

MG-II.7125.11.2018

Prudnik, dnia 27.02.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych i Zarządzeniem Nr 252/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie - jest przeznaczony do sprzedaży n/w lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej w tym udział lokalu w gruncie
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Szkolna nr 3	OP1P/0004 5534/5	Mapa-10 obręb Prudnik	1417/361 o pow. 0,0222 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku przy ul. Szkolnej 3 w Prudniku, złożony z 2 pokoi (w tym jeden po przeciwnej stronie wspólnego korytarza) i kuchni o powierzchni użytkowej 63,79 m <sup>2</sup> (wc wspólne na korytarzu). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,31 m <sup>2</sup> . Rozkład pomieszczeń niefunkcjonalny (pokój przechodni, brak p/pokoju, łazienki i odrębnego wc, pokój po przeciwnej stronie wspólnego korytarza). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny lokalu mieszkalnego obejmujący stan techniczny konstrukcji budynku oraz standard elementów wykończeniowych lokalu ocenia się jako zły.	10/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	58.157,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 kwietnia 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 27 lutego 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik  
Wydziału Własności Gminy  
ATgr Krystyna Martyna

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Zawisłok