

**DECYZJA NR 3/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2013. 267 j.t., ze zm.) oraz art.1, art.4, ust.2, pkt.1; art.50 ust.1; art.51 ust.1, pkt.2; art.52; art.53, art. 54, 55, 56 i art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.).

po rozpatrzeniu wniosku Strony wnioskującej:

- TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole, w imieniu której występuje, na podstawie pełnomocnictwa, Mariusz Harasiuk, reprezentujący firmę ETK PROJEKT, z siedzibą w Nysie 48-303 Nysa, ul. J. Tuwima 4 (Pełnomocnictwo Nr 11/DO3/2014-152, z dnia 30.06.2014r.),
- **złożonego w dniu:** 24 stycznia 2015r. (data wpływu wniosku),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, określonej przez Stronę wnioskującą, jako przebudowa linii s/n relacji Bodzanów-Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1, 155/3, 171, 108/2 – a.m.2, Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec,

przy udziale Stron uczestniczących w postępowaniu:

- Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik,
- Skarb Państwa, Dzierżawca TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków,

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.

**Ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie linii s/n relacji Bodzanów-Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1, 155/3, 171, 108/2 – a.m.2, Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec.

Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja stanowi obiekt liniowy infrastruktury technicznej.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1.1. Przebudowa sieci energetycznej o przebiegu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 obejmuje:

- a) budowę linii kablowej s/n od budynku stacji TR (usytuowanej na działce nr 155/3), poprzez działki nr 171, 119/1, 108/1, 108/2, do wprowadzenia proj. kabla do działki nr 1279/1, na wysokości działki drogowej 1275 (o długości projektowanego kabla s/n objętego niniejszą decyzją – około 389m).
- b) zabudowę, na projektowanym kablu s/n, rur ochronnych;
- c) zabudowę, na istniejącym kablu n/n, rur ochronnych.

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 j.t., ze zm.), w tym:

a) działki objęte niniejszą decyzją położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

b) art. 82 ust. 1 w związku z art. 2 ust. 2 pkt.5 – w sytuacji prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie brył korzeniowych drzew – nakazuje się prowadzenie prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób najmniej szkodzący drzewom, po uzgodnieniu ze służbami ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Prudniku.

2.2. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 j.t.) na działkach objętych niniejszą decyzją, nie występują obiekty i obszary chronione prawnie, zgodnie z ustawą oraz wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32.

2.4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym tytułem – przepisy ogólne (Dz.U. 2013.1232 j.t., ze zm.) – art.75, ust.2 – przy prowadzeniu prac ziemnych, w sytuacji zastosowania techniki wykopowej, wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia; nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym odtworzenia stanu pierwotnego, w szczególności odcinka na przebiegu przez działkę nr 171 stanowiącą las) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

2.5. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o Odpadach (Dz.U.2013.21, ze zm.), w tym w szczególności, w sytuacji wytwarzania odpadów Inwestor winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31.

2.6. Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397, ze zm.).

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 3.1. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji nie wymaga zapotrzebowania w wodę, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych.
- 3.2. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej dotyczy przebudowy linii s/n – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci, dotyczących przebudowy linii s/n.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 4.1. Inwestor (Strona wnioskująca), winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami – na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.
- 4.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej.
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych, nakazuje się uwzględnić istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu.
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, (w trakcie realizacji pracy sprzętu budowlanego).

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

- 5.1. Inwestycja stanowi obiekt liniowy infrastruktury technicznej i dotyczy działek stanowiących odpowiednio użytki gruntowe: działki nr 119/1, 108/1, 108/2 – tereny komunikacyjne – drogi („dr”), działka nr 155/3 – teren przemysłowy („Ba”), działka nr 171 – lasy („Ls”). W związku z powyższym inwestycja na przebiegu przez działki nr: 119/1, 108/1, 108/2, 155/3 nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2013.1205 j.t., ze zm.).
- 5.2. Inwestycja (na działce nr 171, stanowiącej „Ls”) może być realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w pasie do 2m szerokości (łącznie z odkładem), bez wycinki drzew i bez użycia ciężkiego sprzętu, w drzewostanie zaś metodą przewiertu sterowanego, wejście w teren musi być poprzedzone zgodą właściciela działki.
- 5.3. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górnictwami.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

przebudowie linii s/n relacji Bodzanów – Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1, 155/3, 171, 108/2 – a.m.2, Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec, przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Strona wnioskująca: TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole, w imieniu której występuje, na podstawie pełnomocnictwa, Mariusz Harasiuk, reprezentujący firmę ETK PROJEKT, z siedzibą w Nysie 48-303 Nysa, ul. J. Tuwima (Pełnomocnictwo Nr 11/DO3/2014-152, z dnia 30.06.2014r.), dnia 24 stycznia 2015r. (data wpływu wniosku) złożył wniosek, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie linii s/n relacji Bodzanów – Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1, 155/3, 171, 108/2 – a.m.2, Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec.

Do złożonego, wyżej opisanego wniosku, zostały złożone następujące załączniki, stanowiące dowody w sprawie:

- 1) kopię mapy do celów projektowych w skali 1:1000, z oznaczeniem, w treści rysunku, przebudowy linii s/n relacji Bodzanów – Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji

- transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1. 155/3, 171, 108/2 – a.m.2. Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec – załącznik nr 1 do wyżej opisanego wniosku;
- 2) kopię mapy ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:2000 – załącznik nr 2 do wyżej opisanego wniosku;
 - 3) kopię mapy ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:2000, z naniesionym zakresem oddziaływania inwestycji – załącznik nr 3 do wyżej opisanego wniosku;
 - 4) kopia Pełnomocnictwa Nr 11/DO3/2014-152, z dnia 30.06.2014r – załącznik nr 4 do wyżej opisanego wniosku;

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.poz.199 j.t.).

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Prudnika, w oparciu o złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 27.06. 2014r. oraz dołączone do wniosku załączniki (stanowiące dowody w sprawie), wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym nie wniosły zastrzeżeń.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Projekt decyzji sporządzony został, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.), przez: mgr inż. arch. Bożenę Orzeł – nr uprawnień 1190/91, kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2013.poz. 932 i 1650).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6 ustawy).

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust.4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony odpowiednio z:

- 1) właściwym Zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – postanowienie Zarządu Powiatu nr WIO-II.673.4.2015 z dnia 17.02.2015r.
- 2) właściwym Zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – uzgodnienie Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Prudniku nr I-IV.7021.10.2015 z dnia 17.02.2015r.
- 3) organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie Starosty Prudnickiego nr GK.V.6123.6.2015 z dnia 20.02.2015r.
- 4) organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach postanowienie nr ZS.224.4.20.2015 z dnia 25.02.2015r.
- 5) organem właściwym w sprawach melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6) – wobec nie wyrażenia stanowiska przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.).
- 6) organem właściwym w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt. 8) - wobec nie wyrażenia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.).

Uzgodnienia na podstawie art.53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostaje w aktach sprawy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do Decyzji nr 3/2015 w skali 1:1000, z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Załącznik nr 2 tekstowy i graficzny do analizy – analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymuje:

1. Strona wnioskująca: TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole.
2. Pan Mariusz Harasiuk, ETK PROJEKT, z siedzibą w Nysie 48-303 Nysa, ul. J. Tuwima 4 (działający z pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu.)

Do wiadomości wg rozdzielnika

BURMISTRZ

Wzrostek

13.03.2012

ZALĄCZNIK NR 2 tekstowy
DO DECYZJI NR 312015.....

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ANALIZA

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j.t., ze zm.).

dla wnioskowanej inwestycji polegającej na przebudowie linii s/n relacji Bodzanów – Pokrzywna, odcinek od słupa nr 103 do stacji transformatorowej Wieszczyzna, na działkach nr 119/1, 108/1 – a.m.1, 155/3, 171, 108/2 – a.m.2, Wieszczyzna, obręb – 0109 Dębowiec.

Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie § 3 ust. 1, pkt. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397, ze zm.).
 - 2) na terenie planowanej inwestycji:
 - a) nie występują obiekty i tereny chronione prawnie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014. 1446 j.t.),
 - b) działki objęte niniejszą decyzją położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
- 1) analiza stanu faktycznego – projektowana inwestycja planowana jest na działkach stanowiących odpowiednio użytki gruntowe: działki nr 119/1, 108/1, 108/2 – tereny komunikacyjne – drogi („dr”), działka nr 155/3, na której posadowiona jest stacja transformatorowa – teren przemysłowy („Ba”), działka nr 171 – lasy („Ls”);
 - 2) analiza stanu prawnego – działki nr 108/1, 108/2 – tereny komunikacyjne – drogi („dr”) stanowią własność Powiatu Prudnickiego, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, działka nr 119/1 tereny komunikacyjne – drogi („dr”) stanowią własność Gminy Prudnik, działka nr 155/3, na której posadowiona jest stacja transformatorowa – teren przemysłowy („Ba”), stanowi własność Skarbu Państwa, dzierżawcą jest TAURON DYSTRYBUCJA S.A., z siedzibą w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 30-390 Kraków, działka nr 171 stanowi własność Skarbu Państwa – zarządcą jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Prudnik, ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik .

mgr inż. arch. **BOŻENA ORZEŁ**

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
I PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR UPRAWNIENIÓW 4130/91


mgr inż. arch. Bożena Orzeł