

Prudnik, dnia 27.03.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr VII/76/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie zamiany nieruchomości przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Wartość nieruchomości w złotych brutto
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00040790/2 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 986/3 (o pow. 0,0104 ha) – właściciel Gmina Prudnik.	0,0104 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się przy działce, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej nieurządzonej. Stan zagospodarowania – korzystny – teren płaski, rozłóg nieregularny zbliżony do trójkąta. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	zamiana	9.571,86

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren działki nr 986/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„9MN”

9MN – ustalenia jak dla „1MN” - 16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /.spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek

jako bliźniaczej z działką /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszenia zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe – schematyczne – zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej.

Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.

DNH/docelowe/dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 maja 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 27 marca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EL

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła