

Projekt

z dnia 22 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Prudnik w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości określonej w §2 uchwały.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia, o którym mowa w §1, wynosi:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształcenie;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §2, jest:

- 1) złożenie Burmistrzowi Prudnika pisemnej informacji o zamiarze dokonania opłaty jednorazowej;
- 2) brak zaległości finansowych wobec Gminy Prudnik z tytułu: podatku od nieruchomości, opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie oraz rocznej opłaty przekształceniowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Bez mojej
formalnej pomocy*

RADCA PRAWNY
mgr Jolita Wójcik

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ta będzie wnoszona przez 20 lat licząc od 1 stycznia 2019 r. w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast opłatę przekształceniową za 2019 rok wnosi się w terminie do 29 lutego 2020 r.

Powołana wyżej ustawa przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu. Zgodnie z art. 9 ust 4 w/w ustawy w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia, właściwy organ (Burmistrz) może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie proponowanych bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Prudnik spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na terenie Gminy Prudnik, pozostających własnością Gminy Prudnik i Skarbu Państwa.

Zasadnym wydaje się uzależnienie bonifikaty od braku zaległości finansowych właścicieli nieruchomości wobec Gminy Prudnik z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i rocznej opłaty przekształceniowej. Bonifikata skierowana jest do osób, które m.in. terminowo wywiązują się ze swoich zobowiązań finansowych względem Gminy Prudnik.