

MG-III.6733.5.2013

**DECYZJA NR ...../ 2013  
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09 2013 r, data wpływu 24.09. 2013 r. spółki:

**Green Bear Corporation Spółka z O.O.  
ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

**„Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej łącznej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną m.in. drogami dojazdowymi, połączeniami kablowymi. Etap 21 - Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice”**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**1. Rodzaj inwestycji**

Obiekt infrastruktury technicznej.

Inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 450 m na terenach działek nr 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice. Przejście linii kablowej pod rzeką Ścinawa Niemodlińska, nieczynnym ciekim podstawowym -suchy ślad po korycie (działka nr 722).

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja, obejmuje tereny rolne,
- b) Budowa linii kablowych podziemnych elektroenergetycznych średniego napięcia i światłowodowych nie wpłynie na zmianę użytkowania terenu z wyjątkiem czasowego zajęcia terenu w związku z koniecznością wykonania robót ziemnych,
- c) Linie kablowe należy usytuować poniżej strefy wegetacyjnej,
- d) Przejście sieci kablowych pod istniejącą rzeką Ścinawka Niemodlińska (nieczynnym ciekim podstawowym - działka nr 722) należy wykonać w rurze osłonowej minimum 1,5 m od rzędnej dna cieku, przekroczenie linii przez działkę nr 722 należy trwale oznakować słupkami.

**2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**  
nie dotyczy,

**3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew,
- b) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu
- c) Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- d) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- e) Budowa kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz światłowodowych stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. Nr 213, poz. 1397 nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- f) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasach gruntów RIIa, RIIb, RIVa oraz jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp - inwestycja jest prowadzona pod ziemią nie wymaga zmiany użytkowania gruntów.
- 4) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) Nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską
  - b) W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika.
- 5) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - a) Warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne ( Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1505 z późn. zm.),
  - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy,
  - c) Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
  - d) Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
  - e) Gospodarka odpadami - nie dotyczy,
  - f) Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy,
  - g) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
  - h) Usytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej prowadzonym przez Starostę Prudnickiego w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
  - i) Przejście przez działkę nr 722 z km. 6, obręb Mieszkowice należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu zawartym w piśmie nr KPR-4100-2/2013/163 z dnia 11.03.2013r.
- 6) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich;**
  - a) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 7) **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie dotyczy, działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, a także nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **W zakresie art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:**
  - organem właściwym w sprawach melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6)
  - właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art.53 ust. 4 pkt. 6)

5. **Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

## Uzasadnienie

Na wniosek z 23.09.2013 r., data wpływu 24.09.2013 r. spółki Green Bear Corporation Sp. z O.O., ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa wszczęte zostało w tutejszym Urzędzie postępowanie administracyjne w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej łącznej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną m.in. drogami dojazdowymi, połączeniami kablowymi. Etap 21 - Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice”

O wszczęciu w/w postępowania strony zawiadomiono pisemnie. Równocześnie wystąpiono do organów i instytucji uzgadniających o wydanie wymaganych uzgodnień, dla w/w inwestycji. Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych lub samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.): mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

mgr inż. arch. Agata Wilk  
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik Nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.

... ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) części I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY)  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU  
PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

„BUDOWA ZESPOŁU DO 19 ELEKTROWNI WIATROWYCH FW SZYBOWICE O MAKSYMALNEJ ŁĄCZNEJ MOCY 45,6 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ M.IN. DROGAMI DOJAZDOWYMI, POŁĄCZENIAMI KABLOWYMI. ETAP 21 - BUDOWA POŁĄCZEŃ: PODZIEMNYMI KABLAMI ENERGETYCZNYMI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN (INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA) ORAZ KABLAMI ŚWIATŁOWODOWYMI (INSTALACJA TELETECHNICZNA) PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ GŁÓWNEGO PUNKTU ODBIORU (GPO) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR 421/1, 722 KM 6 W OBRĘBIE MIESZKOWICE ORAZ NA DZIAŁCE NR 43/6 KM 5 W OBRĘBIE SZYBOWICE”

**ANALIZA  
ZGODNIE Z ART.53 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
(T. J. DZ. U. Z 2012 R. POZ. 647 Z PÓŹN. ZM.),**

Zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

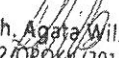
**1. Rodzaj inwestycji oraz analiza stanu faktycznego i prawnego, terenu na którym przewiduje się realizację inwestycja**

- 1) Inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 450 m na terenach działek n 421/1, 722 Km 6 w obrębie Mieszkowice oraz na działce nr 43/6 Km 5 w obrębie Szybowice.
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działkach nr 43/6 obręb Szybowice i nr 421/1 obręb Mieszkowice stanowiących własność osób fizycznych oraz na działce nr 722 obręb Mieszkowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Marszałka Województwa Opolskiego
- 3) Obszar objęty analizą to nieruchomości rolne, niezabudowane oznaczone na załączniku graficznym nr 2 do decyzji. Wnioskowana przez inwestora budowa obiektów infrastruktury technicznej nie koliduje z istniejącą funkcją terenów na których będzie zlokalizowana.
- 4) Działka nr 722 stanowi teren nieczynnego cieku podstawowego - rzeka Ścinawka Niemodlińska (suchy śląd po korycie)
- 5) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.  
W granicach inwestycji brak istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

**2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

- 1) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasach gruntów RIIIa, RIIIb, RIVa oraz jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi -Wp. Inwestycja jest prowadzona pod ziemią nie wymaga zmiany użytkowania gruntów.
- 2) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach podlegających ochronie przyrodniczej i konserwatorskiej.

Opracowała: mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

  
mgr inż. arch. Agata Wilk  
upr. bud. nr 02/OPOKK/2013  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej