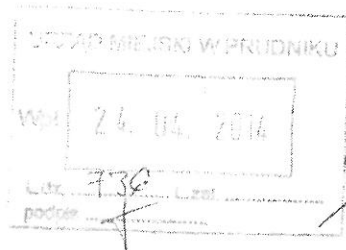


STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik



Prudnik, 2014-04-22

GNO-III.6123.20.2014

## POSTANOWIENIE

*2. Stępień*  
*25.04.2014*

Na podstawie art. 132 w związku z art. 144 oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 art. 7, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zażalenia pełnomocnika inwestora Tebodin Poland Sp. z o.o. działającego w imieniu GB Szybowice301 Sp. z o.o. z dnia 14 kwietnia 2014 r. (data wpływu 16 kwietnia 2014 r.) na postanowienie Starosty Prudnickiego z dnia 3 kwietnia 2014 r. nr GNO-III.6123.20.2014 w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji Burmistrza Prudnika o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

### postanawiam

1. Uwzględnić w całości zażalenie pełnomocnika inwestora Tebodin Poland Sp. z o.o. działającego w imieniu GB Szybowice301 Sp. z o.o. i uchylić w całości postanowienie Starosty Prudnickiego z dnia 3 kwietnia 2014 r. nr GNO-II.6123.20.2014 w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak ZP-IV.6733.1.2014 dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie 6 jako działka nr 421/1, położonej w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik,
2. Uzgodnić pozytywnie projekt decyzji Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak ZP-IV.6733.1.2014 dla zamierzenia pn.: „Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej łącznej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną m.in. drogami dojazdowymi, połączeniami kablowymi. Etap 21 – Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 421/1, 722 w obrębie Mieszkowice oraz na działkach nr 43/6, 11/2, 1113/3 w obrębie Szybowice” w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie 6 jako działka nr 421/1, położonej w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik.

## Uzasadnienie

Wnioskiem znak ZP-IV.6733.1.2014 z dnia 21.03.2014r. (data wpływu 26.03.2014 r.) Burmistrz Prudnika, zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego długości około 1300m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie nr 6 jako działka nr 421/1, położonych w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik. Mając powyższe na względzie Starosta Prudnicki wydał postanowienie nr GNO-III.6123.20.2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie 6 jako działka nr 421/1, położonych w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik.

W dniu 16 kwietnia 2014 r. wpłynęło do Starosty Prudnickiego zażalenie inwestora GB Szybowice301 Sp. z o.o. z dnia 14 kwietnia 2014 r. do Samorządowego Kolegium Samorządowego w Opolu za pośrednictwem tutejszego organu na postanowienie Starosty Prudnickiego nr GNO-III.6123.20.2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. W zażaleniu inwestor podnosi, iż wydane postanowienie Starosty Prudnickiego z dnia 3 kwietnia 2014 r. obarczone jest wadą powołania błędnej podstawy prawnej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 60 ust. 1) odnoszącej się do decyzji o warunkach zabudowy, zamiast art. 51 ust. 1 pkt 2 mającego zastosowanie przy ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Także w wyżej wymienionym postanowieniu wystąpił błąd dotyczący daty wpływu wniosku Burmistrza Prudnika i tak zamiast 26.01.2014 r. powinna być data 26.03.2014 r. a także użyto sformułowania „warunków zabudowy zawartych”, gdy sprawa dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto inwestor w zażaleniu podnosi, iż w uzasadnieniu nie pojawiają się wzmianki dotyczące działek nr 722 obręb Mieszkowice oraz 1113/3 obręb Szybowice, powodując, iż postanowienie nie obejmuje w całości całej inwestycji wskazanej we wniosku. Pominięcie właścicieli powyższych działek a wskazanych we wniosku jako stron postępowania według skarżącego może skutkować wystąpieniem przez pominięte strony z wnioskiem o wznowienie postępowania.

Mając powyższe na uwadze i uwzględniając w całości podnoszone zarzuty postanowiono uchylić postanowienie Starosty Prudnickiego z dnia 03-04-2014 r. nr GNO-III.6123.20.2014 w całości.

Jednocześnie w oparciu o art. 132 § 1 w związku z art. 144 kpa oraz ze złożonym wnioskiem Burmistrza Prudnika znak ZP-IV.6733.1.2014 z dnia 21.03.2014 r. (data wpływu 26.03.2014 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Budowa zespołu do 19 elektrowni wiatrowych FW Szybowice o maksymalnej łącznej mocy 45,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą

techniczną m.in. drogami dojazdowymi, połączeniami kablowymi. Etap 21 – Budowa połączeń: podziemnymi kablami energetycznymi średniego napięcia SN (instalacja elektroenergetyczna) oraz kablami światłowodowymi (instalacja teletechniczna) planowanych elektrowni wiatrowych ze stacją transformatorową Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 421/1, 722 w obrębie Mieszkowice oraz na działkach nr 43/6, 11/2, 1113/3 w obrębie Szybowice” w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 7 jako działka nr 11/2 i na mapie nr 5 jako działka nr 43/6, położonych w obrębie Szybowice oraz na mapie 6 jako działka nr 421/1, położonej w obrębie Mieszkowice gmina Prudnik, postanawia uzgodnić pozytywnie wyżej wymieniony projekt decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie ochrony użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2, pkt. 1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania, w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a, 1b w/w ustawy, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, może nastąpić po wydaniu decyzji przez Starostę, natomiast grunty rolne zaliczone do klas IV, IVa, IVb, V i VI pochodzenia mineralnego nie są objęte ochroną.

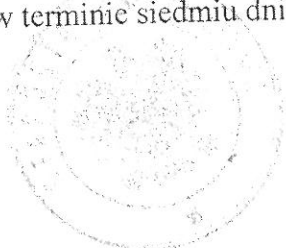
Starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie ochrony użytków rolnych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w związku z tym, iż działka nr 722 na mapie nr 7 obręb Mieszkowice stanowi rzekę Ścinawa Niemodlińska i oznaczona jest jako „Wp” będącą własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Opolskiego oraz działka nr 1113/3 na mapie 7 obręb Szybowice oznaczona jako „dr” stanowi drogę będącą własnością Gminy Prudnik, nie są użytkami rolnymi a więc nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Planowana inwestycja polegająca na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia oraz kabla światłowodowego o długości około 1300 m, na gruntach rolnych objętych ochroną na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia

robót budowlanych do 6 miesięcy (przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego - zrekultywowania).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



STAROSTA  
mgr Radosław Roszkowski

#### **Informacja:**

- art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
- art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.