

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) ust 1, art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104) w zw. z art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), oraz § 2 uchwały Nr LII/777/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

Oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej dwóch udziałów po 1/2 części każdy, w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, położonej w Prudniku przy ul. Matejki 14, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1037/96 o powierzchni 0,0474 ha, dla której użytkowanie wieczyste wygasło w dniu 16.11.2010 r. na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

§ 2

1. Zbycie udziałów w nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi odpłatnie.
2. Cena każdego z udziałów w gruncie określonym w § 1 niniejszego zarządzenia wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości wynosi 15.500,00 zł.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczystego udziału 1/2 części gruntu, według stawki procentowej w wysokości **20%** ceny udziału w gruncie wynosi kwotę netto 3.100,00 zł, która zostanie powiększona o 23% podatku Vat.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału 1/2 części gruntu określonego w § 1 niniejszego zarządzenia, według stawki procentowej w wysokości **1%** ceny udziału w gruncie wynosi kwotę netto 155,00 zł, która zostanie powiększona o 23% podatku Vat.
5. Szczegółowe warunki oraz terminy związane z wniesieniem pierwszej opłaty i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego dwóch udziałów po 1/2 części każdy w nieruchomości gruntowej, zawarte zostaną w protokole uzgodnień w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła