

**ZARZĄDZENIE NR 228/2018
BURMISTRZA PRUDNIKA**

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), oraz § 2 Uchwały nr LXII/869/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości budynkowych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w Prudniku przy ul. Jana Kazimierza 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej tymi budynkami, oznaczonej na mapie nr 6 – obręb Prudnik jako działka nr 1758/172 o powierzchni 0,0809 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustala się cenę nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 187.465,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100), w tym cenę nieruchomości budynkowych na kwotę 132.000,00 zł (sto trzydzieści dwa tysiące 00/100) i cenę prawa własności gruntu na kwotę 55.465,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100).

§ 3

Ustala się, że stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej.

Do wymienionej wyżej opłaty zostanie doliczony podatek Vat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdyć