

(PROJEKT)  
**DECYZJA NR MG.III-7331-5/2010**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2000.98.1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lutego 2010 roku, złożonego przez firmy PROWODMEL, Projektowanie i Nadzór mgr inż. Franciszek Olszewski, z siedzibą Szybowice 216, 48-200 Prudnik, działającej z upoważnienia Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu z siedzibą 45-061 Opole ul. Katowicka 55, uzupełnionego dnia 18.03.2010r.,

**ustalam**  
**na rzecz Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu,**  
**z siedzibą 45-061 Opole ul. Katowicka 55,**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**na gruntach wsi SZYBOWICE**  
**dz. nr 1312/2 km. 8**

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (załącznik graficzny).**

- 1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i rodzaju inwestycji:**
  - Obiekty infrastruktury technicznej - zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie robót melioracyjnych na Potoku Szybowickim, polegających na regulacji i umocnieniu otwartego koryta cieką na odcinku dł. ok. 40m tzn. km 6+836 – 6+875 oraz zarurowaniu rurami żelbetowymi odcinka cieką na długości ok. 170m tzn. km 6+875 – 7+039, po istniejącym przebiegu. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w liniach brzegowych Potoku Szybowickiego.
- 2. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych:**
  - a) Warunki zagospodarowania terenu:**
    - Regulacja koryta cieką naturalnego winna spełnić wymogi art. 67-78 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (j.t.Dz.U.2005.115.1229 ze zm.). Na regulację wód uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z wymogami art. 122 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Inwestycję realizować na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym oraz przy spełnieniu wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579).
  - b) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - Nie dotyczy.
  - c) Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**
    - Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w zakresie określonym w art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t.Dz.U.2008.25.150 ze zm.). Przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia stosować rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych za względu na specyfikę przedsięwzięcia, zgodnie z art. 100 ww. ustawy.
  - d) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - Nie dotyczy.
  - e) Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - Dostęp do terenu, w tym szczególnie w celu dokonywania jej remontów - z terenu powiatowej drogi publicznej, jak dotychczas.

- Inwestycja winna spełnić wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t.Dz.U.2006.156.1118 ze zm.), tzn. :
  - zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzenia ścieków bytowych - inwestycja nie wymaga;
  - odpady bytowe, wytworzone podczas realizacji inwestycji – odprowadzić na składowisko komunalne na warunkach określonych przez zarządcę.
- f) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - Obiekt należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t.Dz.U.2003.207.2016 ze zm.) oraz §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.164.1589), w tym szczególnie:
    - inwestycja nie może uniemożliwiać lub ograniczać korzystania z nieruchomości, na których jest sytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
    - właściciel gruntu nie może odprowadzać wód z własnego terenu ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ani też wprowadzać zmian w odpływie wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- g) **Warunki w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**
  - Nie dotyczy.
- h) **Pozostałe warunki:**
  - Na etapie projektowania i budowy należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133).
  - Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133) przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

#### UZASADNIENIE

Teren inwestycji położony jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, wobec czego realizacja planowanej inwestycji, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego. W świetle art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2004.261.2603 ze zm.) wnioskowana inwestycja stanowi bowiem cel publiczny.

Wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, bowiem spełnione zostały wymagania art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. wnioskowany teren (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4) nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tryb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 53 i następnym, w szczególności projekt decyzji opracowany został przez urbanistę wpisanego na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Analiza wykazała, że dla terenu inwestycji brak jest obowiązujących przepisów odrębnych, mogących uniemożliwić realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) – postanowienie nr ..... z dnia.....
- właściwym zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9) – postanowienie nr ..... z dnia.....

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o ostatecznej lokalizacji obiektu budowlanego. Sentencja decyzji jest zgodna z zamierzeniami inwestora, w związku z czym nie wymaga innego uzasadnienia.

## POUCZENIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
2. Jeżeli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 tej ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia niniejszej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).**

Załączniki do decyzji:

- nr 1 - kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 2000

.....  
(burmistrz)

Otrzymują:

- 1) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, 45-061 Opole ul. Katowicka 55,
- 2) PROWODMEL Projektowanie i Nadzór mgr inż. Franciszek Olszewski z siedzibą Szybowice 216, 48-200 Prudnik;
- 3) aa.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości :  
..... zł  
(zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. 2006.225.1635)

---

Projekt decyzji przygotowała arch. Maria Oleszczuk - APAiU w Opolu , członek ZOIU - Z-12 oraz członek OOIA - OP-0057  
Do wiadomości - strony wg rozdzielnika.