9.	Gmina Prudnik	6	1545/172	2096/172	OP1P/00009191/4
				2097/172	
10.	Gmina Prudnik	6	1991/172	2124/172	OP1P/00055182/5
				2125/172	
				2126/172	
11.	Gmina Prudnik	6	1990/172	2116/172	OP1P/00055182/5
				2117/172	
12.	Gmina Prudnik	6	1999/161	2127/161	OP1P/00009191/4
				2128/161	
13.	Gmina Prudnik	6	563/195	2118/195	OP1P/00020177/3
				2119/195	
14.	Gmina Prudnik	6	1008/189	2129/189	OP1P/00009191/4
				2130/189	
15.	Gmina Prudnik	6	1388/191	2046/191	OP1P/00026946/7
				2047/191	
16.	Gmina Prudnik	6	1389/191	2048/191	OP1P/00030732/5
				2049/191	
17.	Gmina Prudnik	6	1492/149	2050/149	OP1P/00009191/4
				2051/149	
18.	Gmina Prudnik	6	1494/151	2052/151	OP1P/00009191/4
				2053/151	
19.	Gmina Prudnik	6	1496/151	2054/151	OP1P/00009191/4
				2055/151	
20.	Gmina Prudnik	6	1532/154	2086/154	OP1P/00009191/4
				2087/154	
21.	Gmina Prudnik	6	1534/156	2088/156	OP1P/00060826/0
				2089/156	
22.	Gmina Prudnik	6	1535/156	2090/156	OP1P/00060826/0
				2091/156	
23.	Gmina Prudnik	6	1524/152	2078/152	OP1P/00009191/4
				2079/152	
24.	Gmina Prudnik	6	1541/172	2094/172	OP1P/00009191/4
				2095/172	

25.	Gmina Prudnik	6	1504/152	2060/152	OP1P/00008193/1
				2061/152	
26.	Gmina Prudnik	6	1506/152	2062/152	OP1P/00009191/4
				2063/152	
27.	Gmina Prudnik	6	1539/172	2092/172	OP1P/00009191/4
				2093/172	
28.	Gmina Prudnik	6	976/152	2120/152	OP1P/00009191/4
				2121/152	
29.	Gmina Prudnik	6	1500/152	2058/152	OP1P/00009191/4
				2059/152	
30.	Gmina Prudnik	6	1498/151	2056/151	OP1P/00009191/4
				2057/151	
31.	Gmina Prudnik	6	1514/152	2068/152	OP1P/00009191/4
				2069/152	
32.	Gmina Prudnik	6	1512/152	2066/152	OP1P/00009191/4
				2067/152	
33.	Gmina Prudnik	6	1518/152	2072/152	OP1P/00009191/4
				2073/152	
34.	Gmina Prudnik	6	1516/152	2070/152	OP1P/00009191/4
				2071/152	
35.	Gmina Prudnik	6	981/152	2122/152	OP1P/00009191/4
				2123/152	
36.	Gmina Prudnik	6	1508/152	2064/152	OP1P/00009191/4
				2065/152	
37.	Gmina Prudnik	6	1526/152	2080/152	OP1P/00009191/4
				2081/152	
38.	Gmina Prudnik	6	1522/152	2076/152	OP1P/00009191/4
				2077/152	
39.	Gmina Prudnik	6	1520/152	2074/152	OP1P/00009191/4
				2075/152	
40.	Gmina Prudnik	6	1528/152	2082/152	OP1P/00009191/4
				2083/152	
41.	Gmina Prudnik	6	1530/153	2084/153	OP1P/00009191/4
				2085/153	
42.	Gmina Prudnik	6	1559/173	2110/173	OP1P/00009191/4
				2111/173	

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Prudnickiego. Materiały stanowiące wyniki pracy geodezyjnej o nr ID GK.6640.214.2018 zostały pozytywnie zweryfikowane pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii oraz zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu pod nr P.1610.2018.350.

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono za załączniku graficznym nr 2 stanowiącym integralną część decyzji.

12. Nabycie nieruchomości z mocy prawa.

Stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Prudnik nieruchomości działek oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 2118/195, 1450/172, 1449/172, 2046/191, k.m.6, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto.

Jednostka ewidencyjna: Prudnik, obręb Prudnik						
Lp	Właściciel/ użytkownik wieczysty	k.m.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki	Powierzchnia działki do przejęcia
1.	Właściciel: Gmina Prudnik Użytkowanie: Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie	6	563/195	2118/195	0,0041	0,0041
				2119/195	0,9833	
2.	Właściciel: Społem Powszechna Spółdzielnia Spożyców Oddział Prudnik	6	1450/172	-	0,0178	0,0178
3.	Właściciel: Społem Powszechna Spółdzielnia Spożyców Oddział Prudnik	6	1449/172	-	0,0043	0,0043
4.	Właściciel: Gmina Prudnik Użytkowanie wieczyste : Maria i Zdzisław Orłowicz	6	1388/191	2046/191	0,0045	0,0045
				2047/191	0,1031	

13. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. Jednocześnie działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi od ul. Powstańców Śląskich do ul. księdza Skowrońskiego w Prudniku złożony został dnia 17 lipca 2018 r. przez Burmistrza Prudnika działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Prudnik.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Gminy Prudnik w obrębie Prudnik.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów:

- opinia Burmistrza Prudnika nr I.VI.7021.55.2018 z dnia 12 lipca 2018 r.
- uchwała Zarządu Powiatu w Prudniku nr 243/684/2018 z dnia 12 lipca 2018 r.
- postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego nr 124, DRP-III.7637.4.20.2018 z dnia 23 lipca 2018 r.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (załącznik nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji, zostały oznaczone linią koloru czerwonego oraz teren niezbędny do przeprowadzenia inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru sepia na mapach stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz rozporządzeniem Ministra

Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11 f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa drogi od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy księdza Skowrońskiego w Prudniku. Zakres robót budowlanych przedstawiony jest w załączonym projekcie budowlanym i obejmuje: budowę drogi gminnej (publicznej) jednojezdniowej, dwukierunkowej na odcinku od km 0+000 do km 0+945,09 m, zabezpieczenie infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze projektowanej inwestycji, budowę zjazdów indywidualnych i publicznego, budowę zatok autobusowych, ścieżek rowerowych oraz włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej ulicy księdza Skowrońskiego i do drogi krajowej ulicy Powstańców Śląskich. Całkowita długość odcinka drogowego w obszarze inwestycji wynosi 945,09 m. Składa się na nią odcinek nowoprojektowany oraz odcinki istniejące, do których należy się dowiązać.

Do podstawowych prac budowlanych należą:

- organizacja placu budowy,
- wykonanie nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej,
- wykonanie nowoprojektowanego odcinka drogi wraz z chodnikami, ścieżki rowerowej, ustawienie krawężników,
- wykonanie projektowanej nawierzchni jezdni i zjazdów,
- przywrócenie docelowej organizacji ruchu,
- uporządkowanie terenu budowy.

Nowy układ komunikacyjny stanowił będzie połączenie ulicy Powstańców Śląskich z ulicą księdza Skowrońskiego co, ponadto dodatkowo zapewni dogodne skomunikowanie z ulicą Lompy, Cichą i Miarki oraz drogami gminnymi wewnętrznymi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w piśmie z dnia 02 maja 2018 r, nr WOOŚ.070.45.2018.ES, stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi od ul. Powstańców Śląskich do ul. Skowrońskiego w Prudniku zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Prudniku, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Prudniku, stronie internetowej Gminy Prudnik oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Prudnicki” z dnia 08 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy *Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.*

Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie wyżej wymienionego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie Starosty Prudnickiego przedmiotowa inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Tym samym wniosek również w tej części zasługiwał na uwzględnienie.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr Janusz Siano
WICESTAROSTA

Załączniki:

Nr 1 Projekt budowlany

Nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Nr 3 Mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:
nr 1 – 2 egzemplarze, nr 2 – 2 egzemplarze, nr 3 – 2 egzemplarze
za pośrednictwem pana Jerzego Sylwestrzaka, ul. Wybickiego nr 13, 48-200 Prudnik
2. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik:
nr 1 – 1 egzemplarz, nr 2 – 1 egzemplarz, nr 3 – 1 egzemplarz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik:
nr 3 – 1 egzemplarz
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego – art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- ② 2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
(jako organ podatkowy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik:
nr 1 – 1 egzemplarz,
4. Starosta Prudnicki, ul. Kościuszki nr 76, 48-200 Prudnik + załącznik:
nr 2 – 1 egzemplarz, nr 3 – 1 egzemplarz
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)

RSC/AW

