

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 grudnia 2018 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o łącznej powierzchni 5,6795 ha, składającego się z działek oznaczonych na mapie nr 1, obręb Prudnik numerami pomiarowymi:

- 2883/46 o powierzchni 0,5133 ha,
- 1325/27 o powierzchni 0,6950 ha,
- 1331/34 o powierzchni 0,5690 ha,

oraz

- gruntu o powierzchni 2,7696 ha, stanowiącego część działki nr 2886/46,
- gruntu o powierzchni 0,4327 ha, stanowiącego część działki nr 2002/38,
- gruntu o powierzchni 0,6999 ha, stanowiącego część działki nr 2000/27,

zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Decyzja  
funkcyjna-prawny*  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Wojcieszak*  
**OP-480/1987**



## UZASADNIENIE

do projektów uchwał druk Nr 43 i druk Nr 44 w sprawie  
zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na terenie przy ul. Przemysłowej w Prudniku, objętym Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną znajduje się 10 działek, które w całości lub w części oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika jako tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej.

Działki te tworzą 2 obszary gruntu oddzielone od siebie działką nr 2842/46, ujętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolami "KDd" (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) i "KDl" (tereny dróg publicznych klasy lokalnej). Wymienione obszary, objęte przedłożonymi projektami uchwał mogą być sprzedane jako dwie odrębne nieruchomości, w dwóch procedurach przetargowych.

Powierzchnia nieruchomości obejmującej działki nr 2883/46, 1325/27 i 1331/34 oraz części działek nr 2886/46, 2002/38 i 2000/27 została wyliczona graficznie, a faktyczna powierzchnia tej nieruchomości zostanie ustalona w wyniku prac geodezyjnych (podział gruntów).

Projekt uchwały dotyczący sprzedaży nieruchomości o powierzchni 4,3386 ha zawiera postanowienia o uchyleniu zapisów uchwał podjętych w latach 2008 i 2011, dotyczących gruntów będących przedmiotem sprzedaży, a ujętych w aktualnie przedłożonych projektach uchwał.

W dniu 16 stycznia 2019r. spotkałem się z przedstawicielami Inwestora firmy DUL RADIM oraz projektantami przyszłego zakładu na wizji lokalnej. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Przemysłowej w Prudniku. Inwestor na 10 hektarowej działce planuje budowę w Prudniku zakładu z liniami do produkcji kamienia konglomerowanego mającego zastosowanie w wyposażeniu mieszkań i w budownictwie. Procedurę przetargową zbycia nieruchomości należących do Gminy Prudnik przeprowadzi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna.