

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednorodzinnych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVI/725/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 186/2017 Burmistrza Prudnika z dnia 18 września 2017 r. w sprawie sprzedaży jednorodzinnego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 32/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednorodzinny budynek użytkowy- garaż wraz ze sprzedażą gruntu:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości zabudowanej jednorodzinnym budynkiem użytkowym - garażem	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK	OP1P/00011746/7	Mapa nr 11 działka nr 1508/45 o pow. 0,0019 ha	Jednorodzinny budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 15,40 m ² , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 1508/45, mapa nr 11, o pow. 0,0019 ha. Działka uzbrojona w e.e., rozłóg regularny, powierzchnia normatywna. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek ok. 50 letni, murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą, odwodnienie z blachy oc, tynk obustronny cem. wap., brama wjazdowa – metalowa, instalacja e.e. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednorodzinnym budynkiem użytkowym - garażem, tj. do działki nr 1508/45 o pow. 0,0019 ha, mapa nr 11, obręb Prudnik z drogi publicznej – działki nr 1482/18 mapa nr 11 – obręb Prudnik (ul. Kochanowskiego) będzie odbywał się przez działki oznaczone na mapie nr 11 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1510/45 o powierzchni 0,1213 ha i numerem pomiarowym 476/48 o powierzchni 0,0311 ha w pasie gruntu o łącznej powierzchni 0,0115 ha określonym na załączniku do Uchwały Nr XLVI/725/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.	Sprzedaż jednorodzinnego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem	1) 15.950,00 zł Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego najemcy na wybudowanie garażu w kwocie 13.677,00 zł . Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 2.273,00 zł zostanie doliczony podatek Vat (23%) w kwocie 522,79 zł. 2) Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 760,00 zł brutto	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a budynek użytkować jako garaż.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „A57MW,U”- teren zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbiórki budynku przy ul. Kochanowskiego 4. Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy KDD – ul. Kochanowskiego. Nakazuje się przyjąć zasady realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wg. ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt. 12 dla MW”.

„MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji (...).

„U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej (...).

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu.

Teren działki 1508/45 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

„Strefa konserwatorska „B”

działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno – architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnej wysokości zabudowy zachowanej),
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. Szczególnie terenu A33MW, A50WMU – zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.
- 6) Utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 7) Dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzenia nowych obiektów budowlanych.”

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni, od dnia 13 lutego 2019 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 28 marca 2019 r.

W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.


Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
Krystyna Martyna


BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak