

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 lutego 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540, z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/59/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Prudnik w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości określonej w § 2 uchwały.

2. Bonifikata, o której mowa w ustępie 1 obejmuje również opłaty jednorazowe za garaże znajdujące się na gruncie podlegającym przekształceniu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ber notkiewiczowa - prawnik
RADCA PRAWNY

Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/59/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. Rada Miejska w Prudniku określiła warunki udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

W dniu 13 lutego 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 stycznia 2019 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 270) stanowiąca, iż Rada Miejska może udzielić bonifikaty od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia gruntów związanych ze stanowiskami postojowymi i garażami znajdującymi się na gruncie zabudowanym na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na to, iż proponowana zmiana uchwały w zakresie bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa, podjęcie niniejszej uchwały spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na terenie Gminy Prudnik, pozostających własnością Gminy Prudnik i Skarbu Państwa w przypadku, gdy przedmiotem przekształcenia jest grynt pod garażem.