

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadań pn.:

- 1) Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1;**
- 2) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Termomodernizacja Publicznego Przedszkola nr 1

1.1. Zawartość opracowania

Opracowanie dokumentacji technicznej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budynku,
- wykonanie audytu energetycznego - 2 egz. papierowych,
- projekt budowlano - wykonawczy - 5 egz. papierowych,
- przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. papierowe,
- kosztorys inwestorski szczegółowy dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- kompletną dokumentację dostarczoną na nośniku elektronicznym w formacie plików: PDF oraz w wersji edytowalnej nieblokowanej DWG/DOC/XLS; przedmiar i kosztorys dodatkowo w wersji ath. - 2 egz.

1.2. Zakres prac objętych projektem budowlano-wykonawczym

Projekt budowlano-wykonawczy obejmuje swym zakresem:

- izolację przeciwwilgociową fundamentów ścian piwnic;
- ocieplenie ścian fundamentowych;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- nową kolorystykę elewacji;
- remont dachu wraz z ociepleniem, wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych;
- remont kominów wentylacyjnych, uzupełnienie brakujących przewodów wentylacyjnych;
- wymianę instalacji c.o. (wraz z wymianą grzejników, montażem zaworów termostatycznych);
- wymianę instalacji odgromowej;
- wymianę instalacji elektrycznych (w tym wymiana osprzętu i opraw oświetleniowych na energooszczędne);
- wymianę nawierzchni utwardzonych przy budynku na kostkę betonową;
- wykonanie gładzi w części pomieszczeń; malowanie wszystkich pomieszczeń;
- dostosowanie budynku przedszkola do przepisów przeciwpożarowych zgodnie z decyzją KP PSP – **Załącznik nr 4**;
- remont ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową.

2. Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą oraz posadzek w Publicznym Przedszkolu nr 1 im. Jana Brzechwy w Prudniku.

2.1. Zawartość opracowania

Opracowanie dokumentacji technicznej obejmuje:

- projekt budowlano - wykonawczy - 3 egz. papierowe,
- przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. papierowe,
- kosztorys inwestorski szczegółowy dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- kompletną dokumentację dostarczoną na nośniku elektronicznym w formacie plików: PDF oraz w wersji edytowalnej nieblokowanej DWG/DOC/XLS; przedmiar i kosztorys dodatkowo w wersji ath. – 2 egz.

2.2. Zakres prac objętych projektem budowlano-wykonawczym:

Projekt budowlano-wykonawczy obejmuje swym zakresem:

- wymianę instalacji kanalizacyjnej;
- wymianę instalacji wodnej wody zimnej i c.w.u.;
- aranżację łazienek i toalet w tym: wymianę armatury i przyborów sanitarnych, okładzin ściennych oraz wykładzin podłogowych z płytek ceramicznych;
- wymianę posadzek w obiekcie (łącznie z klatką schodową).

III. Aktualne uwarunkowania

1. Lokalizacja

Budynek w którym mieści się Publiczne Przedszkole nr 1 w Prudniku, zlokalizowany jest przy ul. Mickiewicza 5, 48-200 Prudnik na terenie znajdującym się w obrębie działek nr 372; 1744/373 k.m. 10. Budynek przylega od strony północno – wschodniej do sąsiadującej kamienicy.

2. Podstawowe parametry budynku

- liczba kondygnacji - 4
- powierzchnia zabudowy: 285,0 m²,
- kubatura: 3 390,0 m³,
- powierzchnia użytkowa: 789,0 m².

3. Elementy konstrukcji budynku

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany nośne: murowane z cegły,
- stropy: żelbetowe,
- dach: stropodach betonowy pokryty papą,
- schody: żelbetowe,
- kominy, przewody kominowe: grawitacyjne – murowane z cegły.

4. Elementy wykończenia zewnętrznego budynku

- stolarka okienna: wymieniona na PCV,
- stolarka drzwiowa: głównie z profili aluminiowych.

5. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku

- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne częściowo pokryte gładzią gipsową,

- nawierzchnie posadzek: w pom. kuchni, korytarz wejściowy, część biegów klatki schodowej, sanitariaty – płytki ceramiczne; posadzki w pozostałych pomieszczeniach pokryte deszczułkami parkietowymi, wykładzinami PCV i dywanowymi.

6. Elementy zagospodarowania terenu

- chodniki i place - o nawierzchni mieszanej, częściowo z bloczków żwirowo-betonowych, częściowo z kostki kamiennej,
- ogrodzenie – siatka stalowa na słupkach stalowych,
- brama wjazdowa i furtka – spawane z prętów stalowych.

7. Instalacje

- instalacja c.o. - zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej (w piwnicy budynku znajduje się węzeł przyłączeniowy niskoparametrowy wyposażony w układ pomiarowy będący własnością dostawcy ciepła); instalacja wykonana z rur stalowych;
- instalacja elektryczna – głównie aluminiowa.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań;
- uzyskania wszelkich materiałów w tym: podkładów mapowych, warunków, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji;
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- uiszczenie wszelkich opłat związanych z uzyskaniem materiałów niezbędnych do projektowania oraz uzgodnień celem prawidłowego wykonania dokumentacji;
- informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania;
- konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji inwestycji;
- uzyskania akceptacji i zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego; W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji uwzględniające powyższe uwagi;
- uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze na żądanie Zamawiającego w terminie do 2-óch lat od daty zakończenia zamówienia;
- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw – w przypadku braku takiej możliwości gdy jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca jest zobowiązany do podania równoważników (zgodnie z art.29 ust,3 Pzp);
- udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji w trakcie przetargu na realizację inwestycji;
- przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia;

- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji oparciu o opracowaną inwestycję zgodnie z przepisami prawa budowlanego w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

2. Przepisy prawne i normy

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności dokumentację należy wykonać zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935 z zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004r., poz.1389);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z zm.);
- 5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2019r., poz.51);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz.719);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., poz.1126);
- 9) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019r., poz.53);
- 10) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2018r., poz. 1191, 1293, 1669, 2245, 2339);
- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015r., poz. 376 z zm.);
- 12) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz.U. z 2009r., poz. 346 z zm.);
- 13) Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2019r., poz. 51);
- 14) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2018r., poz. 1984);
- 15) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r., poz. 42);
- 16) Przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 17) Przepisami p.poż, BHP, sanitarnymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 18) Przeprowadzonym audytem energetycznym.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak