

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXIII/877/2018 z dnia 19 października 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I. Księgi wieczyste Kw Nr OP1P/00030741/1, OP1P/00037583/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działki nr 2912/20 – pow. 0,1397 ha; RIIIb, nr 2916/27 – pow. 0,1426 ha; RIVa, nr 1304/24 – pow. 0,6443 ha; RIVa, nr 2918/27 – pow. 0,1316 ha; RIVa, nr 2920/27 – pow. 0,1278 ha; RIVb, nr 2914/24 – pow. 0,0320 ha; RIVb o łącznej pow. 1,2180 ha – właściciel Gmina Prudnik.	1,2180 ha	<p>Nieruchomość stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, przy ul. Przemysłowej w Prudniku. Teren uzbrojony w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, gaz (w drodze), planowane uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i kanalizację deszczową.</p> <p>Nieruchomość dogodnie skomunikowana z trasą krajową Nysa – Gliwice (obwodnicą Prudnika).</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej Nr OP1P/00030741/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: prawo użytkowania działek gruntu nr 137 i 139 oraz działek gruntu nr 2894/27 i 2896/27 przez Polski Związek Działkowców w Warszawie – Okręg Opolski w Opolu.</p> <p>Prawo użytkowania nie dotyczy zbywanej nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	sprzedaż	650.000,00 zł

Teren działek nr 2912/20; 2916/27; 1304/24; 2918/27; 2920/27; 2914/24, mapa nr 1, obręb Prudnik, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**C22P,S,UP** - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej, obiektów, urządzeń, składów, magazynów i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
- d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
- e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzonej stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,
- h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,
- j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,
- n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,
- o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,
- p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 4 kwietnia 2019 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 20 lutego 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.