

MG-II.7125.22.2017

Prudnik, dnia 17.10.2018 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych i Zarządzeniem Nr 50/2018 Burmistrza Prudnika z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie - jest przeznaczony do sprzedaży n/w lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr      Obręb	DZIAŁKA Nr      Pow. w ha				
Prudnik ul. Klasztorna 9, 11 Piastowska 21, 21A, klatka Piastowska 21A	OP1P/00044510/4	Mapa nr 9 Mapa nr 10 obręb Prudnik	nr 1061/167, o pow. 0,0837 ha mapa nr 9 oraz nr 1663/410 o pow. 0,0031ha mapa nr 10	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze przy ul. Piastowskiej 21A złożony z z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z WC o łącznej pow. użytkowej 51,36 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 26,37 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie centralne etażowe, gazowe, piec dwufunkcyjny. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny nieruchomości lokalowej, obejmujący stan techniczny konstrukcji budynku oraz standard elementów wykończeniowych lokalu – średni.	4/100	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 4/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	80.584,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 29 listopada 2018 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 17 października 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Naczelnik  
Wetłaztu Miernia Gminy  
AT  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr Przemysław Fejdych