

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 19 lutego 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 986/3 o powierzchni 0,0104 ha, stanowiącej własność Gminy Prudnik, na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną na mapie nr ~~19~~ obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2216/21, o powierzchni 0,0172 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, ich zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/819/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*ben sostreian foru - pranyh*  
**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Denda-Gach*  
*Op 472*

## UZASADNIENIE

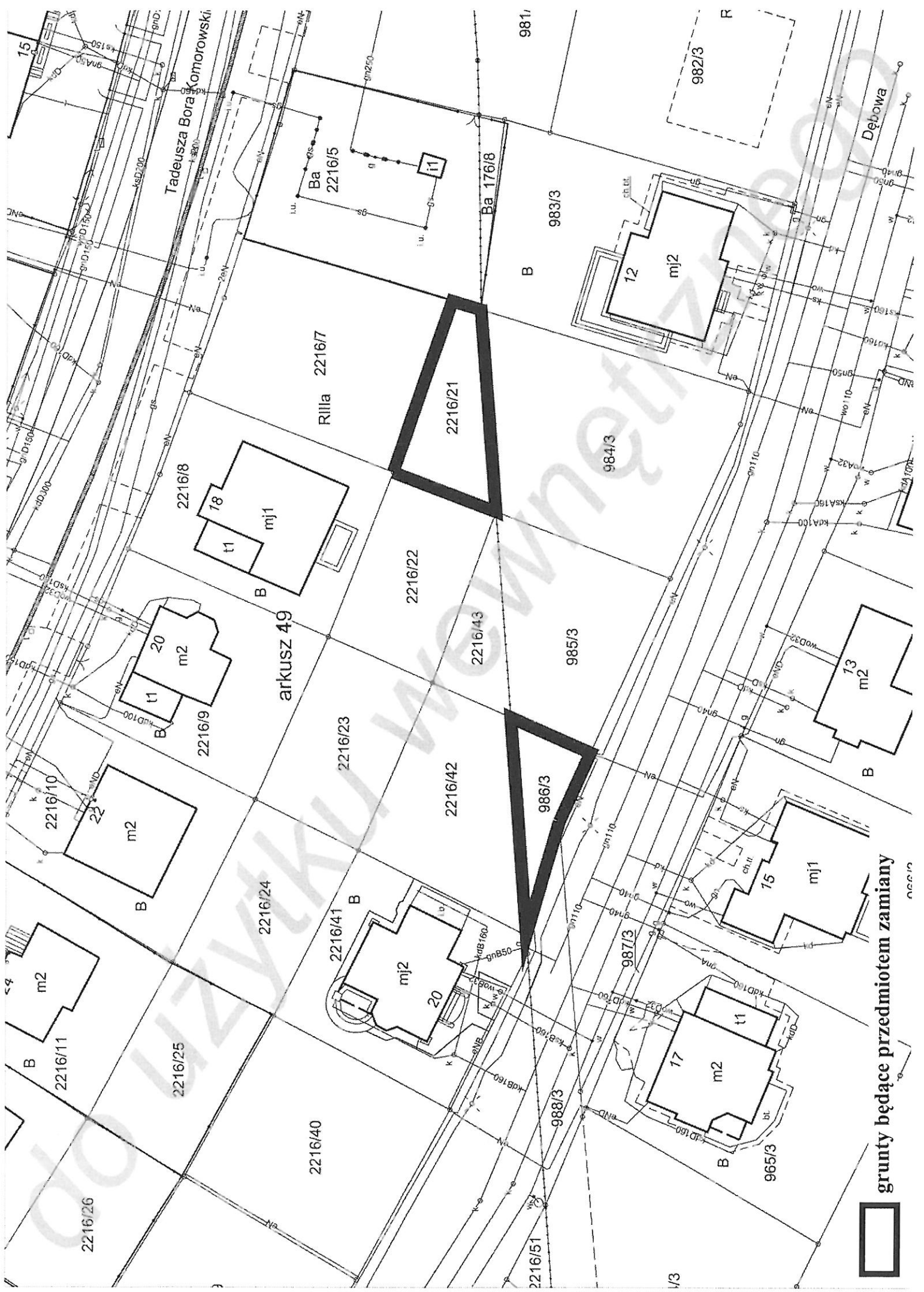
Uchwałą Nr LV/819/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 986/3, 985/3, 984/3 o łącznej powierzchni 0,1063 ha. Nieruchomość położona jest przy ul. Dębowej w Prudniku i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Dwa przeprowadzone przetargi na sprzedaż tej nieruchomości nie wyłoniły nabywcy.

W sąsiedztwie wymienionej nieruchomości znajdują się działki o numerach 2216/42, 2216/23 i 2216/21. Działki nr 2216/42 i 2216/23 w styczniu br. zostały sprzedane przez właściciela działki nr 2216/21, bez dojazdu do drogi publicznej - ul. Dębowej.

Proponuje się zamianę działki gminnej nr 986/3 (wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej numerami działek 986/3, 985/3, 984/3) na działkę nr 2216/21 stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zamiana tych działek umożliwi aktualnemu właścicielowi działki nr 2216/21 sprzedaż działki nr 986/3 właścicielom działek nr 2216/42 i 2216/23, w celu umożliwienia dojazdu do drogi publicznej, natomiast Gmina Prudnik po dołączeniu do posiadanych działek, działki 2216/21, poprawi cechy geometryczne swojej nieruchomości, planowanej do sprzedaży po dokonaniu zamiany.

Traci moc uchwała Nr LV/819/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej



 grunty będące przedmiotem zmiany