

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

po rozpatrzeniu wniosku Stron wnioskujących:

- Państwa Iwony i Celestyna Kalisz, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Traugutta 37/3,
- Państwa Barbary i Jerzego Mochnik, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Dwernickiego 7,
- Państwa Janiny i Romualda Żurakowskich, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Kraszewskiego 13.

złożonego w dniu: 28 września 2012r. (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Prudniku),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

- rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, karta mapy 2, położonych w miejscowości Wieszczyzna, gmina Prudnik.

przy udziale Stron uczestniczących w postępowaniu:

- Pan Adam Ilnicki,
- Starostwo Powiatowe w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48 – 200 Prudnik.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

- rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

przewidzianej do realizacji:

- na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, karta mapy 2, położonych w miejscowości Wieszczyzna, gmina Prudnik.

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, będących w budowie, wodociąg zostanie wykonany z rur PE o średnicy 90mm, o łącznej długości 39mb, z rur PE o średnicy 80mm, o łącznej długości 93mb, przyłącza do budynków zostaną wykonane z rur PE o średnicy 40mm, o łącznej długości 46,5mb.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1.1. Inwestycja liniowa, jaką jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy – nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.
- 1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.3. Planowana inwestycja nie zmieni istniejącej formy użytkowania terenu.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne:
 - art.74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do niezbędnego minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia:
 - nakazuje się masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub dla realizacji elementów zagospodarowania terenu (objętego niniejszą decyzją).
- 2.2. Na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, objętych niniejszą decyzją, nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronione prawnie – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 2.3. Zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – nakazuje się prowadzenie prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sąsiedztwie bryły korzeniowej drzew i krzewów (w przypadku występowania) w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, po uzgodnieniu z Inspektorem Ochrony Środowiska z Urzędzie Miejskim w Prudniku,
- 2.4. Zgodnie z art. 83 ust. 1,2,3 ustawy o ochronie przyrody – w sytuacji konieczności usunięcia drzew lub krzewów uzyskanie stosownych zezwoleń (na etapie opracowania projektu budowlanego określić dokładną liczbę drzew i krzewów niezbędnych do wycinki podczas realizacji przedsięwzięcia),
- 2.5. Na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i tereny chronione prawnie - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.6. Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.
- 2.7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.).
- 2.8. Działki objęte niniejszą decyzją położone są na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.
- 2.9. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o Odpadach, w szczególności:

- nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji sporządzenie bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
- zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
- na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami albo przedłożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, o których mowa w art. 17 w/w ustawy, stosownie do rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartą we wniosku z dnia 28 września 2012r., nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych, odpadów bytowych, nie nastąpi emisja do środowiska gazów i pyłów.
- 3.2. Planowana inwestycja wymaga zapotrzebowania na wodę: średnio 75m³ w skali miesiąca, 5m³ w skali dnia, konieczność uzyskania warunków przyłączenia i zawarcie stosownych umów o przyłączenie z dostawcą wody – Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku.
- 3.3. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w tym:
 - art. 29 – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi (Powiatu Prudnickiego) na prowadzenie robót w pasie drogowym, związanych z umieszczaniem w pasie drogowym odcinka sieci wodociągowej wraz z urządzeniami.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego)
 - zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody, gleby, zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszej decyzji.
- 4.2. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania częścią nieruchomości, nie będącej jego własnością (częścią działki nr 108/2), na której przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

- 5.1. Przedmiotowy teren – działki nr 50/3, 50/4, 50/5 – zgodnie z informacjami uproszczonymi z rejestru gruntów, według stanu na dzień 3 października 2012r., stanowią klasoużytek typu „RIVb”- grunty orne, działka nr 108/2 stanowi klasoużytek typu „dr” - drogi. Zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Prudniku, ww. działki nr 50/3, 50/4, 50/5 stanowią grunty orne pochodzenia mineralnego, w IV klasie bonitacyjnej i nie podlegają ochronie. W związku z powyższym, działki objęte niniejszą decyzją nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z art. 11, ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowana inwestycja polegała będzie na rozbudowie sieci wodociągowej i budowie przyłączy do budynków mieszkalnych, po zrealizowaniu inwestycji należy przywrócić grunt do stanu pierwotnego – tj. użytkowania rolniczego.

5.2. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, karta mapy 2, położonych w miejscowości Wieszczyzna, gmina Prudnik, przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.

IV. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt. 9),
- właściwym organem w sprawach ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6),
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8).

Uzasadnienie

Strony Wnioskujące: Państwo Iwona i Celestyn Kalisz, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Traugutta 37/3, Państwo Barbara i Jerzy Mochnik, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Dwernickiego 7, Państwo Janina i Romuald Żurakowscy, zam. 48 – 200 Prudnik, ul. Kraszewskiego 13, w dniu 28 września 2012r. (data wpływu wniosku) złożyli wniosek, w Urzędzie Miejskim w Prudniku, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, karta mapy 2, położonych w miejscowości Wieszczyzna, gmina Prudnik.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek z dnia 28 września 2012r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń/wniosły zastrzeżenia.

.....
.....
.....

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z Art.65 ust.1 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia na podstawie art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 (mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi).
2. Analiza zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik Nr 2, tekstowy).

Otrzymują:

1. Strony wnioskujące:

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.

 POLIĐNIOWA OKRĘGOWA IZBA URZĄDNIKÓW
16-11000

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł
zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**ZALĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR MG.III.6733.7.2012**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ANALIZA**

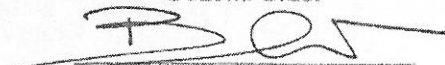
zgodnie z art.53 ust.3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647)

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 50/3, 50/4, 50/5, 108/2, karta mapy 2, położonych w miejscowości Wieszczyzna, gmina Prudnik.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.);
 - 2) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
 - 3) teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem dokonania zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32;
 - 4) Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania częścią nieruchomości, nie będącej jego własnością (częścią działki nr 108/2), na której przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów Ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 5) konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi (Powiatu Prudnickiego) na prowadzenie robót w pasie drogowym, związanych z umieszczaniem w pasie drogowym odcinka sieci wodociągowej wraz z urządzeniami.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na części działek nr: 50/3, 50/4, 50/5, stanowiących teren na którym znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, będące w budowie, część działki nr 108/2 stanowi drogę publiczną powiatową. Planowana inwestycja będzie miała na celu zaopatrzenie ww. budynków mieszkalnych w wodę do celów bytowo – gospodarczych;
 - 2) analiza stanu prawnego – teren objęty niniejszą inwestycją zgodnie z informacjami zawartymi w uproszczonych wypisach z rejestru gruntów według stanu na dzień 3 października 2012r., stanowi: działka nr 108/2 własność Powiatu Prudnickiego, działki nr 50/3, 50/4, 50/5 stanowią własność prywatną.

CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW W KATOWICACH
NR. KT-190

Bożena Orzeł



POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW