

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2018 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2018 r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2018 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **144.380.033,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **10.379.936,00 zł**
- wartość budynków **134.000.097,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **125.212.973,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.826.227,00 zł**
- wartość budynków **117.386.746,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.145.953,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.532.602,00 zł**
- wartość budynków **16.613.351,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **555.438,61 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2018 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych – 1.652.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 33.337.210,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.663.102,68 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 2,4184 ha i o wartość 211.568,00 zł, z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu nabycia gruntów od osoby fizycznej w celu powiększenia terenów inwestycyjnych o powierzchni 0,3780 ha i wartości 116.748,30 zł.
- w wyniku spadkobrania nieruchomości o powierzchni 0,3604 ha i wartości 84.000,00 zł.
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, gruntu o powierzchni 0,3014 ha i wartości 970,37 zł.
- w wyniku kontroli zarządczej o powierzchnię 4,7117 ha i wartość 72.687,96 zł.

- na podstawie decyzji Starosty Prudnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o powierzchnię 0,0221 ha i wartość 17.732,88 zł.

Również w okresie tym Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 3,3552 ha i wartości 80.571,81 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży gruntów o powierzchni 0,7104 ha i wartości 10.619,28 zł
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 1,3933 ha i wartość 55.800,66 zł.
- wskutek zmiany udziałów w gruncie – o powierzchnię 0,0016 ha i wartość 17,67 zł.
- zbycie prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,9385 ha i wartości 10.277,23 zł na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Jednoosobowej Spółki Gminy z o.o.
- wskutek zasiedzenia gruntów przez osobę fizyczną o powierzchni 0,0134 ha i wartości 578,97 zł.
- wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o powierzchni 0,2980 ha i wartości 3.278,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 189.695,12 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 127.012,54 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.108.603,74 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 4.329,00 zł,
- opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności – 88.767,18 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona jako działka nr 448/5 o powierzchni 0,1550 ha.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Dębowej w Prudniku, oznaczona jako działki nr 963/3 i 964/3 o łącznej powierzchni 0,0987 ha.
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Dębowej w Prudniku, oznaczona jako działki nr 979/3 i 980/3 o łącznej powierzchni 0,1161 ha.
4.	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Zamkowej 6, 8, 10, 12 w Prudniku, oznaczona jako działki nr 1162/106, 1164/107, 1166/108 i 1686/105 o powierzchni 0,0648 ha
5.	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, oznaczona jako działka 2909/2907 pow. 0,1305 ha .
6.	Nieruchomość niezabudowana położona w Czyżowicach, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Czyżowice jako działka nr 391/2 o pow. 0,1130 ha
7.	Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Nyskiej, zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, oznaczona na mapie nr 9 – obręb Prudnik - jako działka nr 1045/75 o pow. 0,0024 ha.
8.	Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Wiejskiej, zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik - jako działka nr 1501/74 o pow. 0,0016 ha.
9.	Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Alei Miłej, zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik - jako działka nr 1472/175 o pow. 0,0019 ha.
10.	Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Młyńskiej, zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, oznaczona na mapie nr 10 – obręb Prudnik - jako działka nr 1433/328 o pow. 0,0023 ha.
11.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Jana Kazimierza 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 1758/172 o pow. 0,0809 ha
12.	9 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców
13.	1 lokal mieszkalny w drodze przetargu

Nabywców nie znalazły następujące nieruchomości oferowane do sprzedaży:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Armii Krajowej 16A w Prudniku, oznaczona na mapie nr 10-obręb Prudnik- jako działka nr 1601/324 o powierzchni 0,0661 ha
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Łąka Prudnicka- jako działka nr 448/4 o powierzchni 0,1375 ha
3.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Łąka Prudnicka- jako działka nr 448/6 o powierzchni 0,1683 ha
4.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen.Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2027/2018 o powierzchni 0,1084 ha.
5.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen.Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2028/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
6.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2029/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
7.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen.Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2031/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
8.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen.Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2032/2018 o powierzchni 0,1084 ha.
9.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik- jako działki nr 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha
10.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Kolejowej, oznaczona na mapie nr 5-obręb Prudnik- numerami pomiarowymi 402, 403 i 404 o łącznej powierzchni 0,0282 ha.
11.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona na mapie nr 4-obręb Prudnik- numerami pomiarowymi 986/3, 985/3 i 984/3 o łącznej powierzchni 0,1063 ha.
12.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Chrobrego, oznaczona na mapie nr 10-obręb Prudnik- numerem pomiarowym 2609/13 o powierzchni 0,0144 ha

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik planuje zbycie nieruchomości położonych w Prudniku przy ul. Przemysłowej, zarządzanych przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

KM

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak 5

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2018r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budowl. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	61,1396	1 529 132	6,206	183 295	5,0774	233 969	160,2763	3 820 282	40,1917	1 056 722
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,3260	34 841
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	1,0002	118 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	2,2805	22 318	6,5228	54 981
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5408	138 877
6	Mieszkowice	31,1982	284 309	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,1568	103 179	1,4066	24 019
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,1884	180 849	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	5,0806	32 689
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5590	28 538	12,5551	94 655
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	300,3391	2 782 686	10,5147	264 544	18,3776	257 796	185,8312	4 466 835	103,8977	1 604 996

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. niemieszk. wa	OSP	OSiR	Ośrodki Kultury świetlice wart.	Szkoły i zespoły szkolno-przedszkolne wart.
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.					
1	Prudnik	7,2417	121 661	57,634	881 166	73 737 426		15 087 894	11 333 694	17 227 732
2	Czyżowice					140 563	2 311	20703		
3	Dębowiec					3 612 586	123207			
4	Łąka Prudnicka					3 325 717		119 703	35 187	
5	Niemysłowice					102 934		882141		
6	Mieszkowice					147357	26 966			
7	Moszczanka			0,042	252	284 600	33 303		586 954	1 437 989
8	Piorunkowice					6028	4 578		128 910	
9	Rudziczka					45 894	92 834		1471846	1045373
10	Szybowice					168 356	49 207	127837	1 271 479	1069737
11	Wierzbiec					77969	171 082			
12	Gmina Lubrza									
	RAZEM	7,2417	121 661	57,676	881 418	81 649 430	380 281	16 361 485	14 828 070	20 780 831

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2018r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.w ha	wart.grunt. zł	pow. w ha	wart.budyn.zł	pow.w ha	wart.grun.zł
1	Drogi	61,1396	1 529 132	239,1995	1 253 554		
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087	81 249		
3	Rowy	5,0774	233 969	13,3002	23 827		
4	Działki budowlane i zabudowane	160,2763	3 820 282	25,5549	646 553		
5	Inne	40,1917	1 056 722	61,2007	527 167	2,5053	21 107
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000	0		
7	Wieczyste użytkowanie	57,634	881 166	0,0420	252		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne						
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne					7 912 004	
10	Obiekty OSP					3 553 099	
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji					380 281	
12	Ośrodki Kultury					1 273 591	
	RAZEM	337,7667	7 826 227	343,606	2 532 602	16 613 351	21 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.w ha	wart.grunt.zł
1	Drogi	300,3391	2 782 686
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,3776	257 796
4	Działki budowlane i zabudowane	185,8312	4 466 835
5	Inne	103,8977	1 604 996
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	57,6760	881 418
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		
10	Obiekty OSP		
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		
12	Ośrodki Kultury		
	RAZEM	683,8780	10 379 936