

UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dniapaździernika 2018 r.

↓
w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości Pl. Wolności 6 w Prudniku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz 994, 1000, 1349, 1432) oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu nr 12 o powierzchni 13,49 m² znajdującego się w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Wolności 6 na czas określony 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Kosiński

her zastępczyni funkcji - prawnik

RADCA PRAWNY
Katarzyna Jędrzejka - G...
Cp 472/87

Uzasadnienie

do projektu uchwały druk Nr

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. Z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do : oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu (znak sprawy: MG.III.6844.5.2018) nieruchomość, na której położony jest budynek Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości został oddany w trwały zarząd Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Przedsiębiorca od dnia 02.11.2015 r. jest najemcą lokalu użytkowego nr. 12 o powierzchni 13,49 m² znajdującego się w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy ul. Plac Wolności 6. W dniu 01.11.2018r. upływa 3-letni okres funkcjonowania najemcy w Inkubatorze a zarazem okres obowiązywania umowy najmu. W dniu 10.10.2018 r. dotychczasowy najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy najmu ww. lokalu na okres 2 lat zgodnie z zasadami najmu zawartymi w Regulaminie wynajmowania lokali użytkowych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku.

W obiektach Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku w chwili obecnej dwa lokale nie posiadają najemców.

Mając na uwadze powyższe zapisy zgoda Rady Miejskiej jest niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym najemcą.