

MG-III.6733.2.2013

**DECYZJA NR/ 2023
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2013 r, data wpływu 13 maja 2013 r. spółki:

**GP Szybowice 301 Sp. z o.o.
ul. Wilcza 46
00-679 Warszawa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

„Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap 21 – Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej, obejmująca:

Inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 450 m na terenach działek n 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice.

Przejście linii kablowej pod rzeką Ścinawa Niemodlińska, nieczynnym cieku podstawowym – suchy ślad po korycie (działka nr 722).

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja, obejmuje tereny rolne,
- b) budowa linii kablowych podziemnych elektroenergetycznych średniego napięcia i światłowodowych nie wpłynie na zmianę użytkowania terenu z wyjątkiem czasowego zajęcia terenu w związku z koniecznością wykonania robót ziemnych,
- c) przejście sieci kablowych pod istniejącą rzeką Ścinawa Niemodlińska (nieczynnym ciekim podstawowym – działka nr 722) należy wykonać w rurze osłonowej minimum 1,5 m od rzędnej dna cieku, przekroczenie linii przez działkę nr 722 należy trwale oznakować słupkami.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy,

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew,
- b) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu
- c) Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- d) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- e) Budowa kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz światłowodowych stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr

- 213, poz. 1397 nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasach gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa oraz jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp – inwestycja jest prowadzona pod ziemią nie wymaga zmiany użytkowania gruntów.
- 4) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską,
- b) W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika.
- 5) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) Warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1505 z późn. zm.),
- b) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- d) Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) Gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- f) Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- g) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
- h) Usytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej prowadzonym przez Starostę Prudnickiego w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- 6) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich;**
- a) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 7) **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy, działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, a także nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **W zakresie art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:**
- 1) właściwym organem w sprawach ochrony podstawowych melioracji wodnych - (art. 53 ust. 4 pkt 6) -,
- 2) właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele nierolne i nieleśne na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art.53 ust. 4 pkt 6) -,
5. **Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

Uzasadnienie

Na wniosek 10 maja 2013 r, data wpływu 13 maja 2013 r. spółki GP Szybowice 301 Sp. z o.o., ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa wszczęte zostało w tutejszym Urzędzie postępowanie administracyjne w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap 21 – Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice”

O wszczęciu w/w postępowania strony zawiadomiono pisemnie. Równocześnie wystąpiono do organów i instytucji uzgadniających o wydanie wymaganych uzgodnień, dla w/w inwestycji.

Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych lub samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: mapa w skali 1:1000

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I
PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art.53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

1. Rodzaj inwestycji oraz analiza stanu faktycznego i prawnego, terenu na którym przewiduje się realizację inwestycja

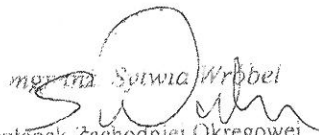
- 1) Inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 450 m na terenach działek n 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice.
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działkach nr 43/6 obręb Szybowice i nr 421/1 obręb Mieszkowice stanowiących własność osób fizycznych oraz na działce nr 722 obręb Mieszkowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Marszałka Województwa Opolskiego
- 3) Obszar objęty analizą to nieruchomości rolne, niezabudowane oznaczone na załączniku graficznym nr 2 do decyzji. Wnioskowana przez inwestora budowa obiektów infrastruktury technicznej nie koliduje z istniejącą funkcją terenów na których będzie zlokalizowana.
- 4) Działka nr 722 stanowi teren nieczynnego ciekłu podstawowego rzeka Ścinawka Niemodlińska (suchy ślad po korycie)
- 5) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

W granicach inwestycji brak istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasach gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa oraz jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp – inwestycja jest prowadzona pod ziemią nie wymaga zmiany użytkowania gruntów.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach podlegających ochronie przyrodniczej i konserwatorskiej.


Magdalena Sawia Wróbel
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów - nr wpisu Z - 369

