

Prudnik, dnia2012r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

po rozpatrzeniu wniosku Strony wnioskującej:

- „PRONABUD” z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Wybickiego 13, reprezentowanej przez mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – działającego z pełnomocnictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o., z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 1,

złożonego w dniu: 18 września 2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku), uzupełnionego pismem w dniu 12.10.2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku), uzupełnionego pismem z dnia 13.11.2012r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Prudniku),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

- budowa sieci wodociągowej (rurociąg o średnicy 110-160mm i długości 1km) we wsi Niemysłowice, na działkach: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3;

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

- budowie sieci wodociągowej (rurociąg o średnicy 110-160mm i długości 1km) we wsi Niemysłowice,

przewidzianej do realizacji:

- na działkach: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3,

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie sieci wodociągowej we wsi Niemysłowice. Rurociąg wykonany zostanie z rur $\varnothing 110\text{mm} \div 160\text{mm}$, długości około 1km.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1.1. Inwestycja liniowa, jaką jest budowa sieci wodociągowej – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.
 - 1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:
 - Art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - Art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
 - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).
 - 2.2. Na działkach w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3, objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (ww. działki położone są poza obszarem Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” i otuliny Parku Krajobrazowego).
 - 2.3. Na działkach w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3, objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1÷3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
 - 2.4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.
 - 2.5. Zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – nakazuje się prowadzenie prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sąsiedztwie bryły korzeniowej drzew i krzewów (w przypadku występowania) w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, po uzgodnieniu z Inspektorem Ochrony Środowiska z Urzędzie Miejskim w Prudniku.
 - 2.6. Zgodnie z art. 83 ust. 1,2,3 ustawy o ochronie przyrody – w sytuacji konieczności usunięcia drzew lub krzewów uzyskanie stosownych zezwoleń (na etapie opracowania projektu budowlanego określić dokładną liczbę drzew i krzewów niezbędnych do wycinki podczas realizacji przedsięwzięcia).
 - 2.7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).

- 2.8. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o Odpadach, w szczególności:
- nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji sporządzenie bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
 - na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami albo przedłożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, o których mowa w art. 17 w/w ustawy, stosownie do rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartą we wniosku z dnia 18 września 2012r., uzupełnionym pismem w dniu 12.10.2012r., uzupełnionego pismem z dnia 13.11.2012r., nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych, odpadów bytowych, nie nastąpi emisja do środowiska gazów i pyłów.

3.2. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym:

- art. 29 – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu) na prowadzenie robót, w pasach drogowych, związanych z umieszczaniem w pasach drogowych sieci wodociągowej wraz z urządzeniami.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnić istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
- zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego)
- zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby, zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji.

4.2. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – w części, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

5.1. Przedmiotowe nieruchomości – w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3 – zgodnie z informacją uproszczoną, stan na dzień 21.09.2012, stanowią odpowiednio: tereny komunikacyjne: drogi, użytki rolne, rowy, teren rekreacyjno - wypoczynkowy.

5.2. W sytuacji przebiegu przedmiotowej sieci wodociągowej przez nieruchomości stanowiące grunty rolne i biorąc pod uwagę przepis art.4 pkt 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nastąpi nieterminale wyłącznie (na okres budowy) gruntów rolnych, inwestycję należy uzgodnić w zakresie nieterminale wyłączenie gruntów z produkcji rolnej z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5.3. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia pod dnem rowów, stanowiących działki nr 706, nr 708 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

5.4. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej (rurociąg o średnicy 110-160mm i długości 1km) we wsi Niemysłowice, na działkach: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3, przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny (złożony z sekcji nr 1a, 1b) do niniejszej decyzji.

IV. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt. 9),
- właściwym organem w sprawach ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6),
- właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6).

Uzasadnienie

Strona Wnioskująca – „PRONABUD” z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Wybickiego 13, reprezentowana przez mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – działającego z pełnomocnictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o., z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 1, w dniu 18 września 2012r. (data wpływu wniosku) złożyła wniosek, w Urzędzie Miejskim w Prudniku, uzupełniony pismem w dniu 12.10.2012r., uzupełnionego pismem z dnia 13.11.2012r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Prudniku), o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej (rurociąg o średnicy 110-160mm i długości 1km) we wsi Niemysłowice, na działkach: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, stanowiącym działki: w obrębie wsi Niemysłowice nr: 468/1, 469/8, 469/6, 469/7, 469/4, 165/1, 165/4, 617/9, 167/1, 675/1, 675/2, 706, 669/1, 669/2, 708, 162 karta mapy 4; w obrębie Prudnika 617/4 karta mapy 3, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek dotyczący przedmiotowej inwestycji, jest rozpatrywany w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek z dnia 13 sierpnia 2012r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647) na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/wniosły zastrzeżenia.

.....
.....
.....
.....

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art.65 ust.1 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust.1 pkt 1, art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załączniki:

1. Załącznik graficzny (mapa zasadnicza w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi), złożony z sekcji nr 1a, 1b.
2. Analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik Nr 2, tekstowy).

Otrzymują do wiadomości:

1. **Strona wnioskująca:** „PRONABUD” z siedzibą 48-200 Prudnik, ul. Wybickiego 13, reprezentowana przez mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – działającego z pełnomocnictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowej Spółki Gminy Prudnik z o.o., z siedzibą 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1.
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o., z siedzibą 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 1.