

DECYZJA NR 1 / 2014
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 17.12.2013r, data wpływu 18.12. 2013r.
uzupełnionego pismem z dnia 30.12.2013r, data wpływu 8.01.2014r.

Inwestora:

Elektrownie Wiatrowe Nysa Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 00 – 670 Warszawa

reprezentowanego przez pełnomocnika:
Mirosław Błoniarz, Alplan Błoniarz i Szczygiel Sp.J.,
ul. Pomorska 53, 70 – 812 Szczecin

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:
Budowa kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV

Ustaląm lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

Budowie odcinka doziemnej linii elektroenergetycznej WN-110kV

przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, 91, 102, ark. 1, obręb Czyżowice
- dz. nr 103, 473, 476/3, 474, 475, ark. 4, obręb Czyżowice
- dz. nr 271, 270, 268, 273, 266, 265, 264, ark. 3, obręb Czyżowice
- dz. nr 618/1, 252, ark. 2, obręb Niemysłowice
- dz. nr 617/1, 86/3, 635, 621, ark. 1, obręb Niemysłowice
- dz. nr 913, ark. 8, obręb Rudziczka
- dz. nr 1113/3, ark. 7, obręb Szybowice

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie odcinka doziemnej linii elektroenergetycznej WN-110kV od granicy gminy Prudnik z gminą Biała w miejscowości Czyżowice do granicy gminy Prudnik z gminą Głuchołazy w miejscowości Szybowice z pominięciem terenu objętego Uchwałą nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka. Linia składa się z 1-torowej linii kablowej 110kV wraz ze zdwojoną kanalizacją światłowodową.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek doziemnej linii elektroenergetycznej przebiegał będzie głównie w drogach gruntowych (nawierzchnia ziemna nieulepszona) na terenach rolniczych z pominięciem terenów

zabudowanych. Jedynie na wysokości wsi Niemysłowice przebiega przez pola uprawne. Całkowita długość linii objętej wnioskiem wynosi ~7,43 km. Projektowane kable energetyczne ułożone zostaną na głębokość 1,20 m.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1.1. Linia zabudowy – nie określa się.
- 1.2. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem – nie przewiduje się nowej zabudowy.
- 1.3. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załącznikach mapowych.
- 1.4. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej wynikającej z prawa budowlanego.
- 1.5. W obrębie kolizji z drogami utwardzonymi i ciekami wodnymi zastosować metodę przewiertu sterowanego.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności z:
 - art. 74, ust.1 – zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji przedsięwzięcia, szczególnie: ograniczenie do minimum zakresu prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - art. 75, ust 1 – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - art. 75 ust 2 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - art. 75, ust 3 – jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 2.2. W czasie prowadzenia robót ziemnych nakazuje się warstwę humusu należy oddzielić od ziemi z wykopu i składować na osobnej hałdzie, po zakończonych robotach warstwa humusu powinna zostać ponownie położona z zachowaniem tej samej grubości warstwy.
- 2.3. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew;
- 2.4. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (działki położone są poza obszarem Parku krajobrazowego).
- 2.5. Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie wstępują obiekty i tereny objęte formami ochrony, o których mowa w art. 7 punkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie i opiece na zabytkami, jak również inne zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
- 2.6. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem – wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Prudnika.
- 2.7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2.8. Planowana inwestycja polegająca na budowie doziemnej linii energetycznej, na gruntach rolnych, oznaczonych na mapie nr 1 i 2 jako działki nr 252, 86/3, położonych w obrębie Niemysłowice gmina

wobec nie wyrażenia stanowiska przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

3) właściwym Zarządcą drogi krajowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – wobec nie wyrażenia stanowiska przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),

4) właściwym Zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – postanowienie nr IP-IV.673.4.2014 Zarządu Powiatu w Prudniku z dnia 31.01.2014r,

5) właściwym Zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – uzgodnienie nr I-IV.7021.7.2014 Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Prudniku z dnia 28.01.2014r.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 17.12.2013r, data wpływu 18.12.2013r, uzupełniony pismem z dnia 30.12.2013r, data wpływu 8.12.2014r, inwestora Elektrownie Wiatrowe Nysa Sp. z o.o.- ul. Puławska 182, 00 – 670 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika: Mirosław Błoniarz, Alplan Błoniarz i Szczygieł Sp.J., ul. Pomorska 53, 70 – 812 Szczecin, wszczęto postępowanie sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: **budowa odcinka doziemnej linii elektroenergetycznej WN-110kV** od granicy gminy Prudnik z gminą Biała w miejscowości Czyżowice do granicy gminy Prudnik z gminą Głuchołazy w miejscowości Szybowice z pominięciem terenu objętego Uchwałą nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka. Linia składa się z 1-torowej linii kablowej 110kV wraz ze zdwojoną kanalizacją światłowodową.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj., w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Prudnik na czas realizacji inwestycji, wymaga nietrwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej tj. od rozpoczęcia do przywrócenia gruntu do użytkowania rolniczego (zrekultywowania).

Przy realizacji inwestycji należy wystąpić o czasowe wyłączenie w/w gruntów z produkcji rolniczej.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

3.1. Planowana inwestycja, zgodnie z deklaracją Strony wnioskującej, zawartej we wniosku z dnia 17.12.2013 nie wymaga zapotrzebowania w energię elektryczną, wodę i gaz, oraz nie stanowi źródła powstania ścieków i odpadów.

3.2. Ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych, w tym:

- art. 29 – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwoleń zarządców dróg (Gminy Prudnik, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, Powiat Prudnicki) na prowadzenie robót, w pasach drogowych, związanych z umieszczeniem w pasach drogowych linii elektroenergetycznej.

3.3. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

4.1. Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienie dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,

5.1. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

budowie odcinka doziemnej linii elektroenergetycznej WN-110kV od granicy gminy Prudnik z gminą Biała w miejscowości Czyżowice do granicy gminy Prudnik z gminą Głuchołazy w miejscowości Szybowice z pominięciem terenu objętego Uchwałą nr XVII/283/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2011r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka. Linia składa się z 1-torowej linii kablowej 110kV wraz ze zdwojoną kanalizacją światłowodową, o projektowanej długości 7,43 km na działkach o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 95, 91, 102, ark. 1, obręb Czyżowice
- dz. nr 103, 473, 476/3, 474, 475, ark. 4, obręb Czyżowice
- dz. nr 271, 270, 268, 273, 266, 265, 264, ark. 3, obręb Czyżowice
- dz. nr 618/1 252, ark. 2, obręb Niemysłowice
- dz. nr 617/1, 86/3, 635, 621, ark. 1, obręb Niemysłowice
- dz. nr 913, ark. 8, obręb Rudziczka
- dz. nr 1113/3, ark. 7, obręb Szybowice

przedstawiono na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny (złożony z arkuszy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) do niniejszej decyzji.

V. Uzgodnienia:

Zgodnie z art. 60 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją - postanowienie nr GNO-III.6123.6.2014 Starosty Prudnickiego z dnia 06.02.2014r;
- 2) organem właściwym w sprawach melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt. 6) --

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647):
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, Członek OOIA nr OP-0202

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Załącznik nr 2 (tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Elekrownie Wiatrowe Nysa Sp. z o.o. ul. Puławska 182, 00 – 670 Warszawa
2. Mirosław Błoniarz, Alplan Błoniarz i Szezygiel S.J., ul. Pomorska 53, 70 – 812 Szczecin
3. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
4. Powiat Prudnik, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
6. Ludwik Wiszniewski, Niemysłowice 1, 48-200 Niemysłowice
7. Jan Puzio, ul. Sadowa 6, 48-200 Prudnik

8. A/A

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Pejdych

Na podstawie art. 6 1 pkt i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) część I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. W sprawie zapłaty opłat skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.

Anonimizowano dane dotyczące imienia, nazwiska i adresu zamieszkania strony postępowania.