

Projekt

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) i art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik** uchwalonego uchwałą Nr LIII/663/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 82 poz. 2467) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: Nr LIII/850/2010 z dnia 31 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 56 poz. 738), Nr LVI/873/2014 z dnia 30 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1337) i Nr V/51/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 331) w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - teren na działce nr 351/5 w Łące Prudnickiej;
- 2) załącznik nr 2 - teren na działce nr 832/1 w Moszczance;
- 3) załącznik nr 3 - teren na działce nr 392 w Łące Prudnickiej;
- 4) załącznik nr 4 - teren na działce nr 288 w Łące Prudnickiej;
- 5) załącznik nr 5 - teren na działce nr 46/1, 46/2, 50, 51 w Moszczance;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bc notariusz forte-prawy

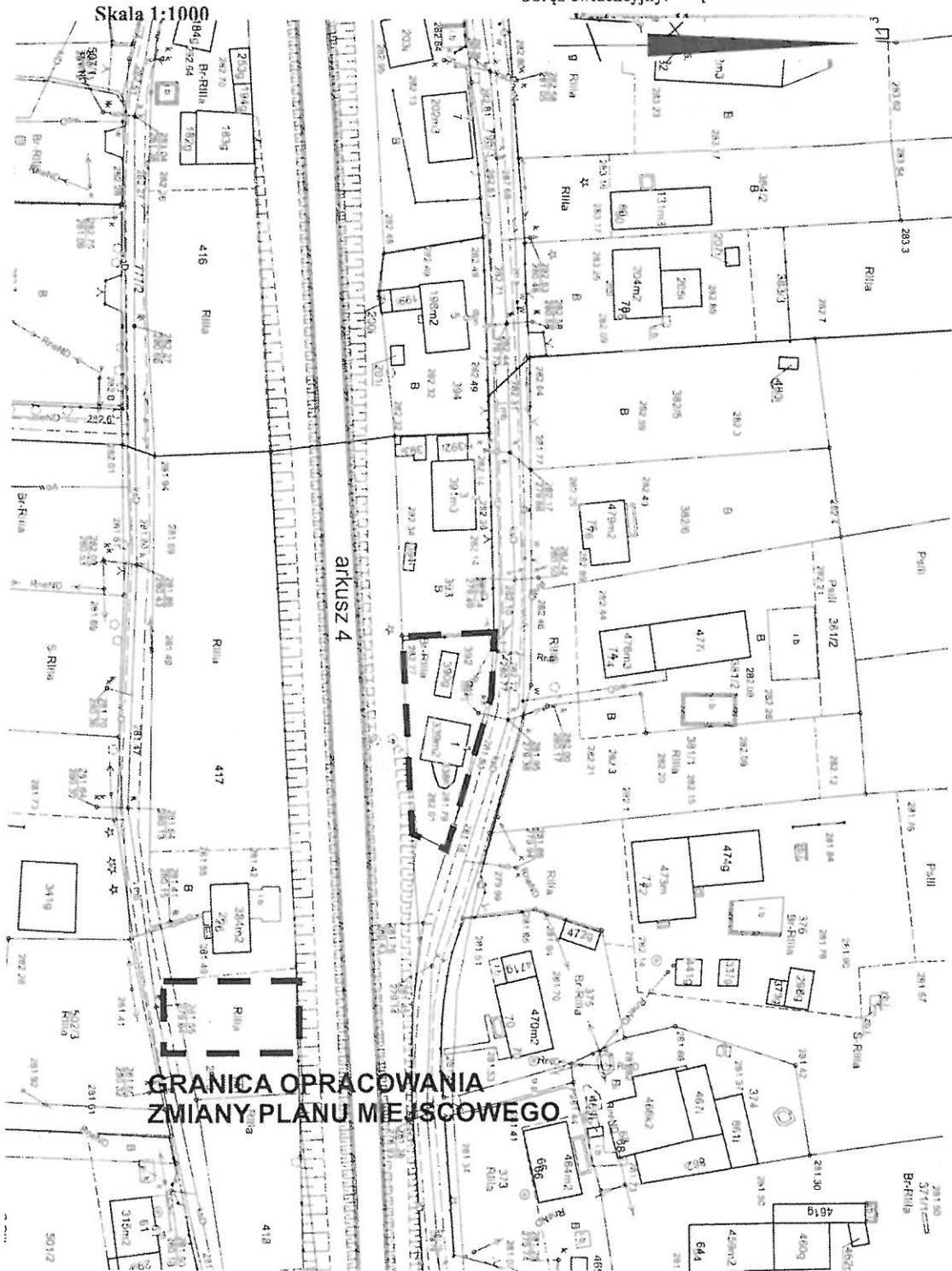
RADCA PRAWNY

Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Mapa zasadnicza

Województwo opolskie
Powiat prudnicki
Jednostka ewidencyjna: Prudnik - Obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: ŁĄKA PRUDNICKA



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Województwo | Opolskie |
| Powiat | Prudnicki |
| Jednostka ewidencyjna | Prudnik - Obszar wiejski |
| Obwód ewidencyjny | MOSZCZANKA |
| Karta mapy | 1, 10, 6 |

Województwo opolskie
Powiat prudnicki
Jednostka ewidencyjna: Prudnik - Obszar wiejski
Obwód ewidencyjny: MOSZCZANKA
Karta mapy: 1, 10, 6

MOSZCZANKA DZ.46/1, 46/2, 50, 51


GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała wprowadza zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka uchwalonego w 2006r. Zmiany są wprowadzane na wnioski kierowane do Burmistrza Prudnika i uwzględnione w aktualizacji studium Gminy Prudnik z 2018r.

Teren określony na załączniku nr 1 w miejscowości Łąka Prudnicka jest określony w planie symbolem „RM1 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej” a wniosek Stowarzyszenia Rozwoju i Promocji Wsi Łąka Prudnicka „Złoty Potok” dotyczy zmiany funkcji tego terenu na tereny usług oświatowych /w tym parking przyszkolny i tereny zieleni rekreacyjnej/. Przeznaczenie tego terenu na cele publiczne pozwoli na przejęcie go od Skarbu Państwa i powiększenie obszaru szkoły.

Teren określony na załączniku nr 2 w miejscowości Moszczanka. Wniosek osoby prywatnej dotyczący zmiany terenów zieleni „ZW-tereny zieleni nadwodnej” na teren zabudowy jednorodzinnej. Na dzień dzisiejszy jest to prywatny sad z drzewami owocowymi i właściciel jest zainteresowany zmianą umożliwiającą postawienie domu jednorodzinnego. Teren nie jest ujęty w na mapach Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej jako teren zagrożenia powodzią /tzw. woda stuletnia/.

Teren określony na załączniku nr 3 w miejscowości Łąka Prudnicka jest terenem usług „U 14”. Na dzień dzisiejszy jest to budynek jednopiętrowy, którego parter jest przeznaczony na cele handlowe. Właściciel zwrócił się o zmianę funkcji na teren zabudowy jednorodzinnej.

Teren określony na załączniku nr 4 w miejscowości Łąka Prudnicka jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. W planie zaprojektowano układ komunikacyjny, który nie odpowiada nowemu właścicielowi tego terenu. Nie przewiduje się nowej funkcji ale korektę komunikacji.

Teren określony na załączniku graficznym nr 5 w miejscowości Moszczanka jest określony w planie symbolami „MPR1, MPR2 – tereny zabudowy pensjonatowej i „R2” – tereny rolnicze. Właściciel złożył wniosek o zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do zabudowy tego terenu /podczas prac nad zmianą studium gminy/ uwagi składał Dyrektor Parku Krajobrazowego Góry Opawskie aby zachowana została ekspozycja na górę Olszak. W studium gminy teren określono jako „MP, MN, U” tereny zabudowy pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.