

Nr MG - VII.6822. 1 .2017

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVIII/742/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr 2895/27 o pow. 0,5118 ha, (RIVa) – właściciel Gmina Prudnik.	0,5118 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części Prudnika, ul. Przemysłowa. Otoczenie działki stanowią ogrody działkowe oraz istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, o charakterze składowym, magazynowym i usługowym. Nieruchomość nieuzbrojona, docelowo teren przewidziany do pełnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej, dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem, teren dogodnie skomunikowany z trasą krajową (Nysa – Gliwice) – obwodnicą Prudnika, uprawiany rolniczo - klasa bonitacji IVa. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Gmina Prudnik nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	zamiana	207.433,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

C22P,S,UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej, obiektów, urządzeń, składów, magazynów i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierzac najwyższej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęte zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
- d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
- e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleń urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,
- h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,
- j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,
- n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,
- o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,
- p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29 listopada 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 17 października 2018r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AT

Naczelnik
Wydziału Mienia Gminy
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych