

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą nr IX/119/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2015 r., oraz zgodnie z uchwałą Nr L/764/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej, Zarządzeniem Nr 11/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą gruntu i Zarządzeniem Nr 232/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 29.10.2018 r. w sprawie odpłatnego obciążenia nieruchomości gruntowej, jest wyznaczony do sprzedaży jednolokalowy budynek użytkowy- garaż wraz ze sprzedażą gruntu:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Piastowska	OP1P/00035517/7	Mapa nr 9 działka nr 852/99 o pow. 0,0019 ha	Jednolokalowy budynek użytkowy - garaż o pow. użytkowej 16,80 m <sup>2</sup> , położony w strefie pośredniej Prudnika, w sąsiedztwie garaży wielosegmentowych na działce nr 852/99, mapa nr 9, o pow. 0,0019 ha. Działka uzbrojona w e.e., rozłóg regularny, powierzchnia normatywna. Budynek stanowi w całości przedmiot najmu (lokal obejmuje swoją powierzchnią cały budynek). Budynek ok. 40 letni, murowany, stropodach ognioodporny, kryty papą, tynk obustronny cem. wap., posadzka cementowa, brama wjazdowa – drewniana, instalacja e.e. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Dojazd do nieruchomości zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym - garażem, tj. do działki nr 852/99 o pow. 0,0019 ha, mapa nr 9, obręb Prudnik z drogi publicznej – działki nr 636/223 mapa nr 9 – obręb Prudnik (ul. Piastowska) będzie odbywał się przez działkę oznaczoną na mapie nr 9 – obręb Prudnik numerem pomiarowym 2082/2078 o pow. 0,2847 ha, w pasie gruntu o powierzchni 0,0072 ha – na zasadzie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.	Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu wraz z gruntem	<b>1) 15.200,00 zł</b> Na poczet ceny nieruchomości nabywanej przez najemcę garażu zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego najemcy na wybudowanie garażu w kwocie <b>13.677,00 zł</b> , Do pozostałej do zapłaty części ceny tj. <b>1.523, 00 zł</b> zostanie doliczony podatek Vat (23%) w kwocie <b>350,29 zł</b> . <b>2) Jednorazowa</b> opłata za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu – <b>100,00 zł brutto</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nieruchomość oznaczona jest symbolem: „A29MW” „MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania wymienionego terenu. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako jednolokalowy budynek użytkowy – garaż.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, od dnia 31 października 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 13 grudnia 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu.

Sprzedaż jednolokalowego budynku użytkowego - garażu i gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Gminy Prudnik.

Naczelnik  
Wydziału Mienia Gminy  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych