

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Przedmiot i zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

**„Modernizacja pomieszczeń sanitarnych z dostosowaniem dla dzieci niepełnosprawnych w Zespole Szkolno - Przedszkolnym przy ul. Szkolnej”.**

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **2.1. Zawartość opracowania**

Opracowanie dokumentacji technicznej obejmuje:

- sporządzenie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej budynku,
- projekt wielobranżowy budowlano - wykonawczy - 5 egz. papierowych,
- przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. papierowe,
- kosztorys inwestorski szczegółowy dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- kompletną dokumentację dostarczoną na nośniku elektronicznym w formacie plików: PDF oraz w wersji edytowalnej nieblokowanej DWG/DOC/XLS; przedmiar i kosztorys dodatkowo w wersji ath. - 2 egz.

#### **2.2. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia**

Projekt budowlano-wykonawczy obejmuje swym zakresem:

- 1) wymianę wewnętrznych instalacji wod.-kan. w budynku szkoły - w zakresie wymagającym wymiany;
- 2) modernizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet), w tym:
  - a) przebudowę i aranżację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet) uwzględniającą:
    - dostosowanie do obowiązujących przepisów,
    - dostosowanie dla dzieci niepełnosprawnych,
    - wydzielenie łazienek i toalet dla pracowników placówki;
  - b) przebudowę instalacji wod.- kan. związaną z nową aranżacją pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet);
  - c) przebudowę instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego, wiążąca się z nową aranżacją pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet);
  - d) przebudowę c.o. , wiążąca się z nową aranżacją pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet);
  - e) przebudowę wentylacji wiążąca się z nową aranżacją pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek i toalet);
  - f) wymianę okładzin ściennych oraz wykładzin podłogowych z płytek ceramicznych oraz inne niezbędne prace wykończeniowe w tym malowanie ścian i sufitów;
  - g) wymianę armatury, przyborów sanitarnych; montaż podgrzewaczy wody;
  - i) montaż akcesoriów dla toalet.

### **3. Aktualne uwarunkowania**

#### **3.1. Lokalizacja**

Planowana inwestycja będzie realizowana w budynku w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Prudniku, zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12, 48-200 Prudnik na terenie znajdującym się w obrębie działki ewid. nr 438/169 k.m. 11. Budynek szkoły ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek posiada 4 kondygnacje.

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne (łazienki i toalety) będące przedmiotem modernizacji zlokalizowane są na wszystkich kondygnacjach .

#### **3.2. Instalacje**

- instalacja c.o. - zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej (w piwnicy budynku znajduje się węzeł przyłączeniowy niskoparametrowy wyposażony w układ pomiarowy); wewnętrzna instalacja c.o. wymieniona w 2003 r. - grzejniki stalowe typu „purmo” z zaworami termostatycznymi;
- instalacja wodociągowa - wykonana z rur stalowych; w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni z zapleczem wymieniona na rurociągi PE;
- instalacja elektryczna – głównie aluminiowa;
- instalacja kanalizacyjna – wykonana głównie z rur żeliwnych;
- wentylacja – grawitacyjna; w pomieszczeniu kuchni i zmywalni nawiewno-wywiewna.

### **4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań;
- uzyskania wszelkich materiałów w tym: podkładów mapowych, warunków, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji;
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację;
- uiszczenie wszelkich opłat związanych z uzyskaniem materiałów niezbędnych do projektowania oraz uzgodnień celem prawidłowego wykonania dokumentacji;
- informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania;
- konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji inwestycji;
- uzyskania akceptacji i zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego; W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji uwzględniające powyższe uwagi;
- uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze na żądanie Zamawiającego w terminie do 2-óch lat od daty zakończenia zamówienia;
- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw – w przypadku braku takiej możliwości

gdy jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca jest zobowiązany do podania równoważników (zgodnie z art.29 ust,3 Pzp);

- udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji w trakcie przetargu na realizację inwestycji;
- przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia;
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji oparciu o opracowaną inwestycję zgodnie z przepisami prawa budowlanego w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

#### **4.2. Przepisy prawne i normy**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności dokumentację należy wykonać zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r.,poz. 1935 z późn.zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004r.,nr 130, poz.1389);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz.711 z późn. zm.);
- 5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2018r., poz.1202 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz.719);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117 );
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., nr120, poz.1126);
- 9) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018r., poz.1986 z późn. zm.);
- 10) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2018r., poz. 1191 z późn. zm.);
- 11) Przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 12) Przepisami p.poż, BHP, sanitarnymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa;

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Zawiślak