

MG  
10.02.2014

Prudnik 2014.02.06

Nr GNO-III.6123.6.2014

241  
**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art.106 ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 53 ust. 4 pkt. 6, art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 5 ust.1, 2 art. 7, art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205),

**p o r o z p a t r z e n i u**

wniosku Burmistrza Prudnik znak z dnia 23.01.2014 r. (data wpływu 28.01.2014 r.), dotyczącego uzgodnienia w zakresie swojej własności tj. w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych, warunków zabudowy zawartych w projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak MG-III.6733.6.2013 wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

**p o s t a n a w i a m**

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji Burmistrza Prudnika o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę odcinka doziemnej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 1 i 2 jako działki nr 252, 86/3, położonych w obrębie Niemysłowice gmina Prudnik z uwagą: **na czas realizacji inwestycji przedmiotowe grunty winne być nietrwale wyłączone z produkcji rolniczej.**

**U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 23.01.2014 r. (data wpływu 28.01.2014 r.) znak MG-III.6733.6.2013 Burmistrz Prudnika zwrócił się o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę odcinka doziemnej kablowej linii elektroenergetycznej WN-110 kV, planowanej do realizacji na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 1 i 2 jako działki nr 252, 86/3, położonych w obrębie Niemysłowice oraz na gruntach stanowiących drogi oznaczonych na mapie nr 1 i 2 jako działki nr 621, 635, 617/1, 618/1, położonych w obrębie Niemysłowice, na mapie nr 1, 3 i 4 oznaczonych jako działki nr 264, 265, 266, 273, 268, 270, 271, 474, 475, 476/3, 473, 103, 102, 95, 91, położonych w obrębie Czyżowice oraz na mapie nr 7 i 8 jako działki nr 913, 1113/3, położonych w obrębie Rudziczka gmina Prudnik.

Zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art.5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze. zm.), starosta jest organem właściwym do uzgodnień w zakresie użytków rolnych.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, o której mowa w ust. 2, pkt.1 dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

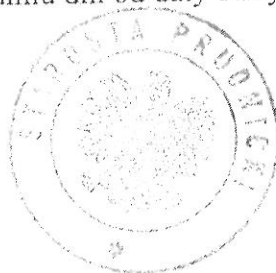
Dla wyżej wymienionego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania, w związku z tym lokalizacja przedmiotowej inwestycji rozpatrywana jest w drodze decyzji administracyjnej, a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 11 ust.1a, 1b w/w ustawy, wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, może nastąpić po wydaniu decyzji przez Starostę, natomiast grunty rolne zaliczone do klas IV, IVa, IVb, V i VI pochodzenia mineralnego nie są objęte ochroną.

Planowana inwestycja polegająca na budowie doziemnej (kablowej) linii energetycznej, na gruntach rolnych objętych ochroną na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej tj. od rozpoczęcia do przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego (zrekultywowania).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.



Z up. STAROSTY  
Teresa Włoczek  
Inspektor ds. Obsługi  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Cierneży Średniozaka

### POUCZENIE

- art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ( Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), zobowiązuje właścicieli oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
- art. 22 ust. 3 w/w przepisów, ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków zgłaszający zmianę obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- art. 48 pkt.5 w/w przepisów stanowi- „Kto będąc obowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny”.