

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., oraz zgodnie z uchwałą Nr L/765/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 12/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 234/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 29.10.2018 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednolokalowy budynek użytkowy- garaż wraz ze sprzedażą gruntu:

| Położenie nieruchomości | Księga wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem | Sposób zbycia | Cena nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|-------------------------|------------------|---|---|--|--|--|
| PRUDNIK ul. Młyńska | OP1P/00030722/2 | Mapa nr 10 działka nr 1433/328 o pow. 0,0023 ha | Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 20,90 m ² , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych na działce nr 1433/328, mapa nr 10, o pow. 0,0023 ha. Działka uzbrojona w e.e., powierzchnia normatywna. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek ok. 40 letni, murowany, stropodach ognioodporny, kryty blachą, tynk obustronny cem. wap. z ubytkami, posadzka cementowa, brama wjazdowa – drewniana, instalacja e.e. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem, tj. do działki nr 1433/328 o pow. 0,0023 ha, mapa nr 10, obręb Prudnik z drogi publicznej – działki nr 940/444 mapa nr 10 – obręb Prudnik (ul. Młyńskiej) będzie odbywał się przez działki oznaczone na mapie nr 10 - obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 2607/328, 1651/325, 320, oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 10 – obręb Prudnik numerem pomiarowym 1597/321, w pasie gruntu o powierzchni 0,0205 ha określonym na złączniku do Uchwały Nr L/765/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. | Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem | 1) 15.200,00 zł Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego najemcy na wybudowanie garażu w kwocie 13.364,00 zł . Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. 1.836, 00 zł zostanie doliczony podatek Vat (23%) w kwocie 422,28 zł . 2) Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – 700,00 zł brutto | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „A117MW,U” „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji (...). „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej (...). |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż. |
|--|--|--|--|--|--|---|

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, od dnia 31 października 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 13 grudnia 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Kryszyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych